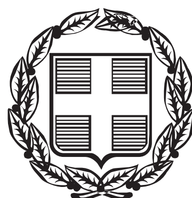


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 2904**

29 Οκτωβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α.6.10/οικ. 11554/750

Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ στη θέση Κοπρανά/Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 47 αυτού.

2. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

3. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152 Α΄) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

4. Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153 Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Το Π.Δ. 88/2014 (ΦΕΚ 133 Α΄) «Αποδοχή παραίτησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και το Π.Δ. 89/2014 (ΦΕΚ 134 Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την με αριθμ. πρωτ. 34658/4-7-2014 (ΦΕΚ 1825/Β΄/4-7-2014) ΚΥΑ του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας περί «Ανάθεσης Αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας».

7. Την απόφαση Υ 436/2014 (ΦΕΚ 831/Β΄/3-42014) του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Ν. Ταγαρά», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. Υ447/23-4-2014 όμοια απόφαση (ΦΕΚ / Β΄/1015) και ισχύει.

8. Το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

9. Την ΚΥΑ Φ/Α.15/3/2226/170/2012 (ΦΕΚ 583 Β΄) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη Ε.Π., των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του Ν. 3982/2011».

10. Το Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5 και 6, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΚ και 96/61/ΕΚ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄/25.04.2002).

11. Την Κ.Υ.Α. 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332 Β΄) σχετικά με «διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002».

12. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος".

13. Την ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678 Β΄) «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986».

14. Την ΚΥΑ ΗΠ 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022 Β΄) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2003» και την Απόφαση 145799/2005 (ΦΕΚ 1002 Β΄) «Συμπλήρωση της ΚΥΑ 15393/2332/2002».

15. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Α΄) Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011(ΦΕΚ 209Α)».

16. Την Κ.Υ.Α. 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087 Β) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» και η ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048 Β) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

17. Την ΚΥΑ ΗΠ 37111/2021/03 (ΦΕΚ 1391 Β΄) «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παρ.2 του αρ. 5 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του αρ. 3 του Ν. 3010/2002».

18. Την ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275 Β΄) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης - Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/2011 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/2011».

19. Το Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α΄) «Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων ιδιωτικών ή δημοσίων».

20. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α΄) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

21. Το Π.Δ. 189/1981 (ΦΕΚ 54Α΄) «Περί χορηγήσεως αδειών εγκαταστάσεως και επεκτάσεως βιομηχανιών εντός δασών και δασικών εκτάσεων και παραχωρήσεως αυτών δια την δημιουργία βιομηχανικών περιοχών», όπως εκάστοτε ισχύει.

22. Την Υ.Α. 15277/2012 (1077 Β΄) «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β΄), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011».

23. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

24. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.

25. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280 Α΄) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23ηςΟκτωβρίου 2000.

26. Το Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».

27. Την Υγειονομική Διάταξη Ε1β 221/22-01-65 (138 Β΄) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

28. Την Κ.Υ.Α. 43504/05 (ΦΕΚ 1784Β΄/20-12-2005) «Κατηγορίες αδειών χρήσης υδάτων και εκτέλεσης έργων αξιοποίησής τους, διαδικασία έκδοσης, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος αυτών».

29. Την ΚΥΑ οικ. 150559/2011 (ΦΕΚ 1440 Β΄) «Διαδικασίες, όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση αδειών για υφιστάμενα δικαιώματα χρήσης νερού» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 160143 (ΦΕΚ 2834 Β΄/2011) και την ΚΥΑ οικ. 110424 (ΦΕΚ 1190 Β΄/2012)

30. Την Κ.Υ.Α. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383Β΄) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων», όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και τις 8668/07 και οικ. 146163/12 ΚΥΑ.

31. Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791Β΄) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β΄ 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991».

32. Την Κ.Υ.Α. 8668/07 (ΦΕΚ 287Β΄) «Έγκριση Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β΄ 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της υπ' αριθμ. 91/156/ΕΚ οδηγίας του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991. Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 13588/725/2006 «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β΄ 383) και της υπ' αριθμ. 24944/115/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων... κ.λπ.» (Β΄ 791).

33. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 114218/1997 (ΦΕΚ 1016 Β΄) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων», όπως ισχύει.

34. Τις διατάξεις της ΚΥΑ ΗΠ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572 Β΄) για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων, καθώς και των σχετικών Κανονισμών ή Οδηγιών όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 28745/895/Ε103/2013.

35. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/ 2727/2003 (ΦΕΚ 1909 Β΄) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων», όπως εκάστοτε ισχύει.

36. Την με αριθμ. πρωτ. 145116/8-3-2011 ΚΥΑ «Καθορισμός, μέτρων όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β΄) όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. οικ. 191002/2013 - Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (354/Β΄) και συναφείς διατάξεις.

37. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759 Β΄) "περί μέτρων και όρων για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση αποβλήτων" όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013.

38. Την ΚΥ.Α. οικ. 5673/400/1997 - Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τις Κ.Υ.Α. 19661/1982/1999 και 48392/939/2002.

39. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΚΥ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε. 103/2011 - Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».

40. Τις διατάξεις της Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013 - Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010 όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Η.Π. 44105/1398/Ε.103/2013.

41. Τις διατάξεις του Π.Δ. 117/2004 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α΄/3.2.2006), Υ.Α. οικ. 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β΄/15.11.2011) και Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α΄/17.6.2013).

42. Τις διατάξεις των Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80Α΄/5-3-2004) και ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β΄/2010).

43. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Η.Π. 54409/2632/04 (ΦΕΚ 1931Β΄) Σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚ «σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Κοινότητας και την τροποποίηση της οδηγίας 96/61/ΕΚ του Συμβουλίου» του Συμβουλίου της 13ης Οκτωβρίου 2003 και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε από τις ΚΥΑ. Η.Π. 9267/468/2007, (ΦΕΚ 286/Β΄/2007), ΚΥ.Α. Η.Π. 57495/2959/Ε103/2010, (ΦΕΚ 2030/Β΄/2010) και Υ.Α. Η.Π. 26910/852/Ε103/2013, (ΦΕΚ 1021/Β΄/2013).

44. Τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 1013/2006 για τις μεταφορές αποβλήτων.

45. Την Κ.Υ.Α. 11641/1942/02 (ΦΕΚ 832 Β΄) «Μέτρα και όροι για τον περιορισμό των εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων (ΠΟΕ) που οφείλονται στη χρήση οργανικών διαλυτών σε ορισμένες δραστηριότητες και εγκαταστάσεις».

46. Την ΚΥΑ 8243/1113/8-3-1991 (ΦΕΚ 138 Β΄) «Καθορισμός μέτρων και μεθόδων για την πρόληψη και μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος από εκπομπές αμιάντου».

47. Την ΚΥΑ 82/2003 (ΦΕΚ 1045 Β΄) «Απαγόρευση χρήσης υλικών αμιάντου / αμιαντοτσιμέντου.

48. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α΄) "Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων", και τη ΚΥΑ 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312 Β΄) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α΄).

49. Τις διατάξεις των Κ.Υ.Α. 9268/469/2007 και 54461/1779/Ε.103/2013.

50. Τον Ν. 3854/10 (94/Α΄/23-6-2010) - Τροποποίηση της νομοθεσίας για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων και τον Εθνικό Οργανισμό Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (ΕΟΕΔΣΑΠ) και άλλες διατάξεις όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4042/2012

51. Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α΄) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

52. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β΄/1-10-2003) όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. Η.Π. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β΄/2007) - «Τροποποίηση του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 37393/2028/2003 κοινής υπουργικής απόφασης (1418/Β΄), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2005/88/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2000/14/ΕΚ για την προσέγγιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», του Συμβουλίου της 14ης Δεκεμβρίου 2005».

53. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. οικ. 11535/1993 - Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων και μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης, όπως ισχύει.

54. Το Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190 Α΄) «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον – Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει.

55. Την Υ.Α. υπ' αριθμ. 104169/132/16-1-2014 (ΦΕΚ 62Δ/5-3-2014) «Τροποποίηση των ορίων του Καταφυγίου Άγριας Ζωής «Στύλου – Κατωχωρίου» περιοχής Δήμων Χανίων και Αποκορώνου».

56. Τον υποβληθέντα φάκελο με αριθμ. πρωτ. 8341/634/1-7-2013 και 3950/307/2-4-2014 (αρχικό, συμπληρωματικά στοιχεία) που αφορά στον καθορισμό Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) τύπου Β΄ στην περιοχή στη θέση Κοπρανά/ Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων, ο οποίος απεστάλη στη Δ/νση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ και στη Δ/νση Χωροταξίας με τα υπ' αριθμ. 8341/634/1-7-2013 έγγραφα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

57. Το από 17-7-2013 Πρακτικό Κοινής Σύσκεψης, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ/Α.15.3/226/170 (ΦΕΚ 583/Β΄/2012), σχετικά με τον καθορισμό του Ε. Π. Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄/2011).

58. Το με αριθμ. πρωτ. 11598/859 έγγραφο της Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων Α.Ε. με το οποίο ζητείται η αναστολή της γνωμοδότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου

59. Τα με αριθμ. πρωτ. Φ Α.6.10/2938/241/10-3-2014 και Φ Α.6.10/4362/336/10-4-2014 έγγραφα της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

60. Το με αριθμ. 13218/17-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ.

61. Το με αριθμ. πρωτ. 161495/18-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ.

62. Την υπ' αριθμ. 13/2014 Απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στη θετική γνωμοδότησή της για τον καθορισμό Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση Κοπρανά/ Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων.

63. Το με αριθμ. πρωτ. 2995/26-3-2013 έγγραφο της Δ/νσης αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων.

64. Η υπ' αριθμ. 4414/10-7-2012 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί «Παραχώρησης δημόσιας Δασικής έκτασης για δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση «Κοπρανά» Δ.Δ. Κεραμιών Δήμου Χανίων».

65. Η υπ' αριθμ. 7618/28-12-2012 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί «Παραχώρησης δημόσιας Δασικής έκτασης για δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση «Κοπρανά» Δ.Δ. Κεραμιών Δήμου Χανίων».

66. Η με αριθμ. πρωτ. 7531/21-12-1999, Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών της Περιφέρειας Κρήτης.

67. Οι με αριθμ. πρωτ. 4760/20-9-2011, 474/16-3-2012 Πράξεις Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Χανίων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

68. Οι υπ' αριθμ. 35/2005 και 11/2012 Αποφάσεις της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής επιλύσεως δασικών αμφισβητήσεων Νομού Χανίων.

69. Το με αριθμ. πρωτ. 1043/9-10-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.

70. Τα με αριθμ. πρωτ. 2995/26-3-2013 και 5686/6-6-2012 έγγραφα της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χανίων.

71. Το με αριθμ. 134405/3834/12-8-2013 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΚΑ.

72. Το με αριθμ. πρωτ. 2168/30-8-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης διοίκησης Κρήτης.

73. Το με αριθμ. πρωτ. 4308/29-7-2014 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος της Ειδικής Γραμματείας Δασών/ ΥΠΕΚΑ.

74. Το υπ' αριθμ. 5090/22-11-2012 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Χανίων (θετική γνωμοδότηση).

75. Το υπ' αριθ. 5686/4-10-2012 έγγραφο της 28ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Χανίων (θετική γνωμοδότηση).

76. Το υπ' αριθμ. 2630/20-12-2012 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Κρήτης (θετική γνωμοδότηση)

77. Τα με αριθμ. πρωτ. 96/9-1-2013 και 5387/17-10-2012 έγγραφα της Δημοτικής Επιχείρησης ύδρευσης -Αποχέτευσης Χανίων.

78. Το με αριθμ. πρωτ. 3297/23-10-2012 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Δυτικής Κρήτης.

79. Το με αριθμ. πρωτ. 44/28-6-2013 έγγραφο της Ο.Α.Κ. Α.Ε.

80. Το με αριθμ. πρωτ. 53068/5-11-2012 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ.

81. Το με αριθμ. πρωτ. 1798/21-10-2011 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε.

82. Το με αριθμ. πρωτ. 521/5714/2-11-2012 έγγραφο της ΟΤΕ Α.Ε.

83. Την υπ' αριθμ. 1163/19-12-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων σχετικά με την έγκριση του τριετούς επιχειρησιακού προγράμματος του Δήμου Χανίων και της έκθεσης διαδικασιών κατάρτισής του.

84. Την με αριθμ. πρωτ. 36005/8-9-2014 γνωμοδότηση της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ.

85. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 164303/16-9-2014 έγγραφο - γνωμοδότηση της Δ/νσης ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ.

86. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ στη θέση Κοπρανά/Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1
Ορισμός της Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ)

Ορίζουμε ως Εταιρεία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ στη θέση Κοπρανά/ Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων Α.Ε.».

ΑΡΘΡΟ 2
Θέση, έκταση, όρια και γενική διάταξη - περιγραφή του Επιχειρηματικού Πάρκου

Α. Γενικά Στοιχεία

Η έκταση που πρόκειται να αναπτυχθεί το Ε.Π. έχει επιφάνεια 514,68 στρέμματα περίπου και διοικητικά υπάγεται στην περιοχή του οικισμού Μαλάξας της Δημοτικής Ενότητας Κεραμειών του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Η περιοχή της τοπικής κοινότητας Μαλάξας βρίσκεται στα νοτιοανατολικά της πόλης των Χανίων και σε απόσταση 13χλμ. από αυτήν. Η έκταση του ΕΠ βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του οικισμού. Επίσης το ΕΠ βρίσκεται σε απόσταση 150μ περίπου από την επαρχιακή οδό Μαλάξας-Στύλου, η οποία διέρχεται βόρεια του ΕΠ.

Η ακριβής θέση και τα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:2500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Φ. Δημητριάδη με ημερομηνία Μάιος 2014.

Η προς οριοθέτηση έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΝ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Β΄ ΧΑΝΙΩΝ

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87΄	
1	X=507413.8160	Y=3923402.9360
2	X=507474.4820	Y=3923381.8810
3	X=507495.6750	Y=3923360.3700
4	X=507531.6710	Y=3923343.9000
5	X=507573.9630	Y=3923333.7320
6	X=507663.8300	Y=3923296.9000
7	X=507714.0000	Y=3923251.0000
8	X=507752.7860	Y=3923210.2390
9	X=507728.0000	Y=3923206.0000
10	X=507706.0000	Y=3923228.0000
11	X=507688.0000	Y=3923187.0000
12	X=507708.0000	Y=3923147.0000
13	X=507788.0000	Y=3923113.0000
14	X=507784.0000	Y=3923058.0000
15	X=507834.0000	Y=3923017.0000
16	X=507816.0000	Y=3922957.0000
17	X=507770.0000	Y=3922941.0000
18	X=507773.0000	Y=3922922.0000
19	X=507800.0000	Y=3922917.0000
20	X=507799.3960	Y=3922888.0040
21	X=507778.8110	Y=3922835.8530

22α	X=507835.6600	Y=3922812.1500
22	X=507835.7100	Y=3922812.1400
23	X=507842.7760	Y=3922850.2760
24	X=507845.3060	Y=3922854.5230
25	X=507857.5700	Y=3922868.7120
26	X=507868.5630	Y=3922902.3220
27	X=507878.4740	Y=3922941.5510
28	X=507883.4220	Y=3922971.4350
29	X=507885.3600	Y=3923004.9740
30	X=507890.5210	Y=3923020.2400
31	X=507907.3750	Y=3923022.2850
32	X=507915.6450	Y=3923020.2710
33	X=507919.8260	Y=3923012.4900
34	X=507923.8390	Y=3922991.4510
35	X=507920.4970	Y=3922961.9660
36	X=507913.3450	Y=3922919.8860
37	X=507904.9300	Y=3922885.3030
38	X=507891.8060	Y=3922880.1440
39	X=507875.0000	Y=3922843.5080
40	X=507875.0000	Y=3922813.6180
41	X=507903.0000	Y=3922828.0000
42	X=507969.0000	Y=3922764.0000
43	X=507998.8640	Y=3922755.6250
44	X=508010.3380	Y=3922752.4080
45	X=508013.1690	Y=3922798.2040
46	X=508016.0000	Y=3922844.0000
47	X=508039.0000	Y=3922852.0000
48	X=508061.0000	Y=3922854.0000

49	X=508098.0000	Y=3922837.0000
50	X=508132.0000	Y=3922811.0000
51	X=508181.0000	Y=3922763.0000
52	X=508168.6220	Y=3922700.6300
53	X=508176.5660	Y=3922658.5900
54	X=508166.8870	Y=3922643.3620
55	X=508141.5690	Y=3922656.8930
56	X=508113.9030	Y=3922648.6570
57	X=508143.0000	Y=3922685.0000
58	X=508085.0000	Y=3922662.0000
59	X=508036.0000	Y=3922635.0000
60	X=508026.0000	Y=3922645.0000
61	X=508029.0000	Y=3922702.0000
62	X=508020.3670	Y=3922729.0830
63	X=507994.5010	Y=3922738.4210
64	X=507955.5000	Y=3922752.5000
65	X=507942.0000	Y=3922741.0000
66	X=507878.3610	Y=3922768.8020
67	X=507878.6600	Y=3922767.7500
68	X=507902.0895	Y=3922704.0114
69	X=507942.5820	Y=3922727.5370
70	X=507979.0000	Y=3922619.0000
71	X=508007.0000	Y=3922620.0000
72	X=508040.0000	Y=3922581.0000
73	X=508063.0000	Y=3922599.0000
74	X=508125.2750	Y=3922559.8970
75	X=508099.8810	Y=3922471.6130
76	X=508091.4607	Y=3922442.3378

77	X=508084.1403	Y=3922359.8371
78	X=508201.3368	Y=3922326.7943
79	X=508270.9775	Y=3922280.5510
80	X=508286.0489	Y=3922272.2371
81	X=508215.0504	Y=3922084.3765
82	X=508090.7286	Y=3922082.2281
83	X=508021.5355	Y=3922082.0908
84	X=507988.3657	Y=3922097.7989
85	X=507953.9778	Y=3922066.9567
86	X=507880.1376	Y=3922086.2395
87	X=507832.3781	Y=3922046.5564
88	X=507827.8148	Y=3922041.8433
89	X=507746.0000	Y=3922072.0000
90	X=507797.0000	Y=3922183.0000
91	X=507802.4460	Y=3922193.5290
92	X=507736.5230	Y=3922235.2840
93	X=507633.2891	Y=3922255.2679
94	X=507550.8912	Y=3922293.9145
95	X=507503.2990	Y=3922385.9490
96	X=507436.8300	Y=3922473.5100
97	X=507429.5686	Y=3922471.9528
98	X=507424.03	Y=3922470.7752
99	X=507420.0139	Y=3922482.3913
100	X=507423.6853	Y=3922490.8280
101	X=507451.5545	Y=3922554.8691
102	X=507455.7300	Y=3922551.3400
103	X=507547.7300	Y=3922543.3400
104	X=507602.7300	Y=3922507.3400

105	X=507643.2872	Y=3922492.1387
105α	X=507643.6800	Y=3922492.2300
106	X=507644.7842	Y=3922492.5970
107	X=507692.7300	Y=3922534.3400
108	X=507697.8059	Y=3922511.5187
109	X=507728.3800	Y=3922522.4300
110	X=507743.6187	Y=3922529.0228
111	X=507789.7800	Y=3922557.3300
112	X=507780.7800	Y=3922615.3300
113	X=507726.7341	Y=3922598.3421
114	X=507725.7333	Y=3922614.3340
115	X=507737.7800	Y=3922624.3300
116	X=507734.2300	Y=3922625.6100
117	X=507720.4230	Y=3922617.8765
118	X=507707.2220	Y=3922606.5595
119	X=507685.9520	Y=3922576.8095
120	X=507676.7420	Y=3922570.2695
121	X=507666.4220	Y=3922567.3595
122	X=507645.2120	Y=3922569.9095
123	X=507592.9620	Y=3922595.2995
124	X=507570.5220	Y=3922612.1595
125	X=507563.4320	Y=3922622.7195
126	X=507557.6320	Y=3922636.6595
127	X=507552.7220	Y=3922656.3295
128	X=507632.1420	Y=3922656.5895
129	X=507655.4870	Y=3922654.0060
130	X=507651.7800	Y=3922655.3300
131	X=507606.7800	Y=3922700.3300

132	X=507650.7800	Y=3922739.3300
133	X=507704.7800	Y=3922726.3300
134	X=507775.7800	Y=3922680.3300
135	X=507837.6400	Y=3922674.6700
136	X=507754.3800	Y=3922802.0500
137	X=507725.7800	Y=3922749.3300
138	X=507675.7800	Y=3922771.3300
139	X=507645.7800	Y=3922831.3300
140	X=507606.7800	Y=3922802.3300
141	X=507589.7800	Y=3922830.3300
142	X=507613.7800	Y=3922862.3300
143	X=507573.7800	Y=3922930.3300
144	X=507551.4400	Y=3922908.8900
145	X=507563.7700	Y=3922898.9700
146	X=507556.7360	Y=3922890.3150
147	X=507565.7300	Y=3922851.3400
148	X=507548.7300	Y=3922821.3400
149	X=507518.1310	Y=3922874.0380
150	X=507510.5700	Y=3922866.2500
151	X=507490.7000	Y=3922880.9400
152	X=507511.4700	Y=3922901.0600
153	X=507487.5600	Y=3922916.3000
154	X=507486.7300	Y=3922910.3400
155	X=507484.6300	Y=3922918.7400
156	X=507450.1820	Y=3922957.1195
157	X=507461.5580	Y=3922966.8250
158	X=507452.7800	Y=3922976.3300
159	X=507406.7800	Y=3922964.3300

160	X=507351.6790	Y=3922941.3710
161	X=507463.5800	Y=3923020.7200
162	X=507472.6190	Y=3923028.3000
163	X=507478.9100	Y=3923029.2100
164	X=507493.7900	Y=3923039.2600
165	X=507521.4000	Y=3923066.1300
166	X=507529.0900	Y=3923071.3300
167	X=507545.1700	Y=3923086.5400
168	X=507552.2500	Y=3923095.7200
169	X=507551.5770	Y=3923096.3410
170	X=507548.8930	Y=3923098.9770
171	X=507550.7540	Y=3923104.9030
172	X=507541.8690	Y=3923120.9230
173	X=507568.4230	Y=3923150.4960
174	X=507553.8390	Y=3923214.1680
175	X=507472.7250	Y=3923244.9820

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ[1] ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Β΄ ΧΑΝΙΩΝ

Α/Α ΚΟΡΥΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87΄	
1	X=507713.1500	Y=3922863.2300
2	X=507702.8800	Y=3922885.9500
3	X=507702.4823	Y=3922886.8319

1 Τμήμα Γ κατά την υπ'αριθμ. 2965/10.05.2012 (ΦΕΚ Δ 336/2012) Πράξη Αναδάσωσης

4	X=507717.0000	Y=3922880.0000
5	X=507722.5727	Y=3922859.3012

ΑΡΘΡΟ 3

Τύπος του Επιχειρηματικού Πάρκου και επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός αυτού.

Στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται κατά τα παραπάνω ως Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β’ στη θέση Κοπρανά/ Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων επιτρέπονται οι δραστηριότητες του άρθρου 41 και των παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011).

ΑΡΘΡΟ 4

Έργα υποδομής στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και εκτιμώμενος προϋπολογισμός τους.

Το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης ανέρχεται σε 11.458.581,96 ευρώ και περιλαμβάνει δαπάνες 9.315.920,29 ευρώ και ΦΠΑ 2.142.661,67 ευρώ. Το έργο περιλαμβάνει τα αναφερόμενα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές ενέργειες.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΚΑΘΑΡΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΦΠΑ 23% €)	ΣΥΝΟΛΟ €)
Α. Κατασκευή Έργων Υποδομής	**8.398.090,70**	**1.931.560,86**	**10.329.651,56**
1. Εσωτερική οδοποιία	2.923.421,48	672.386,94	3.595.808,42
2. Δίκτυο ύδρευσης	449.307,18	103.340,65	552.647,83
3. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων	1.244.528,42	286.241,54	1.530.769,96
4. Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων	736.533,82	169.402,78	905.936,60
5. Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων	965.305,90	222.020,36	1.187.326,26
6. Κτήριο Διοίκησης Επιχειρηματικού Πάρκου (500τ.μ.)	590.000,00	135.700,00	725.700,00
7. Δίκτυο διανομής ενέργειας	213.504,95	49.106,14	262.611,09
8. Δίκτυο Οδοφωτισμού	367.967,66	84.632,56	452.600,22
9. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο	265.740,91	61.120,41	326.861,32

10. Σύστημα επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων λυμάτων	175.349,59	40.330,41	215.680,00
11. Ανάπτυξη επιλεγμένων χώρων πρασίνου- έργα δασικής προστασίας	113.169,08	26.028,89	139.197,97
12. Εξωτερική σύνδεση δικτύου διανομής ενέργειας	24.069,99	5.536,10	29.606,09
13.Εξωτερική σύνδεση τηλεπικοινωνιακού δικτύου	64.459,09	14.825,59	79.284,68
14. Έργα εξωτερικών υποδομών ύδρευσης	264.732,63	60.888,50	325.621,13
Β. Μελέτες- Τεχνικός Σύμβουλος	**917.829,59**	**211.100,81**	**1.128.930,40**
1. Εκπόνηση Τεχνικών Μελετών	539.899,76	124.176,94	664.076,70
2. Επίβλεψη και διοίκηση του έργου	377.929,83	86.923,86	464.853,69
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**9.315.920,29**	**2.142.661,67**	**11.458.581,96**

ΑΡΘΡΟ 5

Χρονοδιάγραμμα οργάνωσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Το Επιχειρηματικό Πάρκο θα ολοκληρωθεί μέσα στις προθεσμίες του άρθρου 53 παρ. 4 εδ. α' του Ν. 3982/2011 κατά περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 6

Ειδικότεροι όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου

Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την εκτέλεση των έργων υποδομής και τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ στη θέση Κοπρανά/ Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους :

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

Για τις βιομηχανικές – βιοτεχνικές μονάδες που εγκαθίστανται και λειτουργούν στο Ε.Π. Τύπου Β΄ Χανίων πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρονται στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. των επιμέρους μονάδων:

Ατμοσφαιρικές εκπομπές

1.1 Το μέγιστο επιτρεπτό όριο εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του ΠΔ 1180/1981 σε συνδυασμό με την ΚΥΑ 14122/549/Ε.103/2011.

1.2 Βιομηχανικοί λέβητες : ισχύει η ΚΥΑ 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η ΚΥΑ 11535/93- ΦΕΚ 328Β/93, όπως κάθε φορά ισχύει.

1.3 Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 189533/07-11-2011(ΦΕΚ 2654Β/09-11-11), όπως εκάστοτε ισχύει

1.4 Μεγάλες εγκαταστάσεις καύσης: ισχύει η ΚΥΑ 29457/1511/05 (ΦΕΚ 992 Β/05) και η ΚΥΑ 36060/1155/Ε. 103/2013

1.5 Αποτέφρωση αποβλήτων : ισχύει η ΚΥΑ 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759Β / 06-06-05) "περί μέτρων και όρων για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση αποβλήτων" όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013.

1.6 Υγρά απόβλητα

Α) Η διάθεση των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων των βιομηχανικών-βιοτεχνικών μονάδων που θα εγκατασταθούν στο ΕΠ να γίνεται σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παρούσα Απόφαση και τον Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΠ. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που θα εκδοθούν για τη λειτουργία των επιμέρους βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων, οι οποίοι δεν θα πρέπει να αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο.

Β) Τα αστικά λύματα που προκύπτουν από το προσωπικό της μονάδας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΚΥΑ/5673/400/97 και ΚΥΑ19661/1982/99 όπως η τελευταία τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 48392/939/3-2-2002 (Φ.Ε.Κ. 405Β/3-4-2002).

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2.1. Ατμόσφαιρα

- Διοξείδιο του θείου (SO_2), Διοξείδιο του Αζώτου (NO_2), αιωρούμενα σωματίδια ($AΣ_{10}$), Μόλυβδος (Pb), Βενζόλιο, Μονοξείδιο του Άνθρακα (CO), Όζον (O_3), Αρσενικό (As), Κάδμιο (Cd), Υδράργυρος (Hg), Νικέλιο (Ni), Πολυκυκλικοί Υδρογονάνθρακες: όπως καθορίζονται στην Κ.Υ.Α 14122/549/Ε103/11(ΦΕΚ 488/Β/30-03-2011). Γενικότερα να τηρηθούν αυστηρά οι οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων στο περιβάλλον για αέρια απόβλητα στην ατμόσφαιρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.2. Υγρά απόβλητα

- Η διάθεση των υγρών αποβλήτων των επί μέρους εγκατεστημένων βιομηχανιών στο αποχετευτικό δίκτυο του Ε.Π. να γίνεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης / βεβαίωσης της Ε.ΑΝ.Ε.Π.
- Τα εν λόγω υγρά απόβλητα να διατίθενται στο αποχετευτικό δίκτυο και να καταλήγουν στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων του Ε.Π. για επεξεργασία.

2.3. Στερεά και επικίνδυνα απόβλητα:

- Να τηρούνται οι προδιαγραφές διαχείρισης στερεών αποβλήτων που αναφέρονται στην ΚΥΑ 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997).
- Η διαχείριση των στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων της εγκατάστασης να πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους και τις προβλέψεις της ΚΥΑ 50910/2727/ΦΕΚ 1909 τ.Β 2003 και Ν.4042/2012 (ΦΕΚ24/τευχ.Α/2012)
- Τα επικίνδυνα απόβλητα να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/2006, ΚΥΑ ΗΠ. 24944/1159/2006, ΚΥΑ 8668/2007 (ΦΕΚ 287 τ.Α)

Γενικότερα, η διαχείριση των στερεών και επικινδύνων αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (παρ. 3.3.3 της παρούσας). Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του ΕΠ να λαμβάνονται σχετικές άδειες, όπου απαιτείται, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.

2.4. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων.

2.4.1. Να εφαρμόζεται η ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β'/1-10-2003) « Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ ΗΠ 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286Β)

2.4.2. Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A), μετρούμενη στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, (ΦΕΚ 293Α/ 6-10-81). Παράλληλα η στάθμη θορύβου στην περίμετρο του ΕΠ πρέπει ομοίως να μην υπερβαίνει τα 70 dB(A).

3. Μέτρα για τη μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον της περιοχής

3.1 Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.

β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμου σκυροδέματος κτλ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών της σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κλπ.).

γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης. Γενικότερα να εφαρμόζονται οι διατάξεις της Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013 - Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της

ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010 όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Η.Π. 44105/1398/Ε.103/2013

δ. Να λαμβάνονται από κάθε μονάδα εντός του ΕΠ τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.

ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του ΕΠ

στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπομένων ορίων.

ζ. Να επιδιωχθεί η χρήση φυσικού αερίου ως καυσίμου από τις μονάδες του ΕΠ, εφόσον αυτό είναι εφικτό από τη σχετική υποδομή της περιοχής.

3.2 <u>Αντιμετώπιση θορύβων</u>

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν θορυβώδεις δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύση τους δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεριοστρόβιλοι, ατμοστρόβιλοι, αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή επί αντικραδασμικών βάσεων, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1.4 της παρούσας. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον φορέα διαχείρισης του ΕΠ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπομένων ορίων, ο φορέας να εισηγείται στις αρμόδιες υπηρεσίες την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος .

γ. Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του οικοπέδου κάθε βιομηχανικής-βιοτεχνικής μονάδας.

3.3 <u>Διαχείριση υγρών αποβλήτων</u>

α. Κατά τη λειτουργία του ΕΠ τα υγρά βιομηχανικά απόβλητα και τα λύματα από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού θα διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης αποβλήτων του ΕΠ και θα οδηγούνται για επεξεργασία στην νομίμως αδειοδοτημένη Μονάδα Καθαρισμού αποβλήτων (ΜΚΑ), η οποία θα κατασκευαστεί εντός του χώρου του ΕΠ στο νότιο και ανατολικό μέρος του ΕΠ, σε γήπεδο εμβαδού 3.979,75 τ.μ..

β. Οι εντός του Ε.Π. εγκατεστημένες επιχειρήσεις πρέπει να διαθέτουν τα υγρά απόβλητα τους στο δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων του Ε.Π. μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και με όρους διάθεσης και ποιοτικά χαρακτηριστικά που προβλέπονται σε σχετικό Κανονισμό λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου που συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα Κοινή Υπουργική Απόφαση.

γ. Οι εγκατεστημένες στο ΕΠ επιχειρήσεις συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων με αγωγούς που θα κατασκευάζονται αποκλειστικά εντός της ρυμοτομικής γραμμής και θα συνδέουν τις απολήξεις των εσωτερικών εγκαταστάσεων των επιχειρήσεων με τα φρεάτια αναμονής.

δ. Τα υγρά βιομηχανικά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία των επί μέρους εγκατεστημένων μονάδων θα υφίστανται προεπεξεργασία, εάν απαιτείται, από τις ίδιες τις επιχειρήσεις πριν διατεθούν στο δίκτυο αποχέτευσης του Ε.Π. που συνδέεται με τη Μ.Κ.Α. Οι

περιβαλλοντικοί όροι για την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων των επί μέρους εγκαταστάσεων θα περιγράφονται αναλυτικά στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. κατόπιν ειδικών μελετών που θα εκπονηθούν και θα εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Κάθε βιομηχανική μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα στο αποχετευτικό δίκτυο του ΕΠ, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής τους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον Κανονισμό λειτουργίας του ΕΠ και τις απαιτήσεις της αντίστοιχης Α.Ε.Π.Ο. Τα αποτελέσματα να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο/ημερολόγιο. Τα ανωτέρω στοιχεία πρέπει να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο, που διενεργείται από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Κάθε ένας εκ των χρηστών του δικτύου πρέπει να παράγει λύματα ισοδύναμα, από άποψη ρύπων, με τα αστικά λύματα. Οι επιχειρήσεις που θα παράγουν πλέον ρυπογόνα λύματα θα είναι υποχρεωμένες να τα επεξεργάζονται με ιδιαίτερες ατομικές εγκαταστάσεις, εντός των ιδιοκτησιών τους, ώστε τα τελευταία να μεταπίπτουν σε αστικά. Με μέριμνα και ευθύνη των επιχειρήσεων να κατασκευάζονται φρεάτια σύνδεσης κάθε μονάδας με το δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠ για την παρακολούθηση της ποιότητας των αποβλήτων με τη λήψη αντιπροσωπευτικών δειγμάτων. Εντός των φρεατίων να τοποθετηθούν κατάλληλοι μετρητές για τη μέτρηση της παροχής των υγρών αποβλήτων που διοχετεύεται στο δίκτυο.

ε. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης στα δίκτυα αποχέτευσης των υγρών αποβλήτων.

στ. Απαγορεύεται η με οποιαδήποτε τρόπο διάθεση ανεπεξέργαστων ή ανεπαρκώς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των επί μέρους μονάδων του ΕΠ σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χειμάρρους) ή υπεδαφίως ή στα δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων του ΕΠ.

ζ. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, πριν την κατασκευή και λειτουργία της Μ.Κ.Α. υποχρεούται να υποβάλλει προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (Μ.Κ.Α.) και να ζητήσει, εάν απαιτείται, την τροποποίηση της παρούσας Α.Ε.Π.Ο. προκειμένου να συμπεριληφθούν σε αυτή νέα τεχνικά στοιχεία και περιβαλλοντικοί όροι κατασκευής και λειτουργίας της εν λόγω Μονάδας, που δεν έχουν προβλεφθεί.

η. Το Επιχειρηματικό Πάρκο να μη λειτουργήσει πριν τεθεί σε πλήρη λειτουργία η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (Μ.Κ.Α.).

θ. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε βιοτεχνική – βιομηχανική μονάδα να διατίθενται στα δίκτυα παροχέτευσης ομβρίων του Ε.Π. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία και καθαρισμό από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, μέσω κατάλληλων υποδομών καθαρισμού, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων του Ε.Π. ή να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης του Επιχειρηματικού Πάρκου, εφόσον πληρούνται οι αναγκαίες προς τούτο προϋποθέσεις.

ι. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών λόγω πιθανών βλαβών, πυρκαγιάς κ.λ.π, από τους χώρους των επί μέρους βιομηχανικών/βιοτεχνικών μονάδων που ενδέχεται σε περίπτωση βροχοπτώσεων να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα. Τα ανωτέρω θέματα να αντιμετωπισθούν με τον ενδεδειγμένο τρόπο στη φάση της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων των επί μέρους, εγκατεστημένων εντός του Ε.Π., μονάδων.

κ. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών λόγω πιθανών βλαβών κ.λ.π, στους κοινόχρηστους χώρους του Ε.Π. που, σε περίπτωση βροχόπτωσης, ενδέχεται να προκαλέσουν

ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα. Τα όμβρια ύδατα να διατίθενται στο διερχόμενο από την περιοχή του Ε.Π. ρέμα, μέσω φρεατίου δειγματοληψίας.

λ. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ πρέπει να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του αποχετευτικού δικτύου, της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων (Μ.Κ.Α.), και των δικτύων παροχέτευσης ομβρίων, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

3.3.1 Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (Μ.Κ.Α.)

Σύμφωνα με την υποβληθείσα σχετική Προμελέτη η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (Μ.Κ.Α.) έχει σχεδιασθεί με δυναμικότητα της τάξης των 314 m3/d, με δυνατότητα επέκτασης έως 644 m3/d). Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων θα γίνεται με τη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού (extended aeration) με ανακυκλοφορία ενεργού ιλύος (activated sludge) και βιολογική απομάκρυνση αζώτου.

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι η τοποθέτηση μπροστά από τις δεξαμενές αερισμού, μίας ανοξικής δεξαμενής όπου ανακυκλοφορεί νιτροποιημένη απορροή λυμάτων από την έξοδο της οξικής ζώνης. Στη δεξαμενή αερισμού λαμβάνει χώρα η απομάκρυνση του οργανικού φορτίου και η νιτροποίηση του αζώτου, ενώ στην ανοξική δεξαμενή, κάτω από συνθήκες έλλειψης οξυγόνου λαμβάνει χώρα η βιολογική απομάκρυνση του αζώτου (αναγωγή σε αέριο άζωτο και διαφυγή στην ατμόσφαιρα).

Η βιολογική επεξεργασία θα γίνεται στις παρακάτω μονάδες:

- δεξαμενές επιλογής (ανοξική και αναερόβιες)
- δεξαμενή απονιτροποίησης
- δεξαμενή αερισμού
- μεριστής & αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας μικτού υγρού
- δεξαμενή τελικής καθίζησης
- αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας και απαγωγής περίσσειας ιλύος

ΟΡΙΑ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD5	≤ 500ppm
Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD5 μετά από δίωρη καθίζηση	≤ 350ppm
Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο COD	≤1200ppm
Αιωρούμενα στερεά	≤500ppm
Συνολικά στερεά δια εξατμίσεως	≤5000ppm
Θειικά (ως SO_4^{-2})	≤750ppm
Διαλυτά Θειούχα ως S^{-2}	≤10ppm
Κυανιούχα και Θειοκυανιούχα ως CN^{-1}	≤5ppm

Φαινόλες	≤5ppm
Απορρυπαντικά	≤50ppm
Λίπη και εκχυλιζόμενες ουσίες με πετρελαϊκό αιθέρα	≤50ppm
Υδράργυρος	≤0,002ppm
Χρώμιο εξασθενές	≤0,1ppm
Σίδηρος	≤50ppm
Μαγγάνιο	≤20ppm
Νικέλιο	≤5ppm
Κάδμιο	≤5ppm
Ψευδάργυρος	≤5ppm
Χρώμιο Τρισθενές	≤5ppm
Χαλκός	≤5ppm
Μόλυβδος	≤5ppm

Η συνολική ποσότητα των μετάλλων 16-21 να μην υπερβαίνει τα 10 ppm.

Εάν τα υγρά απόβλητα οιασδήποτε επιχείρησης δεν πληρούν τις παραπάνω προδιαγραφές, αυτή υποχρεούται να εγκαταστήσει το κατάλληλο σύστημα προεπεξεργασίας, έτσι ώστε τα απόβλητα να είναι επεξεργάσιμα από την εγκατάσταση.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ και με την υπ.αριθμ. πρωτ.: 2168/:30 - 08 -2013 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προβλέπεται να είναι τα εξής:

- BOD5 < 10 mg/lit
- TSS < 2 mg/lit
- Ολικό οργανικό άζωτο ≤ 15 mg/lit
- Ολικός φώσφορος ≤ 5 mg/lit
- Θολότητα ≤ 2 μονάδες
- Κολοβακτηριοειδή ανά 100 ml ≤ 2 αποικίες (80% δειγμάτων)
- Κολοβακτηριοειδή ανά 100 ml ≤ 20 αποικίες (95% δειγμάτων)

Επιπλέον, όσον αφορά την απολύμανση των επεξεργασμένων λυμάτων, στην περίπτωση της απολύμανσης με UV να εξασφαλίζεται ελάχιστη δόση 60 $mWsec/cm^2$ στο τέλος της ζωής των λαμπτήρων και για τον σχεδιασμό του συστήματος UV να μην λαμβάνεται τιμή διαπερατότητας μεγαλύτερη από 70% ενώ στην περίπτωση της απολύμανσης με χλωρίωση να εξασφαλίζεται συγκέντρωση υπολειμματικού χλωρίου ≥2mg/l, εμβολοειδής ροή (ο λόγος μήκους ροής/πλάτος να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με 40) και ελάχιστος χρόνος επαφής 60 min.

Σε κάθε περίπτωση τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ οικ. 145116/2-2-2011 (ΦΕΚ 354 Β/8-3-2011), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 191002/5-9-2013 (ΦΕΚ 2220Β/9-9-2013) και της εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ οικ. 145447/23-6-2011.

3.3.2 Επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων

Τα επεξεργασμένα από τη Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων λύματα διατίθενται για επαναχρησιμοποίηση για βιομηχανική χρήση, πότισμα πρασίνου, καθαρισμός οδών και πεζοδρομίων, πυρόσβεση σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/8-3-2011 «Καθορισμός μέτρων όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354Β) όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. οικ. 191002/2013 - Τροποποίηση της υπ’ αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (354/Β) και συναφείς διατάξεις»

Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ πρέπει να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την αποφυγή διαρροών και υπερχειλίσεων ανεπεξέργαστων ή ημιεπεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς τις επιφανειακές απορροές και τα υπόγεια ύδατα, τόσο από το δίκτυο ακαθάρτων, όσο και από τα σχεδιαζόμενα αντλιοστάσια.

Να καταγράφονται οι περιπτώσεις υπερχειλίσεων με όσο το δυνατόν περισσότερα στοιχεία, στα οποία θα συμπεριλαμβάνονται τουλάχιστον η ημερομηνία, η διάρκεια του επεισοδίου, μία εκτίμηση των ποσοτήτων λυμάτων που διέφυγαν στο περιβάλλον και μία έστω μακροσκοπική παρουσίαση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η συγκέντρωση των στοιχείων να γίνεται με συστηματικό τρόπο και να αποτελεί τη βάση για περαιτέρω ενέργειες βελτίωσης της λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης.

Ο φορέας είναι υπεύθυνος για την αντιμετώπιση περιπτώσεων αστοχίας/δυσλειτουργίας της εγκατάστασης υγρών αποβλήτων και ειδικότερα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών στους φυσικούς αποδέκτες.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/2011, κατάλληλα για επαναχρησιμοποίηση σε αστικές - περιαστικές χρήσεις και για βιομηχανική χρήση (αναπλήρωση λεβήτων, αξιοποίηση στις διάφορες βιομηχανικές διεργασίες),θεωρούνται τα αστικά λύματα και τα βιομηχανικά υγρά απόβλητα των βιομηχανικών τομέων που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ, της ΚΥΑ 5673/400/1997.

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παράγραφο 1β, της ΚΥΑ 145116/2011, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την ΚΥΑ οικ. 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/2013) όσον αφορά την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων βιομηχανικών υγρών αποβλήτων που προέρχονται από άλλες βιομηχανικές δραστηριότητες, ασχέτως μεγέθους βιομηχανικής εγκατάστασης, εκτός αυτών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 5673/400/1997 τα οποία είναι μη επικίνδυνα απόβλητα ή έχουν καταστεί μη επικίνδυνα μετά από επεξεργασία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Και στις δύο ως άνω περιπτώσεις η επαναχρησιμοποίηση επιτρέπεται μόνο για βιομηχανική χρήση, για περιορισμένη άρδευση μέσω υπεδάφιου συστήματος άρδευσης και τροφοδότηση υπόγειων υδροφορέων, που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθ. 7 του Π.Δ. 51/2007 και μόνο μέσω διήθησης και όχι μέσω γεώτρησης, με τους όρους που τίθενται για τους συγκεκριμένους τύπους επαναχρησιμοποίησης με την με την

σχετική ΚΥΑ. Σε ειδικές περιπτώσεις υπογείων υδατικών συστημάτων που εντάσσονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών του άρθρου 6 του Π.Δ. 51/2007 (ΦΕΚ Α'54/8-3-2007) επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η επαναχρησιμοποίηση για βιομηχανική χρήση και περιορισμένη άρδευση, χωρίς κατεισδύσεις στον υπόγειο υδροφορέα μόνο σε συγκεκριμένες θέσεις, εφόσον πριν τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 8 της παρούσας υποβληθεί και εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία υδρογεωλογική μελέτη όπου τεκμηριωμένα θα αποδεικνύεται ότι δεν επηρεάζονται οι υδροφόροι ορίζοντες που εμπίπτουν στο άρθρο 7 του Π.Δ. 51/2007, όπως ορίζεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών Πόρων του αντίστοιχου Υδατικού Διαμερίσματος.

Στην περίπτωση ύπαρξης δραστηριοτήτων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 5673/400/1997 όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις ΚΥ.Α. 19661/1982/1999 και Κ.Υ.Α. 48392/939/2002 παράλληλα με άλλες που δεν υπάγονται κρίνεται σκόπιμη η πρόβλεψη διαχείρισης των ουσιαστικά διαφορετικών ρευμάτων υγρών αποβλήτων.

Η ανάλυση των τεχνικών δεδομένων της επαναχρησιμοποίησης, θα γίνει στη σχετική μελέτη σχεδιασμού και λειτουργίας της δραστηριότητας, που κατά περίπτωση προβλέπεται στα άρθρα 4,5,6,7 και 8 της ΚΥΑ 145116/ ΦΕΚ 354Β/2011, η οποία θα υποβληθεί από το φορέα διαχείρισης ανακτημένου νερού στη Δ/νση ΕΑΡΘ/ ΥΠΕΚΑ, προκειμένου να τηρηθεί η προβλεπόμενη από την ανωτέρω ΚΥΑ διαδικασία και να γνωμοδοτήσουν οι κατά περίπτωση συναρμόδιοι φορείς.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 145116/2011) όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. οικ. 191002/2013 για τη διάθεση τους να γίνεται απομάκρυνση τους με βυτιοφόρα προς κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.

Να τοποθετηθεί σε όλους τους χώρους, όπου γίνεται χρήση ανακτημένου νερού, κατάλληλη σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επισημασμένο με το σύμβολο «Χ» και ευανάγνωστα η φράση «ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ – ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ» στα Ελληνικά και στα Αγγλικά.

Οι σωληνώσεις (συμπεριλαμβανομένων των εξαρτημάτων σύνδεσης και των κρουνών) που θα εξυπηρετούν το δίκτυο του ανακυκλωμένου νερού να έχουν χρώμα ιώδες, ώστε να ξεχωρίζουν από το δίκτυο ύδρευσης.

3.3.3. Διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων

Η διαχείριση των στερεών, επικινδύνων και μη, αποβλήτων κάθε βιοτεχνικής – βιομηχανικής μονάδας, να γίνεται ως εξής :

α. Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους (container) και να αποκομίζονται περιοδικά από κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, προκειμένου να οδηγηθούν σε εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής (ΧΥΤΑ Χανίων) ή άλλης κατάλληλης διαχείρισης. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του ΕΠ.

β. Να επιδιώκεται η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λ.π.). Προς τούτο ο φορέας του Ε.Π. να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των υλικών ανά κατηγορία.

γ. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ιλύων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα να τηρούνται οι κατωτέρω διατάξεις, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν:

i. ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β'/22-12-2003) « Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4042/2012

ii. ΚΥΑ 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572/Β'/16-12-2002) « Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων » όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 28745/895/Ε103/2013.

iii. ΚΥΑ 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759/Β'/6-8-2005) « Μέτρα και όροι για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση των αποβλήτων » όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 36060/1155/Ε.103/2013 .

iv. ΚΥΑ 114218 / 1997 (ΦΕΚ 1016Β/ 17-11-1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων»

v. Κανονισμός 1013 / 06 για τη μεταφορά αποβλήτων, όπως ισχύει.

vi. Κ.Υ.Α. με αριθ. Η.Π. 13588/725 (ΦΕΚ 383 Β/28-3-2006) « Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων» (ΦΕΚ 604 Β) και Κ.Υ.Α με αριθ. Η.Π. 24944/1159/14.6.06 (ΦΕΚ 791 Β/30.6.06) «Εγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ΄αριθμ. 13588/725 …» ανωτέρω ΚΥΑ όπως αυτές τροποποιήθηκαν από τις 8668/07 και οικ. 146163/12 ΚΥΑ καθώς και τον Ν.. 4042/12

vii. ΚΥΑ 11535/1993 (ΦΕΚ 328 Β/6-5-1993) « Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις, στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων και μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης ».

viii. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»

δ. Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που αποθηκεύονται προσωρινά κατά την έννοια της ΚΥΑ 13588/725/2006, να παραδίδονται σε φορέα / εργολάβο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς για τα συγκεκριμένα απόβλητα και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων.

Η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Κατόπιν τούτου η ΕΔΕΠ θα πρέπει να έχει στη διάθεσή του τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) των εκάστοτε αποδεκτών καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.

ε. Για την ενδεχόμενη παράδοση επικίνδυνων αποβλήτων, σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισής τους εκτός του ΕΠ.

στ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία των ρεμάτων και χειμάρρων, τόσο εντός όσο και εκτός του ΕΠ.

ζ. Η διαχείριση των "ρευμάτων αποβλήτων" τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α) όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις ΚΥΑ. 9268/469/2007, 54461/1779/Ε.103/2013 και τους Ν. 3854/10, (94/Α/23.6.10), Ν. 4042/2012, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου αυτού (π.χ. για τα απόβλητα συσκευασίας) ή/και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Π. Δ/γματος, που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.

Ειδικότερα:

- Οι συλλεγόμενες από την ΕΔΕΠ συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.α.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α') όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Ν.3854/2010..
- Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συγκεντρώνονται από κάθε μονάδα και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννηση τους. Η διαχείριση τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α').
- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 117/2004 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/3.2.2006) , Υ.Α. οικ. 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/15.11.2011) και Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/17.6.2013)
- Για τις Ηλεκτρικές στήλες/ Συσσωρευτές να εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80 Α'/5-3-2004) και ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/2010).
- Η διαχείριση μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 109/2004. Γενικότερα τα παλαιά ελαστικά και σιδερικά να δίνονται σε εξουσιοδοτημένο φορέα διαχείρισης.
- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/24-08-2010), όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α), Ν. 4156/2013, (ΦΕΚ 122/Α/31.5.2013) , Ν. 4117/2013, (29/Α/5.2.2013) και της Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, (211/Α`/31.10.2012) «Τροποποίηση της παρ. 16 του άρθρου 49 του ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (249/Α)»

η. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).

θ. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου / αμιαντοτσιμέντου [Κ.Υ.Α. 82/2003/2003 (ΦΕΚ 1045Β)]. Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου / αμιαντοτσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κ.Υ.Α. 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138Β), λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο Π.Δ. 212/9-10-2006 (ΦΕΚ Α/212/2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου» και της εγκυκλίου 130115/2007.

3.3.4. Υδροδότηση ΕΠ

1. Η υδροδότηση του ΕΠ Χανίων θα γίνεται από δύο πηγές (ΔΕΥΑ Χανίων (δεξαμενή ύδρευσης Δ1) και ΟΑΔΥΚ (δεξαμενή ύδρευσης Δ2) και θα σχεδιασθεί ξεχωριστό εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης για καθεμιά πηγή υδροδότησης.

   Δεξαμενή Δ1 χωρητικότητας 200 κ.μ., με δυνατότητα επέκτασης στα 300 κ.μ.

   Δεξαμενή Δ2 χωρητικότητας 400 κ.μ., με δυνατότητα επέκτασης στα 800 κ.μ.

1α. Η κατασκευή των δεξαμενών ύδρευσης του ΕΠ θα γίνει σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο, στο λόφο «Κεφάλα», δίπλα από την δεξαμενή άρδευσης Μαλάξας της ΔΕΥΑΧ (υψόμετρο +465μ.) σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο (σχετικό 96/09-01-2013 έγγραφο της ΔΕΥΑΧ). Θα κατασκευασθεί εξωτερικό υδραγωγείο με τις απαραίτητες τροποποιήσεις λόγω της νέας χωροθέτησης της δεξαμενής ύδρευσης του ΕΠ Χανίων δίπλα από τη δεξαμενή άρδευσης της Μαλάξας (σχετικό 96/09-01-2013 έγγραφο της ΔΕΥΑΧ). Το τμήμα του αγωγού από τη νέα δεξαμενή ύδρευσης προς το ΕΠ θα μετατραπεί σε αγωγό διανομής.

2. Το δίκτυο ύδρευσης έχει σχεδιασθεί με βρογχωτή διάταξη και θα κατασκευασθεί από αγωγούς πολυαιθυλενίου (HDPE) 3^{ης} γενιάς, κατάλληλους για πόσιμο νερό, πίεσης λειτουργίας 10 atm.

3. Οι ανάγκες ύδρευσης του ΕΠ υπολογίζονται σε 472 κ.μ. περίπου την ημέρα και 173.000 κ.μ. το έτος.

   Ενδεχόμενη διάνοιξη υδρογεώτρησης θα γίνει κατόπιν αδειοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα από την Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ), που προβλέπεται να διατεθούν προς επαναχρησιμοποίηση για βιομηχανική χρήση, καθαρισμό κοινόχρηστων χώρων, άρδευση χώρων πρασίνου κλπ., θα διατίθενται μέσω του δικτύου που θα κατασκευασθεί και πιο συγκεκριμένα από το δίκτυο που θα χρησιμοποιείται για τροφοδοσία από τον ΟΑΔΥΚ (δεξαμενή ύδρευσης Δ2).

3.3.5. Δίκτυο Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΗ)

Για τη λειτουργία του ΕΠ θα γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας, η οποία θα διανέμεται από το δίκτυο της ΔΕΗ (από την περιοχή του ΕΠ διέρχεται η γραμμή υψηλής τάσης). Προβλέπεται η επέκταση του υπάρχοντος δικτύου διανομής ενέργειας και εγκατάσταση υποσταθμών ΔΕΗ εντός του Ε.Π.

3.3.6. Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών

Από την περιοχή διέρχεται το δίκτυο εξυπηρέτησης του ΟΤΕ για το Δήμο Χανίων, και το δίκτυο αυτό θα συνδεθεί με το εσωτερικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών του Ε.Π.

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος

4.1. Φάση κατασκευής των έργων

4.1.1. Προστασία εδάφους - Κυκλοφοριακές παρεμβάσεις

α. Περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες.

β. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικριώματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κλπ.) όπως:

-αντιστήριξη παρειών εκσκαφών , όπου τα εδάφη είναι χαλαρά

-τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κλπ.

-προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1 μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά 50 μ. τουλάχιστον

-ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση

γ. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται, εάν αυτό είναι δυνατόν, από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής.

δ. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων ή διωρύγων ή σε χώρους κοντά σε οικισμούς και κτίρια.

ε. Προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται κατά το δυνατόν σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και κοινής ησυχίας και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.

στ. Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου , να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους αποδέκτες (π.χ. ΧΥΤΑ, ανακύκλωση κλπ.), με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Ομοίως κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργολαβιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.

ζ. η διαχείριση και διάθεση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων των μηχανημάτων των εργοταξίων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 82/2004. Η αποθήκευση και η μετάγγιση καυσίμων και ορυκτελαίων να πραγματοποιούνται με τρόπο που να μην επιτρέπει διαρροές. Απαγορεύεται η διάθεση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων του εργοταξίου σε επιφανειακά ύδατα της περιοχής, στη θάλασσα ή στο έδαφος. Τα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια θα πρέπει να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία και να παραδίδονται σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης

η. Τα υλικά βαφής και οι συντηρητικές ύλες που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της παραγράφου 4.3.4. της παρούσας Απόφασης.

θ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κλπ.), τα οποία στη συνέχεια να αντιμετωπίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.

ι. Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής οικιακών αποβλήτων που θα απομακρύνονται προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής.

4.1.2. Προστασία υδατίνων πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

β. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.

γ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής ή υλικών κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

4.1.3. Προστασία τοπίου

α. Να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται κατάλληλα οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις.

β. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των έργων, να υπάρξει κατάλληλη διαμόρφωση και φυτοκάλυψη των τυχόν πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής που θα αποτεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων πρασίνου του ΕΠ σύμφωνα με τη φυτοτεχνική μελέτη που θα εκπονήσει η ΕΔΕΠ εντός ενός (1) έτους από την έκδοση της παρούσας Απόφασης (παρ. 4.4 εδ. 1)

γ. Πρόγραμμα αντιμετώπισης κρίσεων από τυχόν ατύχημα και πρόταση μέτρων διαφύλαξης λόγω γειτνιάζουσας προστατευόμενης περιοχής (περιλαμβανομένων και μεθόδων έγκαιρης ενημέρωσης / ενεργοποίησης του κρατικού μηχανισμού)

4.1.4. Αντιμετώπιση θορύβων

α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφ' όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418/Β'/ 1-10-2003) όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΚΥ.Α. Η.Π. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου συμφώνως με αυτήν.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων). Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιφερειακά του ΕΠ και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτού για δημιουργία ηχομόνωσης, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη που θα εκπονηθεί για το σύνολο του χώρου του ΕΠ (παρ. 4.4 εδ. 1.)

4.1.5. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων , καθώς και των σωρών προϊόντων εκσκαφής και των χρησιμοποιουμένων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπομένης σκόνης στη γύρω περιοχή.

β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την εκφόρτωσή τους.

γ. Να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς υλικών ή προϊόντων εκσκαφής από κατοικημένες περιοχές.

δ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

ε. Απαγορεύεται η καύση υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, ή οποιωνδήποτε άλλων υλικών που προκαλούν αξιοσημείωτη ρύπανση στο περιβάλλον) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328/Β/93).

στ. Να εξεταστεί η αναγκαιότητα τοποθέτησης σταθμών μέτρησης ποιότητας ατμόσφαιρας στη ευρύτερη περιοχή του πάρκου.

4.1.6 Αρχαιολογικοί χώροι

Αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής θα προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη του φορέα, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και θα λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη ενημέρωση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων, ώστε η εκτέλεσή των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψή της, αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

4.2. Κατασκευή και λειτουργία της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων(Μ.Κ.Α.)

4.2.1. Κατά τη φάση της κατασκευής των έργων της Μονάδας Καθαρισμού Υγρών Αποβλήτων (Μ.Κ.Α.) να τηρούνται οι διατάξεις που ισχύουν για την κατασκευή και των άλλων έργων υποδομής και οι οποίες αναφέρονται στην παράγραφο 4.1. της παρούσας Απόφασης. Επιπλέον :

- Το αποχετευτικό δίκτυο και ειδικότερα τα σημεία, στα οποία μπορεί να αναπτυχθούν οσμές (π.χ. αντλιοστάσια, φρεάτια συλλογής κλπ), πρέπει να κατασκευασθούν με όλες τις ενδεδειγμένες προδιαγραφές για ελαχιστοποίηση της ανάπτυξης οσμών από λιμνάζοντα απόβλητα.
- Να γίνει χρήση ανθεκτικών υλικών στην διάβρωση , ώστε να εξασφαλίζεται η στεγανότητα των κεντρικών αποχετευτικών αγωγών και των δεξαμενών των εγκαταστάσεων.
- Να τηρούνται αυστηρά οι κανόνες ασφαλείας κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας του προσωπικού κατασκευής .

4.2.2. Να γίνει σαφής οριοθέτηση του χώρου κατασκευής της Μ.Κ.Α., που να επαρκεί για τα υπό κατασκευή έργα , τη μελλοντική επέκταση των κυρίως έργων και την προσθήκη νέων βαθμίδων επεξεργασίας , εάν αυτό κριθεί απαραίτητο για την βελτίωση της ποιότητας των επεξεργασμένων αποβλήτων.

4.2.3. Να γίνει περιμετρική δενδροφύτευση του χώρου κατασκευής και λειτουργίας της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων (Μ.Κ.Α.).

4.2.4. Κατά τη φάση της λειτουργίας της Μ.Κ.Α. του Ε.Π. η στάθμη θορύβου δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της Μονάδας (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6.10.81).

4.2.5. Ο μετρητής της παροχής πρέπει να τοποθετηθεί στην έξοδο της διάταξης εσχάρωσης – εξάμμωσης και να είναι μη αναλογικός και μη μηδενιζόμενος. Ο εν λόγω μετρητής πρέπει να τηλεμεταδίδει τις ενδείξεις στον ηλεκτρονικό υπολογιστή του θαλάμου ελέγχου της Μ.Κ.Α. Ο μετρητής θα έχει τη δυνατότητα συνεχούς καταγραφής της παροχής και ολοκλήρωσης σε ημερήσια και μηνιαία βάση.

4.2.6.Η δημιουργία οσμών να περιορίζεται με συνεχή και καλή λειτουργία της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ). Προς τούτο απαιτείται :

- Συχνή και πλήρης απόξεση της λάσπης από τα τοιχώματα των φρεατίων .
- Καθαρισμός των επιφανειών του υπερχειλιστή .
- Απομάκρυνση των αφρών και της λάσπης από τις ανοικτές δεξαμενές και τα φρεάτια.
- Συνεχές πλύσιμο θέσεων συγκέντρωσης ιλύων.
- Τακτική συντήρηση του εξοπλισμού από εξειδικευμένο προσωπικό , για μείωση στο ελάχιστο της αστοχίας του εξοπλισμού .
- Τακτική συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης και έλεγχος του κεντρικού φρεατίου εισόδου .

4.2.7. Να υπάρχει επάρκεια αναλώσιμων και ανταλλακτικών για την απρόσκοπτη λειτουργία της Μονάδας.

4.2.8. Στο χώρο της Μ.Κ.Α. και στην γύρω περιοχή του έργου να διασφαλίζεται η ελεύθερη ροή των επιφανειακών υδάτων και η ανεμπόδιστη αποστράγγιση της περιοχής .

4.2.9. Να υπάρχει εναλλακτική διάταξη παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για τις περιπτώσεις διακοπών παροχής του δικτύου .

4.2.10.Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ως υπεύθυνος λειτουργίας της Μ.Κ.Α., έχει την αρμοδιότητα και την ευθύνη για :

- την εκπαίδευση του προσωπικού της Μονάδας
- την τήρηση των μέτρων ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στην εγκατάσταση
- την τήρηση ιστορικού για τις πραγματοποιηθείσες δοκιμές και τα μέτρα για αποφυγή πιθανής υπερχείλισης (κανάλι υπερχείλισης, χρόνος λειτουργίας αντλιών κλπ.)
- τον έλεγχο και τη συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της εγκατάστασης
- την τήρηση αρχείου με εργαστηριακές αναλύσεις για όλα τα στάδια λειτουργίας της Μονάδας καθώς και πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των επεξεργασμένων αποβλήτων

4.2.11.Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υπεύθυνος λειτουργίας της ΜΚΑ, οφείλει να ειδοποιεί τις αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες σε περίπτωση υπέρβασης των οριακών τιμών. Εφόσον το

επεισόδιο ρύπανσης οφείλεται σε δυσλειτουργία της Μονάδας, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ γνωστοποιεί στις Υπηρεσίες τα επανορθωτικά μέτρα που θα λάβει και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους. Οι σχετικές εκθέσεις να τηρούνται στο αρχείο της εγκατάστασης .

4.2.12.Να περιορίζεται ο θόρυβος από τον μηχανολογικό εξοπλισμό της ΜΚΑ με τη χρησιμοποίηση ειδικών σιγαστήρων.

4.2.13.Ο χώρος κατασκευής και λειτουργίας του έργου να έχει περίφραξη και κεντρική πόρτα που να κλειδώνει με ασφάλεια.

4.2.14. Για την κατασκευή και λειτουργία της ΜΚΑ να τηρούνται από τον ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ εκτός των περιβαλλοντικών όρων που ορίζονται στην παρούσα Απόφαση και οι περιβαλλοντικοί όροι που αναφέρονται στον Κανονισμό λειτουργίας του Ε.Π.

4.3 Ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι

Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων

- Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α) και ειδικότερα του άρθτου 56 παρ2, όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ159Α) και να εξασφαλίζονται οι σχετικές άδειες χρήσης, εάν τούτο απαιτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ289Α), του Π.Δ. 189/81 (ΦΕΚ 54Α) και του άρθρου 4 - παραγρ. α και άρθρου 5 - παραγρ. 3 της Υ.Α. 15277/2012 (ΦΕΚ 1077Β/09-04-2012).
- Πρέπει να τηρούνται οι όροι που τίθενται στις Αποφάσεις παραχώρησης δημόσιας Δασικής έκτασης σύμφωνα με τις με αρ. πρωτ. 4414/10-7-2012 και 7618/28-12-2012 Αποφάσεις του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί «Παραχώρησης δημόσιας Δασικής έκτασης για δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στη θέση «Κοπρανά» Δ.Δ. Κεραμιών Δήμου Χανίων».
- Λόγω της γειτνίασης του Επιχειρηματικού Πάρκου με το καταφύγιο άγριας ζωής να προταθούν πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι / περιβαλλοντικά μέτρα (πχ αέριοι ρύποι, θόρυβος) προκειμένου να τροποποιηθεί, εφόσον απαιτηθεί η παρούσα Απόφαση.
- Να προβλεφθούν κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης σχετικές ζώνες προστασίας στην περίμετρο του ΕΠΙΧΕΙΠΑ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.4. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

1. Εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος της παρούσας Απόφασης, να εκπονηθεί φυτοτεχνική μελέτη, η οποία να συνοδεύεται και από ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου, για το σύνολο των φυτεύσεων τόσο της περιμετρικής όσο και της εσωτερικής φυτοκάλυψης των χώρων πρασίνου του Ε.Π., συμφώνως και με τις υποδείξεις της αρμόδιας Δ/νσης Δασών και του τοπικού Δασαρχείου. Οι προς φύτευση χώροι του Επιχειρηματικού Πάρκου να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά –ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές – βιοτεχνικές περιοχές (Ν. 3982/2011 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4072/2012). Στις φυτεύσεις να χρησιμοποιηθούν φυτά ενδημικά της περιοχής.

2. Να προσδιοριστούν οι επιπτώσεις στο οικοσύστημα της περιοχής από την εγκατάσταση των επί μέρους βιομηχανιών και να αντιμετωπιστούν με τον ορθότερο από περιβαλλοντική άποψη τρόπο.

3. Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου , να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους αποδέκτες (π.χ. χώρο απόθεσης βιομηχανικών αποβλήτων, ΧΥΤΑ, ανακύκλωση κλπ.), με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης.

4. Προκειμένου να εγκατασταθούν στο ΕΠ νέες βιοτεχνικές – βιομηχανικές μονάδες πρέπει προηγουμένως να εφοδιασθούν με τις σχετικές Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία: Ν.4014/19-09-2011(ΦΕΚ209Α/21-09-2011), Υ.Α. οικ. 167563/2013 (ΦΕΚ 964Β/19-04-2013).

5. Η ΕΔΕΠ να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των μονάδων αυτών να γίνει κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολυνθούν οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται , και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων.

6. Να εξετάζεται και να προωθείται η χρήση του φυσικού αερίου στις εγκαθιστάμενες μονάδες.

7. Για τους λέβητες θέρμανσης των χώρων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ οικ.189533/07-11-2011(ΦΕΚ 2654Β/09-11-2011), όπως ισχύει.

8. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών κατά την παραγωγική διαδικασία των βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων που θα εγκατασταθούν, καθώς και τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό.

9. Να υπάρχει στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας. Να υπάρχει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ.

10. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο. για τη λειτουργία του ΕΠ και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό ισχύουν και όσα αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΠ, εφόσον αυτά δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

11. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, από την ΕΔΕΠ, για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης.

12. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο σε κλειστούς χώρους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας . Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:

- Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών
- Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης
- Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης
- Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών

- Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών
- Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών

13. Η ΕΔΕΠ να συγκεντρώνει και να έχει στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου, τις Εκθέσεις, που επιβάλλουν οι επί μέρους Α.Ε.Π.Ο. για κάθε μία από τις εγκατεστημένες βιομηχανικές / βιοτεχνικές μονάδες που λειτουργούν στον χώρο του ΕΠ.

14. Η ΕΔΕΠ πρέπει να υποβάλλει έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, αρχής γενομένης από το έτος 2015, στη Δ/νση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ, στην αρμόδια Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και στη Δ/νση Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, αναλυτική ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Απόφασης.

    Η Έκθεση πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον :
    - Τις άδειες που τυχόν έχουν εκδοθεί για τη λειτουργία του ΕΠ
    - Στοιχεία για τη χρήση ύδατος (προέλευση, προορισμός, ποσότητες κλπ.), στοιχεία για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, καυσίμων
    - Στοιχεία επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (προέλευση, ποιότητα, ποσότητα)
    - Ατυχήματα και δυσμενή περιβαλλοντικά συμβάντα
    - Εργασίες αποκατάστασης περιβάλλοντος
    - Μέθοδοι περιβαλλοντικής διαχείρισης που εφαρμόζονται
    - Κόστος μέτρων προστασίας περιβάλλοντος

    Οι ετήσιες εκθέσεις να φυλάσσονται στα γραφεία του Φορέα διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ. επί μία πενταετία.

15. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ) :

- αριθμ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος
- αριθμ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 – 308/2008 , 1493/2008, 1494/2008 , 1497/2008, 1516/2008

να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς , την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/11-09-2007) καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

16. Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει την ΕΔΕΠ και τις εγκαθιστάμενες σε αυτό μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δε συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.

17. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία των μονάδων του ΕΠ, καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της ΚΥΑ 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376Β/19-03-2007), όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 2259Β/27.11.2007 και οι

κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου τα οποία ρυθμίζονται από την Κ.Υ.Α. Η.Π. 54409/2632/04 (ΦΕΚ 1931Β) όπως η τελευταία τροποποιήθηκε από τις ΚΥΑ . Η.Π. 9267/468/2007, (ΦΕΚ 286/Β/2007), ΚΥ.Α. Η.Π. 57495/2959/Ε103/2010, (ΦΕΚ 2030/Β/2010) και Υ.Α. Η.Π 26910/852/Ε103/2013, (ΦΕΚ 1021/Β/2013).

18. Τα πάσης φύσεως επί μέρους έργα ή δραστηριότητες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του ΕΠ αποτελούν συνοδά έργα της κύριας δραστηριότητας και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου, υπηρεσία.

19. Η εξειδίκευση τεχνικών μέτρων και όρων (π.χ. τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού, διαχείριση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής , διαφοροποίηση των τεχνικών δεδομένων κατασκευής και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου) της παρούσας Απόφασης εγκρίνεται με την υποβολή και αξιολόγηση στη Δ/νση ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ, Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 4014/2011.

4.5. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

4.5.1 Οι παραπάνω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα (10) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ.9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/ 21-09-2011) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα Απόφαση.

4.5.2 Οι Περιβαλλοντικοί Όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά την πάροδο των δέκα (10) ετών, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης Απόφασης, εφόσον όμως η ΕΔΕΠ αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων, τουλάχιστον δύο μήνες πριν τη λήξη τους, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4.5.3 Η μη τήρηση των όρων της παρούσας Απόφασης συνεπάγεται την επιβολή στους υπεύθυνους της δραστηριότητας των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3010/02 (ΦΕΚ 91 Α) και το άρθρο 21 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α).

4.5.4 Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα Απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Δ/νση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς.

ΑΡΘΡΟ 7

Έγκριση κανονισμού λειτουργίας

Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Όροι & Περιορισμοί για Λόγους Προστασίας Περιβάλλοντος & Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Άρθρο 12

Όροι και Περιορισμοί Προστασίας Περιβάλλοντος

Άρθρο 13

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ)

Άρθρο 14

Περιβαλλοντικοί Όροι – Περιβαλλοντική Διαχείριση

Άρθρο 15

Υποχρεώσεις Τήρησης Κανόνων Ασφάλειας και Υγείας των Εργοταξίων των Έργων ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και ΕΕΠ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

Διοίκηση και Διαχείριση του Ε.Π. – Παρεχόμενες Υπηρεσίες και Οικονομικές Υποχρεώσεις

Άρθρο 16

Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης

Άρθρο 17

Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης

Άρθρο 18

Διαχειριστική Περίοδος / Οικονομικοί Πόροι

Άρθρο 19

Ασφάλιση Εγκαταστάσεων Κτιρίων και Κοινόχρηστων Χώρων

Άρθρο 20

Διοικητική Διάρθρωση του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης

Άρθρο 21

Αποφάσεις του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης

Άρθρο 22

Κοινόχρηστες Δαπάνες (Επιμερισμός – Είσπραξη)

Άρθρο 23

Επιμερισμός Δαπανών Διαφόρων Δικτύων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

Έλεγχος –ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 24

Έλεγχος των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

Άρθρο 25

Επίλυση Διαφορών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII ΛΟΙΠΑ

Άρθρο 26

Τελικές Διατάξεις / Περιβαλλοντικοί Όροι

Άρθρο 27

Τροποποιήσεις Κανονισμού Λειτουργίας

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Β' ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΛΑΞΑ», Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Άρθρο 1

Προοίμιο / Ορισμοί

1. Σκοπός του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας είναι ο καθορισμός των όρων λειτουργίας και χρήσης των εγκαταστάσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ Χανίων, όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε κατά τον Νόμο 3982/2011, σύμφωνα με τον οποίο ορίζεται ότι η διοίκηση, η διαχείριση και η, εν γένει, λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου ρυθμίζονται από τον Κανονισμό Λειτουργίας που καταρτίζεται από την ΕΑΝΕΠ, υποβάλλεται στο Υπουργείο Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά της παρ. 5 του άρθρου 46 και εγκρίνεται με την απόφαση του άρθρου 47. Ο παρών Κανονισμός συντάχθηκε και καταρτίστηκε από τη Re. De – Plan A.E. Consultants, στο όνομα και κατ' εξουσιοδότηση της ΕΑΝΕΠ «Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων Α.Ε.», προκειμένου να τύχει εφαρμογής κατά την περίοδο λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων, μετά και τη λήψη της Διαπιστωτικής Πράξης του άρθρου 53, παρ.2, Ν. 3982/2011. Με απόφαση του Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας τροποποιείται ο παρών Κανονισμός κατόπιν αίτησης της ΕΑΝΕΠ ή της ΕΔΕΠ.

2. Με τον Κανονισμό Λειτουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων ρυθμίζονται ιδίως τα εξής:

   α. Οι ειδικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων στο Ε.Π.

   β. Τα ειδικότερα δικαιώματα και οι ειδικότερες υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων και οι ειδικότεροι περιορισμοί της ιδιοκτησίας τους προς όφελος της λειτουργίας του Ε.Π., καθώς και των λοιπών εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

   γ. Τα ειδικότερα δικαιώματα και οι ειδικότερες υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων και οι ειδικότεροι περιορισμοί της ιδιοκτησίας τους, επί των υποδομών και εγκαταστάσεων του Ε.Π.

   δ. Τα ζητήματα που αφορούν στη διοίκηση και διαχείριση και, ιδίως, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της ΕΑΝΕΠ ή ΕΔΕΠ και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

   ε. Ο τρόπος προσδιορισμού της αμοιβής του ασκούντος τη διοίκηση και διαχείριση για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.

   στ. Οι απαιτούμενες για τη λειτουργία του Ε.Π. κατηγορίες δαπανών και ο τρόπος καθορισμού, γνωστοποίησης, έγκρισης, είσπραξης και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες γης και τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

   ζ. Ο τρόπος διαχείρισης των κοινόχρηστων, των κοινωφελών χώρων καθώς και των λοιπών υποδομών του Ε.Π., των έργων που τυχόν εκτελούνται σε αυτό, καθώς και των υπηρεσιών, ο οποίος (τρόπος) περιλαμβάνει και τις υπηρεσίες που αναλαμβάνει η ΕΑΝΕΠ ή η ΕΔΕΠ, στο πλαίσιο προγραμματικής σύμβασης με τον οικείο ΟΤΑ, κατά τα οριζόμενα στο αρθ.58 παρ.3 του

Ν.3982/2011 και την ΚΥΑ Φ/Α.15/3/4050/327/9-4-2012 (ΦΕΚ 1135 Β/2012).

η. Οι υποχρεώσεις και οι διαδικασίες που ακολουθεί η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ:

- για την κατασκευή, την επέκταση και την συντήρηση των έργων υποδομής του Ε.Π., καθώς και
- για την επέκταση του Ε.Π. σε όμορες εκτάσεις με αντίστοιχη επέκταση των αναγκαίων έργων υποδομής.

θ. Η διαδικασία ελέγχου των επιχειρήσεων από την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ.

ι. Η διάρκεια της πρώτης διαχειριστικής περιόδου και κάθε διαχειριστικής περιόδου.

ια. Ο ειδικότερος τρόπος λήψης αποφάσεων.

ιβ. Ο καθορισμός εφάπαξ αποθεματικού κεφαλαίου, για τις ανάγκες διοίκησης και διαχείρισης του Ε.Π. σε ποσοστό τουλάχιστον 1% επί της αξίας κτήσης του οικοπέδου, το οποίο καταβάλλεται ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης γης και κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό που μεταβιβάζεται στην ΕΔΕΠ. Ο τρόπος τήρησης και μεταβίβασης του εν λόγω λογαριασμού από την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ και κάθε άλλο σχετικό θέμα καθορίζεται με την απόφαση του άρθρου 58 παρ.3 ή όμοιά της.

ιγ. Ο τρόπος παρακολούθησης και διαχείρισης των υποχρεώσεων του άρθ. 43/παρ.2 του Ν.3982/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. Φ Α.15/3/925/76/27-01-2012.

ιδ. Η διαδικασία ελέγχου των στοιχείων και χορήγησης Βεβαίωσης Συμβατότητας για τις επιχειρήσεις που επιθυμούν να εγκατασταθούν στο Ε.Π., σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. Φ Α.15/3/925/76/27-01-2012.

ιε. Οι υποχρεώσεις των επιχειρήσεων έναντι της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ σχετικά με την προσκόμιση και την επικαιροποίηση όλων των αναγκαίων εγγράφων ιδιοκτησίας (συμβόλαια, πιστοποιητικά ιδιοκτησίας κλπ), την τυχόν σύναψη συμβολαίων μεταβίβασης ή παραχώρησης χρήσης ιδιοκτησίας ακινήτων εντός του Ε.Π., καθώς και ο τρόπος συμμετοχής και μεσολάβησης της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για την εφαρμογή των οριζομένων στην παρ. ιβ του άρθ. 59 του Ν.3982/2011 και γενικότερα για την διασφάλιση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ όσον αφορά στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών γης και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 και του παρόντος κανονισμού.

ιστ. Οι υποχρεώσεις των επιχειρήσεων έναντι της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ σχετικά με την προσκόμιση και την επικαιροποίηση όλων των αναγκαίων εγγράφων των τυπικών εγκρίσεων ανάπτυξης της επιχείρησης (άδεια οικοδομής, ΑΕΠΟ κλπ),

ιζ. Οι όροι, οι προϋποθέσεις, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έναντι των ιδιοκτητών γης και των επιχειρήσεων και αντιστρόφως, σχετικά με την άσκηση αρμοδιοτήτων της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως εκάστοτε ισχύει.

ιη. Η δυνατότητα ανάπτυξης πρωτοβουλίας ενεργειακής αυτονομίας του Ε.Π. καθώς και υποδομών περιβαλλοντικής διαχείρισης (συλλογή, ανακύκλωση, επεξεργασία αποβλήτων κλπ).

ιθ. Ο τρόπος ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των κοινόχρηστων, των κοινωφελών και λοιπών υποδομών του Ε.Π. είτε μέσω του διοικητικού και τεχνικού οργανισμού της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, είτε μέσω υπεργολαβίας, είτε σε συνεργασία με ιδιώτη κατά αναλογία με τις μεθόδους που χρησιμοποιούνται για τη σύναψη Συμβάσεων Παραχώρησης ή τη Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).

ιι. Οι δυνατότητες της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να αναλάβει αναπτυξιακές πρωτοβουλίες για την προώθηση των συμφερόντων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων (π.χ. Marketing), την ανάπτυξη συνεργειών μεταξύ τους (π.χ. Clusters), την παροχή συμβουλευτικών και εκπαιδευτικών υπηρεσιών προς αυτές και τους εργαζόμενούς τους και γενικότερα την ανάπτυξη εξωστρεφών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με αφετηρία τις υποδομές και τις λειτουργίες του Ε.Π. και με βάση τη δυναμική που μπορεί να αναπτύξει η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

ικ. Ο τρόπος και οι διαδικασίες ανάθεσης υπηρεσιών και εργασιών από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ σε τρίτους (πχ. Τεχνικούς Συμβούλους, υπεργολάβους κλπ) είτε για την εκχώρηση του συνόλου της Διοίκησης και Διαχείρισης του Ε.Π. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ.58 παρ.4 του Ν.3982/2011, είτε για την κάλυψη μέρους των αναγκών της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

ιλ. Οι όροι και οι περιορισμοί που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των εγκαθιστάμενων επιχειρήσεων στο Ε.Π., σ' ένα άρτια οργανωμένο και σύγχρονο περιβάλλον επιχειρηματικών δράσεων και ανάπτυξης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, υπό τις οποίες χορηγήθηκε η έγκριση ίδρυσης του με την ΚΥΑ του άρθρου 47, παρ. 1 του Ν. 3982/2011, για το Ε.Π. που ο παρών Κανονισμός αφορά.

ιμ. Κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την, εν γένει, λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Οι υποχρεώσεις των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες ή πρόκειται να εγκατασταθούν στο Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων, ειδικότερα σε ότι αφορά την ισχύ του παρόντος Κανονισμού, αναφέρονται στο αρθ.54 του Ν.3982/2011, βάσει του οποίου οι εν λόγω επιχειρήσεις θα πρέπει να δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται την εφαρμογή από αυτές των διατάξεων του Ν. 3982/2011, ως εκάστοτε ισχύει και των κατ` εξουσιοδότηση του ως άνω νόμου εκδιδόμενων πράξεων, καθώς και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

3. Ορισμοί

Οι ακόλουθες λέξεις και φράσεις έχουν την έννοια που ορίζεται παρακάτω, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από τα συμφραζόμενα:

3.1 **Επιχειρηματικό Πάρκο (Ε.Π.) Τύπου Β' Χανίων:** ο Οργανωμένος Υποδοχέας Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων που έχει αναπτυχθεί για την υποδοχή δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 43 του Ν.3982/2011 και των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί αδειοδότησης των επιχειρήσεων, καθώς και δραστηριοτήτων που δεν υπάγονται σε συγκεκριμένη κατηγορία όχλησης, εκτάσεως 515 στρεμμάτων περίπου στην περιοχή Μάλαξα της Δημοτικής

Ενότητας Κεραμιών, Δήμου Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, όπως θα καθοριστεί με την παρούσα ΚΥΑ του άρθρου 47, παρ. 1 του Ν. 3982/2011.

3.2 **Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ)**: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.», που με την παρούσα ΚΥΑ του άρθρου 47, παρ. 1 του Ν. 3982/2011, ορίζεται κατά τις διατάξεις του Ν.3982/2011 φορέας ίδρυσης και υλοποίησης του Επιχειρηματικού Πάρκου με μορφή Τύπου Β' στην περιοχή Μάλαξα της Δ.Ε. Κεραμιών, Δήμου Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, και η οποία ανέλαβε να περατώσει το έργο κατασκευής και λειτουργίας του Ε.Π., της ολοκλήρωσης των έργων υποδομής και της δυνατότητας λειτουργίας του Ε.Π. όπως αυτή θα βεβαιωθεί διά της σχετικής διαπιστωτικής απόφασης ολοκλήρωσης του Υπουργού Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν.3982/2011.

3.3 **Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ)**: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.» όπως ανωτέρω (παρ.3.2) προσδιορίζεται μέχρι την συντέλεση και ολοκλήρωση της διαδικασίας που ορίζεται στο αρθ.58 παρ.2 του Ν.3982/2011 και οποτεδήποτε αυτή (η διαδικασία) συντελεστεί και ολοκληρωθεί.

Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας η Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ) θα είναι η Ανώνυμος Εταιρεία που θα ιδρυθεί για αυτό το σκοπό.

3.4 **Ιδιοκτήτες Γης**: Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων, κτιριακών εγκαταστάσεων και οικοδομημάτων κάθε μορφής εντός της οριοθετημένης περιοχής του Ε.Π.

3.5 **Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις (ΕΕΠ):** Επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής (ατομικές επιχειρήσεις, εταιρείες κλπ.) που κατά τον χρόνο έγκρισης και δημοσίευσης του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή καθοιοδήποτε μελλοντικό χρονικό σημείο λειτουργούν νόμιμα εντός του Ε.Π. και έχουν υπογράψει Σύμφωνο Εγκατάστασης ή όσοι ιδιοκτήτες γης ή επιχειρήσεις έχουν στην κυριότητα τους ακίνητα εντός του Ε.Π. κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 47, παρ. 1 του Ν. 3982/2011.

3.6 **Εγκαθιστάμενες Επιχειρήσεις**: Επιχειρήσεις οιασδήποτε νομικής μορφής (ατομικές επιχειρήσεις, εταιρείες κλπ.) που μετεγκαθίστανται ή εγκαθίστανται για πρώτη φορά στο Ε.Π., βάσει σχετικών εμπράγματων ή ενοχικών συμβάσεων .

3.7 **Χρήστες Γης**: Φυσικά και νομικά πρόσωπα και επιχειρήσεις (εγκατεστημένες ή εγκαθιστάμενες) που δυνάμει εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος χρησιμοποιούν οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις και οικοδομήματα κάθε μορφής, και λοιπές εγκαταστάσεις εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου, ανεξαρτήτως του εάν είναι ιδιοκτήτες γης ή όχι, ή αν ασκούν ή όχι βιομηχανική ή βιοτεχνική ή γενικότερα επιχειρηματική δραστηριότητα.

3.8 **ΕΚΕ**: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη.

3.9 **ΕΠΠΕΡ:** Η Επιτροπή Περιβάλλοντος είναι το βασικό συλλογικό όργανο το οποίο έχει την ευθύνη διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων του Ε.Π., όταν απαιτείται συλλογική διαβούλευση για τη λήψη αποφάσεων.

3.10 **Έργα Υποδομής**: τα δίκτυα οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων, τα τηλεπικοινωνιακά ή ευρυζωνικά δίκτυα, το δίκτυο πυρόσβεσης, το δίκτυο άρδευσης πρασίνου, το δίκτυο διανομής ενέργειας, τα δίκτυα οδοφωτισμού, έργα σύνδεσης δικτύων, η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (εφ' όσον υφίσταται), αγωγοί διάθεσης αποβλήτων και αγωγοί τροφοδοσίας νερού, έργα διαμόρφωσης τοπίου, έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και κάθε έργο που προορίζεται για την εξυπηρέτηση βασικών λειτουργιών των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ή για την προστασία του περιβάλλοντος.

3.11 **Κέντρο Διοίκησης (ΚΕΔ)**: Αναφέρεται στο(α) Κεντρικό(α) κτίριο(α) Διοίκησης, που θα ανεγερθεί(θουν) σε προβλεπόμενο(ους) χώρο(ους) από την ΕΑΝΕΠ για την στέγαση όλων των Υπηρεσιών Λειτουργίας του Ε.Π. και για την διάθεση ή μίσθωση επιμέρους χώρων για την στέγαση διαφόρων υποστηρικτικών υπηρεσιών, όπως πυροσβεστικός σταθμός, σταθμός πρώτων βοηθειών, παιδικός σταθμός, εστιατόρια, εκθετήρια προϊόντων, τραπεζικές και οικονομικές υπηρεσίες, χώροι για διοργάνωση παρουσιάσεων ή συνεδρίων, χώροι ειδικά διαμορφωμένοι για επαγγελματική κατάρτιση των εργαζομένων ή για άλλους εκπαιδευτικούς σκοπούς, χώροι ή εγκαταστάσεις για ποιοτικό έλεγχο ή για άλλες παρεμφερείς δραστηριότητες, υπό τον όρο ότι θα πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.

3.12 **Κοινόχρηστοι Χώροι και Εγκαταστάσεις**: οι χώροι πρασίνου, οι χώροι πλατειών, οι χώροι στάθμευσης, οι δρόμοι, τα πεζοδρόμια, τα δίκτυα, οι πεζόδρομοι, οι αθλητικές εγκαταστάσεις, οι χώροι και οι εγκαταστάσεις των έργων υποδομής, και όλες εν γένει οι εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους προς εξυπηρέτηση των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων.

3.13 **Κοινόκτητοι Χώροι προς Αξιοποίηση (ΧπΑ)**: Χώροι ελεύθεροι προς ανάπτυξη και αξιοποίηση που έχουν περιέλθει στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ σύμφωνα με την διαδικασία της παρ.7/αρθ.52 του Ν.3982/2011 ή με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

3.14 **Κανονισμός Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΚΠΔ)**: Είναι ο ειδικός κανονισμός ο οποίος προβλέπει ρητά τις γενικές και ειδικές υποχρεώσεις, για την προστασία του περιβάλλοντος από κάθε εγκαταστημένη ή υπό εγκατάσταση επιχείρηση εντός του Ε.Π.

3.15 **Μ.Κ.Α.**: Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (Λυμάτων)

3.16 **Κ.Υ.Α.**: Κοινή Υπουργική Απόφαση.

3.17 **ΜΑΠ**: Μέσα Ατομικής Προστασίας

3.18 **ΜΠΕ**: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

3.19 **Ρ.Σ.**: Ρυμοτομικό Σχέδιο

3.20 **ΣΑΥ**: Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας

3.21 **ΣΕΑ**: Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης

3.22 **Σύμφωνη Γνώμη ή Έγκριση ή Άδεια**: Οποιαδήποτε άδεια, έγκριση, σύμφωνη γνώμη, γνωμοδότηση ή συναίνεση παρέχει η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ σε οποιαδήποτε έγγραφα αιτήματα υποβάλλονται από τους ιδιοκτήτες γης, τις εγκατεστημένες, τις εγκαθιστάμενες επιχειρήσεις ή οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον που αφορούν την άσκηση των αμοιβαίων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων τους, που απορρέουν από τον παρόντα κανονισμό και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Η γνώμη αυτή είναι δεσμευτική για τους αιτούντες και προηγείται από, αλλά δεν υποκαθιστά, κάθε άλλη απαιτούμενη άδεια από τις Υπηρεσίες και φορείς του Κράτους προς τις ΕΕΠ.

3.23 **Σύμφωνο Εγκατάστασης**: Είναι οι σχετικές εμπράγματες ή ενοχικές συμβάσεις για την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση μιας επιχείρησης στο Ε.Π.

3.24 **ΦΑΥ**: Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

3.25 **Πάροχος Υπηρεσίας**: Είναι ο Πάροχος ο συμβεβλημένος με την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για την παροχή μίας υπηρεσίας στις επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης του Ε.Π. μέσω της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

4. Ίδρυση και Διοίκηση - Διαχείριση του Ε.Π.

4.1. Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ):

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων είναι μια υπό θεσμοθέτηση Επιχειρηματική/Βιομηχανική Περιοχή Τύπου Β΄ σύμφωνα με τον Ν. 3982/2011, η οποία θα καθοριστεί και θα οριοθετηθεί με την παρούσα ΚΥΑ του άρθρου 47, παρ. 1 του Ν. 3982/2011, με «ΕΑΝΕΠ» την Ανώνυμη Εταιρία με την Επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.», η οποία στη συνέχεια θα αναφέρεται απλώς ως «ΕΑΝΕΠ» ή «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε».

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β΄ ορίζεται στο άρθρο 41 παρ. 1β του Ν.3982/2011.

Η ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. είναι ο φορέας που έχει την πρωτοβουλία οργάνωσης και ανάπτυξης του Ε.Π. και έχει αναλάβει τη σύνταξη και υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου, τη σύνταξη του Κανονισμού Λειτουργίας και τη διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου μέχρι τη μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης στο Φορέα Διαχείρισης (ΕΔΕΠ) του Ε.Π., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3982/2011.

Η ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. μπορεί να συνάπτει συμφωνίες με τους ιδιοκτήτες έκτασης εντός του Ε.Π. Χανίων για τον χρόνο και τον τρόπο ενεργοποίησης των διαδικασιών που προβλέπονται στην παρ.2 του αρθ.58 του Ν.3982/2011, προκειμένου να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση της υλοποίησης των έργων υποδομής και η επιστροφή των τυχόν δανειακών πόρων μέσω της Διοίκησης και Διαχείρισης του Ε.Π., η οποία θα ασκείται από την ΕΑΝΕΠ για όσο χρόνο απαιτείται υποχρεωτικά.

4.2. Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΔΕΠ): Ο παρών Κανονισμός ρυθμίζει την διοίκηση, τη διαχείριση και την εν γένει λειτουργία του Ε.Π., καθορίζοντας τους όρους λειτουργίας και χρήσης των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας, διοίκησης και διαχείρισης των εκάστοτε υφισταμένων κοινόχρηστων υποδομών και εγκαταστάσεων, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του και κατά συνέπεια η εύρυθμη και ανεμπόδιστη λειτουργία όλων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, υπό τις οποίες χορηγήθηκε η έγκριση ίδρυσης του Ε.Π.

Στον παρόντα Κανονισμό η Εταιρεία Διαχείρισης του Ε.Π. θα αναφέρεται εν συντομία και ως ΕΔΕΠ. Η ΕΔΕΠ είναι επιφορτισμένη με το σύνολο των ενεργειών που αφορούν στην λειτουργία του Ε.Π., στην συντήρηση των υποδομών και στην παροχή υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π. Σκοπός της ΕΔΕΠ είναι η διασφάλιση των δικαιωμάτων και συμφερόντων κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης και ιδιοκτήτη γης και η ρύθμιση των σχέσεων μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ιδιοκτητών γης και ΕΔΕΠ, έτσι ώστε να μην επιτρέπονται ενέργειες και συμπεριφορές εκ μέρους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ιδιοκτητών γης που έρχονται σε αντίθεση τόσο με την κείμενη νομοθεσία όσο και με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και οι οποίες μπορούν να προκαλέσουν προβλήματα στις υπόλοιπες εγκατεστημένες επιχειρήσεις ή στους λοιπούς ιδιοκτήτες γης. Περαιτέρω, η ΕΔΕΠ οφείλει να διασφαλίζει την εφαρμογή των νόμων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους εκ μέρους όλων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ιδιοκτητών γης, διασφαλίζοντας έτσι την εύρυθμη και ανεμπόδιστη λειτουργία του Ε.Π., με γνώμονα την ισότιμη αντιμετώπιση όλων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ιδιοκτητών γης και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στο Ε.Π. Χανίων οι αρμοδιότητες της ΕΔΕΠ ασκούνται από την ΕΑΝΕΠ/ ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. για όσο χρόνο χρειαστεί για την αποπληρωμή της δαπάνης των έργων υποδομής, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην παραπάνω παρ.4.1.

5. Εφαρμογή Κανονισμού Λειτουργίας - Αρμοδιότητες ΕΑΝΕΠ και ΕΔΕΠ

5.1. Για την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού η διοίκηση και διαχείριση του Ε.Π. ασκείται από την ΕΑΝΕΠ/ ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε., κατά τα οριζόμενα στις ανωτέρω παρ.4.1 και 4.2. Σε κάθε περίπτωση μέχρι τη μεταβίβαση της Διοίκησης και Διαχείρισης στην ΕΔΕΠ, η διοίκηση και διαχείριση θα ασκείται από την ΕΑΝΕΠ και ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας θα ορίζει τα καθήκοντα διοίκησης και διαχείρισης του Ε.Π., για το χρονικό διάστημα που τα εκτελεί η ΕΑΝΕΠ. Επομένως μέχρι την στιγμή της μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης από την ΕΑΝΕΠ στην ΕΔΕΠ, κάθε αναφορά του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας στην ΕΔΕΠ θα ισχύει αποκλειστικά για την ΕΑΝΕΠ.

5.2. Μετά την μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης από την ΕΑΝΕΠ στην ΕΔΕΠ, η ΕΔΕΠ αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τις ευθύνες διοίκησης και διαχείρισης, απαλλασσομένης της

ΕΑΝΕΠ από όλα τα καθήκοντα και υποχρεώσεις που απορρέουν από την μέχρι τότε εφαρμογή του Κανονισμού Λειτουργίας. Η ΕΑΝΕΠ δεν θα ασκεί πλέον καθήκοντα διοίκησης και διαχείρισης του Ε.Π., αλλά θα παραμένει μέτοχος στην ΕΔΕΠ ως ιδιοκτήτης οικοπέδων, καθώς και μέλος του Δ.Σ της ΕΔΕΠ, ακόμη και μετά τη διάθεση όλων των ιδιοκτησιών της, εφόσον το επιθυμεί. Επομένως, μετά την μεταβίβαση της Διοίκησης και Διαχείρισης από την ΕΑΝΕΠ στην ΕΔΕΠ, κάθε αναφορά στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας στην ΕΔΕΠ θα σημαίνει αποκλειστικά και μόνο την ΕΔΕΠ.

5.3. Κατ` εξαίρεση του ανωτέρω εδαφίου 5.2, ακόμα και μετά την μεταβίβαση της διοίκησης και διαχείρισης στην ΕΔΕΠ, για κάθε ιδιοκτησία που τυχόν παραμένει ακόμα στην κυριότητα της ΕΑΝΕΠ και μόνο μέχρι την πρώτη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας αυτής από την ΕΑΝΕΠ, οι διατάξεις των άρθρων 3 και 4 εφαρμόζονται από την ΕΑΝΕΠ. Μετά την πρώτη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας από την ΕΑΝΕΠ, η ΕΔΕΠ είναι ο μόνος φορέας που εφαρμόζει τα προβλεπόμενα στα Άρθρα 3 και 4.

5.4. Ο παρών Κανονισμός δεσμεύει, ως προς την τήρηση του, κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο που έχει συνάψει εμπράγματη ή ενοχική σύμβαση για ακίνητο εντός του Ε.Π. ή συνδέεται με το Ε.Π. με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, την ΕΑΝΕΠ και ΕΔΕΠ, τις ΕΕΠ, τους ιδιοκτήτες και τις επιχειρήσεις που έλκουν δικαιώματα από τους ιδιοκτήτες.

Ειδικότερα ο Κανονισμός Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων όπως αυτός δύναται να τροποποιείται κατά την προβλεπόμενη στο άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.3982/2011 διαδικασία και το άρθρο 27 του παρόντος, όπως ισχύει κάθε φορά, είναι υποχρεωτικός στο σύνολο του και εφαρμόζεται άμεσα σε όλες τις Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις και όλους τους Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης του Ε.Π. και τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους αυτών, ανεξάρτητα εάν αυτοί είναι μέτοχοι στην ΕΑΝΕΠ ή στην ΕΔΕΠ ή όχι, χωρίς να απαιτείται η με οιονδήποτε τρόπο προηγούμενη προσχώρηση σε αυτόν ή ειδική μνεία στις μεταβιβαστικές πράξεις ή στα πρόγραμμα πλειστηριασμού, τις κατακυρωτικές περιλήψεις, μισθωτικές συμβάσεις κλπ., αποτελεί δε αυτοδικαίως αναπόσπαστο μέρος των εμπραγμάτων και ενοχικών συμβάσεων και δικαιοπραξιών που αφορούν ιδιοκτησίες εντός του Ε.Π. και του Συμφώνου Εγκατάστασης του άρθρου 4 του παρόντος.

5.5. Τα δομούμενα Ο.Τ. του Ε.Π. και γενικότερα οι δομούμενες ιδιοκτησίες της ΕΑΝΕΠ θα αποτυπωθούν στην Πολεοδομική Μελέτη που θα εγκριθεί κατά τα τις διατάξεις του άρθ. 52 του Ν.3982/2011, όπως ειδικότερα θα καταγραφούν στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη ή/και στην Πράξη Εφαρμογής κατά την κύρωσή της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

Όροι και Προϋποθέσεις Εγκατάστασης και Λειτουργίας Επιχειρήσεων

Άρθρο 2

Επιτρεπόμενες Δραστηριότητες

1. Στο Ε.Π. Χανίων εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται παραγωγικές βιομηχανικές και βιοτεχνικές επιχειρήσεις με δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης, καθώς και επιχειρήσεις του τριτογενούς τομέα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθ.43 του Ν.3982/2011 σε συνδυασμό με την παρούσα ΚΥΑ του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 3982/2011.

2. Το είδος της δραστηριότητας και η λειτουργία των ΕΕΠ πρέπει να είναι συμβατά με τους περιβαλλοντικούς και εν γένει όρους καθορισμού του Φορέα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα ΚΥΑ του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 3982/2011. Η δε κατάταξη μιας επιχείρησης στην κατηγορία χαμηλής ή μέσης όχλησης, ως απαιτείται από την αναφερόμενη κοινή υπουργική απόφαση, θα πρέπει να αποδεικνύεται με στοιχεία από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

3. Η συνέχιση λειτουργίας προϋφιστάμενων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας επιχειρήσεων μέσης ή χαμηλής όχλησης, προϋποθέτει τη συμμόρφωσή τους κατά τα λοιπά με τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας.

4. Η εγκατάσταση, μετεγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3325/2005 περί «Ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων», ενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του νόμου αυτού όπως εκάστοτε ισχύει και πάντοτε σύμφωνα με την κατά περίπτωση ισχύουσα νομοθεσία.

5. Η ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ μπορεί, μεταξύ άλλων, να απορρίψει εκδήλωση ενδιαφέροντος για εγκατάσταση επιχειρήσεων, εφόσον κρίνει ότι το αντικείμενό τους προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες, από τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης συγκεντρώσεις μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα.

6. Οι παραπάνω προϋποθέσεις διευκρινίζεται ότι υφίστανται τόσο για τη φάση της κατασκευής όσο και για τη φάση λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων σε όλα τα στάδια παραγωγής, συσκευασίας, αποθήκευσης, μεταφοράς πρώτων και βοηθητικών υλών ή τελικών προϊόντων, καθώς και διάθεσης αερίων, υγρών και στερεών αποβλήτων.

7. Το ΚΕΔ προορίζεται για εγκατάσταση των αναγκαίων επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας και υποστηρικτικών υπηρεσιών, με την έννοια ότι θα εξυπηρετούν τις ΕΕΠ ή/και την ευρύτερη περιοχή, στην τελευταία περίπτωση, μόνο εφόσον υπάρχει επαρκής χώρος για διάθεση σε ανάλογες υπηρεσίες.

   Οι υπηρεσίες που θα παρέχονται και θα συστεγάζονται στο ΚΕΔ ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

   - Γραφεία έδρας της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ
   - Κατάστημα Τραπεζικών Υπηρεσιών
   - Γραφείο Ταχυδρομικών Υπηρεσιών

- Γραφείο μίσθωσης Υπηρεσιών γραμματειακής υποστήριξης, εκτυπώσεων, φωτοτυπιών κτλ.
- Γραφείο υπηρεσιών ασφαλείας Πάρκου
- Γραφείο Τεχνικών υπηρεσιών συντήρησης – αποκατάστασης βλαβών
- Γραφεία εξυπηρέτησης και υποστήριξης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων
- Γραφείο πυροσβεστικής υπηρεσίας
- Ιατρείο – Πρώτες Βοήθειες
- Γραφείο Τράπεζας Δεδομένων Εργατικού, Τεχνικού προσωπικού ή υπηρεσίες διάθεσης Ανθρωπίνου Δυναμικού
- Γραφείο μισθώσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και οχημάτων, παροχές υπηρεσιών μεταφορών κτλ.
- Γραφείο Τεχνοοικονομικού Συμβούλου
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
- Παιδικός Σταθμός / Νηπιαγωγείο
- Εστιατόριο – καφετέρια
- Μίνι Μάρκετ
- Βιβλιοπωλείο, χαρτοπωλείο, ύλη γραφείων
- Αστυνομικό Σταθμό
- Κάθε άλλη απαιτούμενη υποστηρικτική δραστηριότητα

8. Η επιλογή των παραπάνω αναφερομένων επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών θα γίνεται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και μετά από σχετική προκήρυξη, που θα περιέχει τους κυριότερους όρους υπό τους οποίους θα γίνει η εγκατάσταση αυτών και θα ορίζει προθεσμία υποβολής αιτήσεων από τους ενδιαφερομένους. Στις καταρτιζόμενες, με τις προκρινόμενες επιχειρήσεις, σχετικές συμβάσεις θα καθορίζονται επακριβώς οι υποχρεώσεις αυτών έναντι των εγκατεστημένων στο Ε.Π. Χανίων επιχειρήσεων και των εργαζομένων σ’ αυτές, ώστε να διασφαλίζεται η προσήκουσα και κανονική παροχή υπηρεσιών προς αυτούς. Αν η απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αφορά Δημόσια Υπηρεσία δεν απαιτείται σχετική προκήρυξη.

9. Σε κάθε περίπτωση αρμόδιος για την σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με αντικείμενο την εγκατάσταση, μετεγκατάσταση ή εν γένει ανάπτυξη δραστηριότητας εκ μέρους δημόσιας υπηρεσίας, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ κοινής ωφέλειας ή ιδιώτη σε έκταση ή κτίσμα που περιλαμβάνεται στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα είναι η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, η οποία θα συμβάλλεται με την εν λόγω υπηρεσία ή πρόσωπο κατά την κρίση της και με γνώμονα το συμφέρον της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και την βέλτιστη οργάνωση και παροχή κοινωφελών υπηρεσιών στους ιδιοκτήτες γης και στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις ή τη δημιουργία εσόδων σε όφελος της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. Επιτρέπεται έπειτα από απόφαση των αρμοδίων οργάνων της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ η ανέγερση, διαχείριση, εκμετάλλευση και γενικότερα η ανάπτυξη υποδομών από ιδιώτη κατά την αναλογία των μεθόδων Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) ή και με σύμβαση παραχώρησης κλπ.

10. Για τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με αντικείμενο την εγκατάσταση, μετεγκατάσταση ή εν γένει ανάπτυξη δραστηριότητας κοινής ωφέλειας εκ μέρους δημόσιας υπηρεσίας, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ κοινής ωφέλειας ή ιδιώτη σε έκταση ή κτίσμα που περιλαμβάνεται στα κοινόχρηστα ή κοινόκτητα θα συμβάλλεται η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, κατά την κρίση της και με γνώμονα το συμφέρον του Ε.Π. και με σκοπό τη βέλτιστη οργάνωση και παροχή κοινωφελών υπηρεσιών στους ιδιοκτήτες γης και στις ΕΕΠ.

11. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ είτε μετά από πρωτοβουλία του ΔΣ είτε μετά από αιτήματα των ΕΕΠ, μπορεί να διενεργεί διαγωνισμό για προμήθειες ή υπηρεσίες, για το σύνολο ή μέρος των αναγκών των ΕΕΠ, με στόχο την ενιαία αντιμετώπιση διαφόρων αναγκών και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας για λογαριασμό των ΕΕΠ. Η αποδοχή του αποτελέσματος τέτοιων διαδικασιών θα είναι στην διακριτική ευχέρεια κάθε ΕΕΠ ξεχωριστά.

12. Μετά από εκπόνηση ειδικής τεχνικοοικονομικής μελέτης και μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να προχωρήσει στην ανάπτυξη υποδομής διαχείρισης στερεών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων για την εξυπηρέτηση των εντός ή και εκτός του Ε.Π. βιομηχανικών−βιοτεχνικών μονάδων.

13. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ δύναται να αναπτύξει ή/και να εκμεταλλεύεται φυλασσόμενο χώρο στάθμευσης σε κοινόχρηστο χώρο του Ε.Π. και να παρέχει τις ανάλογες υποστηρικτικές υπηρεσίες.

14. Μετά από την έγκριση των αρμοδίων φορέων δύνανται να εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά συστήματα στις οροφές των κτιρίων του Ε.Π., με ευθύνη των ιδιοκτητών ή/και των ΕΕΠ ή/ και υπό τη γενική οικονομική, επιχειρησιακή και επιχειρηματική εποπτεία της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, για όσες ΕΕΠ συμφωνούν με αυτό.

15. Όποια «υποχρεωτική», όπως ορίζεται στο άρθ. 17, υπηρεσία δεν παρέχεται από την ΕΑΝΕΠ, μπορεί να αναπτυχθεί εν συνεχεία από την ΕΔΕΠ.

16. Επιτρέπεται η εκμετάλλευση από την ΕΔΕΠ εγκατάστασης κεραίας τηλεπικοινωνιών από τρίτους με μίσθωση συγκεκριμένου χώρου εντός του Ε.Π.

17. Επιτρέπεται η σύναψη συμβάσεων παροχής υπηρεσίας της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ με παρόχους υπηρεσιών για την εγκατάσταση υποδομών του παρόχου εντός του Ε.Π., με σκοπό την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στο πλαίσιο της επίτευξης οικονομιών κλίμακας (π.χ. ευρυζωνικά δίκτυα.).

18. Επιτρέπεται, από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, η σύναψη Συμφωνιών Πλαίσιο ή/και Συμβάσεων για την ανάθεση Μελετών, την Παροχή Υπηρεσιών, την κατασκευή Έργων για αντικείμενα ενδιαφέροντος των ιδιοκτητών γης ή των Επιχειρήσεων που παρουσιάζουν ομοιότητες ή συνάφεια ή συνιστούν όμοια ή επαναλαμβανόμενα έργα για την επίτευξη Οικονομιών Κλίμακας, σε όφελος των Επιχειρήσεων ή των ιδιοκτητών γης.

    Η προσχώρηση ιδιοκτητών ή Επιχειρήσεων, στις ανωτέρω συμφωνίες, είναι προαιρετική, καθώς ο σχετικός προγραμματισμός και οι αναλογούσες δαπάνες, κατά περίπτωση, αφορούν στους ιδιοκτήτες γης και τις Επιχειρήσεις, με εξαίρεση μελέτες και εργασίες που ρητά επιβάλλονται ως υποχρεωτικές από τον Παρόντα Κανονισμό ή με βάση σχετικές αποφάσεις

της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ, όπως ενδεικτικά σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης, διαμόρφωση πεζοδρομίων, διαμόρφωση περιφράξεων και προκηπίων, ταμπέλες διαφήμισης/ προβολής, μορφολογικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά κτηρίων, επαναχρησιμοποιήση υδάτων, διαχείριση ομβρίων και ότι άλλο ήθελε αποφασιστεί από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά σε υποχρεώσεις κοινού συμφέροντος που επιβάλλονται από το νόμο ή τη στρατηγική της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ για την ανάπτυξη του Ε.Π., στο σύνολο του.

19. Επιτρέπεται η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να αναπτύξει κατασκευαστικό τμήμα ή/και πρόγραμμα με σκοπό την υλοποίηση κατασκευών επί του Ε.Π., για την επίτευξη οικονομιών κλίμακας σε όφελος των Επιχειρήσεων.

20. Επιτρέπεται στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να αναπτύξει πρωτοβουλίες εγκατάστασης υποδομών ΑΠΕ σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους του Ε.Π. ή στις στέγες των κτηρίων των Επιχειρήσεων με τη σύμφωνη γνώμη τους κατά τα οριζόμενα ανωτέρω στο εδαφ. 14 ή να εγκαταστήσει μονάδες συμπαραγωγής ή γενικότερα να επιδιώξει και να κατασκευάσει υποδομές Ενεργειακής Οικονομίας για το Ε.Π. και τις επιχειρήσεις, στο πλαίσιο των προβλέψεων του νόμου.

21. Επιτρέπεται στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να επιδιώξει την επέκταση της επιφάνειας του Ε.Π. ή να ανταποκριθεί σε ανάλογο αίτημα τρίτων (επενδυτών, ιδιοκτητών όμορων εκτάσεων κ.λπ.), στο πλαίσιο του Ν. 3982/2011, όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα ανάλογης Τεχνοοικονομικής Μελέτης Βιωσιμότητας που συντάσσεται από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή τους ενδιαφερόμενους για το σκοπό αυτό.

Άρθρο 3

Διαδικασία και Όροι Εγκατάστασης

1. Προκειμένου μια ΕΕΠ να εγκατασταθεί ή μετεγκατασταθεί στο ως άνω Ε.Π. δυνάμει Συμφώνου Εγκατάστασης, η επιχείρηση πρέπει να εκδηλώσει το ενδιαφέρον της προς την ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ, επί ειδικού εντύπου, το οποίο θα καθοριστεί ως Πρότυπο έγγραφο από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ παραθέτοντας τα απαραίτητα οικονομικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά στοιχεία.

   α. Στο έντυπο αυτό, που θα επέχει θέση Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει υποχρεωτικά να αναφέρει και να επισυνάψει:

   - αναλυτική τεχνική περιγραφή της δραστηριότητας ή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης,
   - το είδος της δραστηριότητας με τον κωδικό ΕΣΥΕ, τη δυναμικότητα παραγωγής και τα τεχνικά στοιχεία αυτής
   - την κατάταξη σε βαθμό όχλησης βάσει της σχετικής κοινή υπουργική απόφαση
   - το εκτιμώμενο ύψος της επένδυσης
   - το είδος και την κατ' εκτίμηση ημερήσια παροχή των στερεών αποβλήτων του
   - το είδος και το φορτίο BOD καθώς και την κατ' εκτίμηση ημερήσια παροχή των υγρών αποβλήτων του, που θα αποχετεύονται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης

και που θα πρέπει να είναι συμβατά με τις προδιαγραφές της Μ.Κ.Α. είτε του Κεντρικού Αποδέκτη Λυμάτων του Ε.Π. (π.χ. Υποδομή ΕΥΔΑΠ, Μ.Κ.Α. ΟΤΑ) στην περίπτωση όπου δεν κατασκευάζεται Μ.Κ.Α. εντός του Ε.Π.

- το είδος και την κατ' εκτίμηση ημερήσια παροχή των αερίων αποβλήτων του.
- πληροφορίες και δικαιολογητικά που καθορίζονται με την ισχύουσα κάθε φορά Υπουργική απόφαση του άρθρου 54 παρ. 2 του Ν. 3982/2011 ή άλλη σχετική νομοθεσία, και
- συμπληρωματικές πληροφορίες και δικαιολογητικά που αιτείται η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ κατά περίπτωση ή κατόπιν απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου

β. Ειδικά για συγκεκριμένες κατηγορίες δραστηριοτήτων, για τις οποίες η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ κατά την κρίση του θεωρεί ότι δεν αποτελούν συνήθη παραγωγική διαδικασία μεταποίησης και διακίνησης – αποθήκευσης πρώτων υλών ή προϊόντων, π.χ. παραγωγή ενέργειας, παραγωγή βιοκαυσίμων, μονάδες ανακύκλωσης, διαλυτήρια αυτοκινήτων κλπ, το έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από τεχνοοικονομική έκθεση και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

2. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ενδιαφερόμενος δεν θα είναι ιδιοκτήτης γης, τότε η εκδήλωση ενδιαφέροντος θα πρέπει να συνυπογράφεται και από τον ιδιοκτήτη αναφέροντας τους βασικούς όρους της εμπράγματης ή ενοχικής μεταξύ τους σύμβασης. Προϋπόθεση ελέγχου του αιτήματος από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αποτελεί η προσκόμιση των σχετικών παραστατικών περί της εξόφλησης κάθε δαπάνης που βαρύνει τον ιδιοκτήτη προς την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, Δήμο κτλ.

   Στην περίπτωση αυτή η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ απαντώντας θετικά στην εκδήλωση ενδιαφέροντος εγκατάστασης ή μετεγκατάστασης, θεωρείται ότι αποδέχεται και την σύμβαση μεταξύ ιδιοκτήτη και τρίτου, υπό τον πρόσθετο όρο ότι η μελλοντική ΕΕΠ θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνη με την ΕΕΠ για την καταβολή των κοινοχρήστων και των λοιπών δαπανών που βαρύνουν την ιδιοκτησία έως την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης.

3. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αποφαίνεται αιτιολογημένα και κατά την ανέλεγκτη κρίση του μέσα σε ένα (1) μήνα, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη μήνα κατά ανώτατο όριο, από την ημερομηνία υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και των τυχόν άλλων απαιτουμένων εγγράφων, λαμβάνοντας υπόψη, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τη συμβατότητα της εν γένει εγκατάστασης της ως άνω επιχείρησης με το νομικό πλαίσιο που διέπει το Ε.Π., την καταλληλότητα της θέσης εγκατάστασης ή μετεγκατάστασης της ενδιαφερόμενης επιχείρησης στο Ε.Π. και του συγκεκριμένου κάθε φορά οικοπέδου, την επάρκεια των δικτύων υποδομής, το βαθμό κυκλοφοριακής επιβάρυνσης του οδικού δικτύου του Ε.Π. και της ευρύτερης περιοχής, τον όγκο και το είδος της απαιτούμενης πρώτης ύλης, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις στη λειτουργία των υφιστάμενων και μελλοντικών ΕΕΠ καθώς και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στο Ε.Π. και των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής.

   Σε περίπτωση που η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ κρίνει ότι η κατατεθείσα αίτηση ή ο συνοδευτικός φάκελος είναι ελλιπής, καλεί εγγράφως την αιτούσα επιχείρηση να προσκομίσει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά και πληροφορίες εντός ευλόγου, κατά περίπτωση, χρονικού διαστήματος.

Στην περίπτωση αυτή η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υποχρεούται να χορηγεί την Βεβαίωση Συμβατότητας ή να αρνείται αιτιολογημένα την χορήγηση αυτής εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση απάντων των ελλειπόντων δικαιολογητικών και την παροχή όλων των αιτουμένων διευκρινίσεων και πληροφοριών.

4. Η αιτιολογημένη, κατά τα ανωτέρω, απάντηση για την εγκατάσταση ή μη μιας επιχείρησης κοινοποιείται στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση. Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση υποχρεούται να προσέλθει και να υπογράψει το Σύμφωνο Εγκατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος Κανονισμού, εντός της προθεσμίας που θα ορίζεται στην ως άνω απάντηση.

5. Η παράδοση ακινήτου εντός του Ε.Π. στον εκάστοτε δικαιούχο συντελείται μετά την πλήρωση των όρων της αποδοχής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την υπογραφή των κατά νόμο και τον παρόντα Κανονισμό απαιτούμενων συμβάσεων.

6. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στο Ε.Π. γίνεται είτε με την μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητας οικοπέδου ή/ και οικοδομήματος (μέρους ή όλου), που βρίσκονται στο Ε.Π. είτε με τη σύσταση επ΄ αυτών άλλου εμπράγματου δικαιώματος, είτε με την εκμίσθωση αυτών, είτε με άλλη ενοχική σχέση.

7. Τα Σύμφωνα Εγκατάστασης καταρτίζονται πάντοτε και επί ποινή ακυρότητας με συμβολαιογραφικό έγγραφο. Στο Σύμφωνο Εγκατάστασης, οι ΕΕΠ πρέπει να δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι αποδέχονται το σύνολο των διατάξεων του Κανονισμού Λειτουργίας, στον οποίο και θα προσχωρούν.

8. Για την οικοδόμηση των κτιριακών της εγκαταστάσεων και γενικότερα για την εγκατάσταση και λειτουργία της εντός του Ε.Π., η ΕΕΠ πρέπει να είναι εφοδιασμένη με όλες τις απαραίτητες Άδειες από τις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες και να τηρεί τους όρους του Πολεοδομικής μελέτης – Ρυμοτομικού Σχεδίου του Ε.Π., σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού.

9. Για την έκδοση αδειών οικοδομής και την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στο ΕΠ απαιτείται η προσκόμιση στις αρμόδιες για την έκδοση των αδειών αρχές βεβαίωσης της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση επιχείρησης με τον τύπο του ΕΠ, έχουσα τον τύπο και το περιεχόμενο που καθορίζονται με την ισχύουσα κάθε φορά Υπουργική απόφαση του άρθρου 54 παρ. 2 του Ν. 3982/2011.

10. Για την εγκατάσταση επιχειρήσεων που ασκούν δραστηριότητες του δεύτερου μέρους του Ν. 3982/2011, εξαιρουμένων των δραστηριοτήτων μέσης όχλησης κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011, δεν απαιτείται η τήρηση διαδικασίας προκαταρτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης, ούτε η έκδοση άδειας εγκατάστασης, με ρητή επιφύλαξη των προβλεπομένων στην ισχύουσα, κάθε φορά, νομοθεσία και στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας εγκρίσεων και βεβαιώσεων.

11. Με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για τις εγκαθιστάμενες δραστηριότητες, αντί της άδειας διάθεσης υγρών αποβλήτων για επικίνδυνα ή μη υγρά απόβλητα, απαιτείται βεβαίωση της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ περί αποδοχής των υγρών αποβλήτων

στην κεντρική Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων, η οποία δύναται να περιλαμβάνεται στην Βεβαίωση Συμβατότητας του άρθρου 54 παρ. 2 του Ν. 3982/2011.

12. Κάθε ΕΕΠ πρέπει να εξασφαλίσει επαρκή ασφάλιση των εγκαταστάσεων της με υπογραφή σχετικού ασφαλιστηρίου/ων συμβολαίου/ων με αναγνωρισμένη και αξιόχρεη ασφαλιστική εταιρία. Αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα κατατίθεται στην ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ, κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 19.

13. Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας εφαρμόζονται και δεσμεύουν τις ΕΕΠ και στις περιπτώσεις της περαιτέρω μεταβίβασης της κυριότητας ή μίσθωσης ή με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησης της χρήσης ιδιοκτησιών τους σε τρίτους.

14. Η λήψη γνώσης ή/και η σύμφωνη γνώμη ή/και η έγκριση ή/και η αποδοχή από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αιτήσεων, αιτημάτων, δηλώσεων κ.λπ., που υποβάλλονται από τις ΕΕΠ ή τρίτους προς την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, δεν απαλλάσσει τα πρόσωπα αυτά από την ευθύνη ή από την υποχρέωση που έχουν έναντι των αρμόδιων αρχών, υπηρεσιών ή φορέων, να λάβουν οποιεσδήποτε απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις κλπ., ούτε καθιστά την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ συνυπεύθυνο έναντι των αρμόδιων αυτών αρχών, υπηρεσιών ή φορέων.

15. Κάθε ΕΕΠ που προσκομίζει, για οποιονδήποτε λόγο (πχ. προς έγκριση, προς ενημέρωση, κλπ), στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έγγραφα, βεβαιώσεις, αιτήσεις από και προς αρχές, υπηρεσίες και φορείς ευθύνεται αποκλειστικά για την ορθότητα, την εγκυρότητα και την πληρότητα των προσκομισθέντων στοιχείων και βαρύνεται με τυχόν δαπάνες που θα προκύψουν εξαιτίας των ως άνω εγγράφων, βεβαιώσεων ή αιτήσεων.

16. Τυχόν πρόστιμα ή / και κυρώσεις ή / και επιβαρύνσεις ή / και μέτρα θεραπείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές, φορείς ή υπηρεσίες στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για πράξεις ή παραλείψεις που έγιναν με υπαιτιότητα του ιδιοκτήτη, των ΕΕΠ ή του χρήστη θα αναλαμβάνονται και θα καταβάλλονται πλήρως από τον υπαίτιο, ανεξαρτήτως εάν για τον ίδιο λόγο έχουν επιβληθεί πρόστιμα ή κυρώσεις ή επιβαρύνσεις ή μέτρα θεραπείας και σε αυτόν, ενώ ο υπαίτιος θα αποζημιώνει πλήρως την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για κάθε δαπάνη ή ζημία ήθελε προκύψει από την αιτία αυτή.

17. Γενικότερα για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων, για τον εκσυγχρονισμό του παραγωγικού εξοπλισμού και την επέκταση των δραστηριοτήτων των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, καθώς και για την αλλαγή της δραστηριότητας ή του παραγωγικού σκοπού Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων, απαιτούνται:

    α) η χορήγηση από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος, Βεβαίωσης Συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση, εκσυγχρονισμό, επέκταση κ.λπ. επιχείρησης με τον τύπο του ΕΠ, έχουσα τον τύπο και το περιεχόμενο που καθορίζονται με την ισχύουσα κάθε φορά Υπουργική απόφαση του άρθρου 54 παρ. 2 του Ν. 3982/2011, και

    β) η υπογραφή μεταξύ της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ και της επιχείρησης Συμφώνου Εγκατάστασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

Άρθρο 4

Βεβαίωση Συμβατότητας/ Τίτλοι Ιδιοκτησίας & Χρήσεις/ Σύμφωνα Εγκατάστασης

1. Η κατά τα οριζόμενα στην παρ.3 του αρθ.3 Βεβαίωση Συμβατότητας χορηγείται, κατόπιν Τιμήματος που αποφασίζεται από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, κατά τα οριζόμενα στην παρ.2 του αρθ.54 του Ν.3982/11, όπως εκάστοτε ισχύει και αφορά κατά περίπτωση την εγκατάσταση ή μετεγκατάστασή της, ή στην περίπτωση ήδη εγκατεστημένων επιχειρήσεων τον εκσυγχρονισμό του παραγωγικού εξοπλισμού της ή την επέκταση της δραστηριότητάς της ή την αλλαγή της δραστηριότητάς της ή του παραγωγικού της σκοπού.

   Μετά την χορήγηση της Βεβαίωσης Συμβατότητας της επιχείρησης από την ΕΔΕΠ και για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στο ΕΠ απαιτείται η υπογραφή μεταξύ ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και εγκαθιστάμενης ή μετεγκαθιστάμενης επιχείρησης Συμφώνου Εγκατάστασης ή νέου Συμφώνου Εγκατάστασης στην περίπτωση Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων που εκσυγχρονίζουν τον παραγωγικό τους εξοπλισμό ή επεκτείνουν ή αλλάζουν την δραστηριότητά τους ή τον παραγωγικό τους σκοπό, το οποίο ρυθμίζει, στο πλαίσιο του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και των αποφάσεων της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ, την εγκατάσταση και την λειτουργία της επιχείρησης.

2. Σε κάθε Σύμφωνο Εγκατάστασης θα συμβάλλεται υποχρεωτικά και επί ποινή ακυρότητας εκ τρίτου η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, όσον αφορά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΕΕΠ σχετικά με την διοίκηση και διαχείριση του Ε.Π., το δε συμβολαιογραφικό έγγραφο θα κηρύσσεται τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την ικανοποίηση των χρηματικών απαιτήσεων της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έναντι της ΕΕΠ, από τις υποχρεώσεις αυτής, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας. Στο Σύμφωνο Εγκατάστασης πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων τα εξής:

   - οι όροι εγκατάστασης, καθώς και οι όροι λειτουργίας της εγκαθισταμένης επιχείρησης,
   - οι ρυθμίσεις που αφορούν στις προθεσμίες έναρξης και περάτωσης των εργασιών κατασκευής,
   - ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της προς εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχείρησης ότι αποδέχεται την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3982/2011 και την υπαγωγή της στις διατάξεις αυτές, στις κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενες πράξεις, την ισχύουσα κοινή υπουργική απόφαση καθορισμού του Ε.Π., στις διατάξεις του παρόντος «Κανονισμού Λειτουργίας», καθώς και στο Καταστατικό και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ, όπως τα παραπάνω θα ισχύουν με τις εκάστοτε πιθανές τροποποιήσεις τους.
   - τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ έναντι της εγκαθισταμένης επιχείρησης σε περίπτωση μη τήρησης απ' αυτήν των όρων που συμπεριλαμβάνονται στο εν λόγω Σύμφωνο Εγκατάστασης και στον κανονισμό λειτουργίας. Ενδεικτικά αναφέρονται η αμετάκλητη πληρεξουσιότητα στην ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ να επιβάλει το μέτρο της προσωρινής ή και οριστικής διακοπής

παροχής κοινωφελών υπηρεσιών προς την παραβαίνουσα επιχείρηση, η προσφυγή της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ στις αρμόδιες για την διακοπή της λειτουργίας της ΕΕΠ αρχές ή/και υπηρεσίες, η άρση της παράβασης εκ μέρους της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ με δαπάνες της παραβαίνουσας Επιχείρησης κ.ο.κ.

- Ο αριθμός του ασφαλιστηρίου συμβολαίου της επιχείρησης, αντίγραφο του οποίου κατατίθεται στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφώνου Εγκατάστασης.
- Αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων ιδιοκτησίας ή χρήσης του οικοπέδου ενάσκησης της δραστηριότητας της επιχείρησης, σε περίπτωση που έχει παρέλθει τρίμηνο από την χορήγηση της Βεβαίωσης Συμβατότητας ή τα κατατεθέντα με την αίτηση χορήγησης Βεβαίωσης Συμβατότητας σχετικά έγγραφα είχαν την μορφή προσυμφώνου, ή σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που για οιονδήποτε λόγο τα κατατεθέντα με την αίτηση χορήγησης Βεβαίωσης Συμβατότητας σχετικά έγγραφα δεν βρίσκονται σε ισχύ κατά τον χρόνο υπογραφής του Συμφώνου Εγκατάστασης.

3. Απαγορεύεται η χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μεταβολή του παραγωγικού σκοπού της επιχείρησης που εγκαθίσταται στο Ε.Π.. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών. Η παρά την απαγόρευση και χωρίς την ανωτέρω συναίνεση μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας επιχείρησης είναι άκυρη και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, η οποία δικαιούται να προβεί σε κάθε σύννομη ενέργεια προς κάθε εκδούσα αρχή με σκοπό την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ΕΕΠ.

   Επίσης απαγορεύεται η αύξηση της συνολικής ισχύος μιας ΕΕΠ στο Ε.Π. ή / και η μεταβολή της μεθόδου της παραγωγικής διαδικασίας, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, λόγω ενδεχόμενης παραβίασης των όρων εγκατάστασης στο Ε.Π. ή υπέρβασης των ορίων που έχουν τεθεί για αυτό συνολικά.

4. Για την διαφύλαξη της τήρησης των όρων που τίθενται για την εγκατάσταση μιας επιχείρησης στο Ε.Π., η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έχει το δικαίωμα να προβαίνει στη διενέργεια ελέγχων, τακτικών ή έκτακτων, τόσο κατά την εγκατάσταση όσο και κατά τη λειτουργία της επιχείρησης και, σε περίπτωση παραβιάσεων των όρων αυτών, στην συνακόλουθη ενημέρωση και πρόσκληση των υγειονομικών ή άλλων αρμοδίων αρχών ή/και υπηρεσιών προς επιβολή των κατά Νόμο κυρώσεων.

5. Σύμφωνο Εγκατάστασης δεν υποχρεούνται να υπογράψουν οι επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες στο Ε.Π. προ της δημοσιεύσεως του παρόντος Κανονισμού, οι οποίες υπάγονται αυτοδίκαια στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας, έλκοντας τα δικαιώματα και υποχρεούμενες να τηρούν τις διατάξεις του.

6. Προϋπόθεση για την έναρξη λειτουργίας μιας επιχείρησης αποτελεί η ολοκλήρωση των όψεων των κτιριακών εγκαταστάσεων και των φυτεύσεων και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου που θα διασφαλίζει ασφαλή και ανεμπόδιστη πρόσβαση και απομάκρυνση οχημάτων και πεζών από και προς τον περιβάλλοντα χώρο και τα κτίρια της ΕΕΠ.

7. Για την μεταβίβαση της κυριότητας ή την σύσταση ή αλλοίωση άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος επί οικοπέδου ή κτίσματος εντός του ΕΠ, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, και η προηγούμενη χορήγηση από την ΕΑΝΕΠ ή την ΕΔΕΠ βεβαίωσης περί μη οφειλής εισφοράς σε και γη και σε χρήμα για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία και από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ περί μη οφειλής κοινοχρήστων δαπανών και περί μη ύπαρξης άλλων οφειλών προς την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για την συγκεκριμένη ιδιοκτησία. Η ανωτέρω έγκριση και βεβαιώσεις δύνανται να χορηγούνται σε ενιαίο έντυπο το οποίο σε κάθε περίπτωση επισυνάπτεται στο συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταβίβασης, σύστασης ή αλλοίωσης του εμπραγμάτου δικαιώματος.

   Για τη νόμιμη διενέργεια δικαιοπραξίας, η οποία έχει ως σκοπό την απόκτηση οικοπέδων, κτηρίων κλπ, για την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση ΕΕΠ, καταβάλλεται υποχρεωτικά στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, σε ειδικό λογαριασμό, ταυτόχρονα με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης γης, ποσό τουλάχιστον ίσο με το 1% επί της αξίας κτήσης του ακινήτου (οικόπεδο – κτήριο κλπ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο εδαφ. (ιβ) της παρ.2 του αρθ.59 του Ν.3982/2011. Για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης, επί ποινή ακυρότητάς του, κατατίθεται υποχρεωτικά στον Συμβολαιογράφο καταθετήριο Τραπέζης σε λογαριασμό της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και βεβαίωση περί μη οφειλής εφ' άπαξ αποθεματικού του εδαφ. ιβ της παρ. 2 του άρθ. 59 του Ν. 3982/2011 της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

8. Συμβάσεις μίσθωσης, υπεκμίσθωσης, ή άλλης μορφής παραχώρησης χρήσης με ή χωρίς αντάλλαγμα οικοπέδων, κτισμάτων ή μέρους αυτών εντός του ΕΠ, καταρτίζονται υποχρεωτικά δια συμβολαιογραφικού εγγράφου. Σε κάθε περίπτωση οι σχετικές συμβάσεις και προσύμφωνα συνάπτονται με έγγραφο φέρον βεβαία χρονολογία.

9. Αντίγραφο απάντων των εμπραγμάτων συμβάσεων και πράξεων και των ενοχικών συμβάσεων των ανωτέρω δύο παραγράφων, μαζί με το πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο (ή καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κτηματογράφησης) εφόσον πρόκειται για μεταγραπτέα (ή καταχωρητέα) πράξη, κατατίθενται αμελλητί από τους συμβαλλομένους στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

10. Για την χορήγηση της Βεβαίωσης Συμβατότητας από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και για την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης απαιτείται η υποβολή από την αιτούσα επιχείρηση στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αντιγράφου του κατά περίπτωση συμβολαιογραφικού ή ιδιωτικού εγγράφου που αποδεικνύει το δικαίωμα χρήσης του οικοπέδου και/ή των εγκαταστάσεων άσκησης της δραστηριότητας της επιχείρησης. Σε περίπτωση ύπαρξης οφειλών εισφοράς σε γη και χρήμα προς την ΕΑΝΕΠ ή οιωνδήποτε οφειλών προς την ΕΔΕΠ είτε από τον ιδιοκτήτη του οικοπέδου και/ή των εγκαταστάσεων άσκησης της δραστηριότητας της αιτούσας επιχείρησης, είτε από την ίδια την επιχείρηση, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έχει δικαίωμα να αρνηθεί την κατά περίπτωση χορήγηση της Βεβαίωσης Συμβατότητας ή την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης.

11. Για την απόδειξη του γεγονότος ότι η ΕΕΠ έχει εκπληρώσει τις οικονομικές υποχρεώσεις της προς την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ εκδίδεται αντίστοιχη Βεβαίωση ΜΗ Οφειλής από αυτήν (την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ), για κάθε επί μέρους οικονομική υποχρέωση ή/και για το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων (της ΕΕΠ προς την ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ), μετά από αίτηση της ΕΕΠ.

12. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και ισχύουν και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Όροι Δόμησης, Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Ιδιοκτητών Ακίνητων και Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

Άρθρο 5

Όροι Δόμησης − Ρυμοτομικό Σχέδιο

1. Η Πολεοδομική μελέτη − Ρυμοτομικό Σχέδιο και οι Όροι και περιορισμοί Δόμησης θα καθοριστούν με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης, κατά τα οριζόμενα στο αρθ.52 του Ν.3982/11.

2. Οι ιδιοκτήτες και οι εγκαθιστάμενες στο Ε.Π. επιχειρήσεις είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τα προβλεπόμενα στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη, τον Πολεοδομικό Κανονισμό και τους λοιπούς κανονισμούς και περιορισμούς δόμησης, όπως εκάστοτε εγκρίνονται αρμοδίως και ισχύουν.

3. Αντιστοίχως, οι Ιδιοκτήτες Γης, οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, και οι Χρήστες Γης εν γένει, υποχρεούνται να τηρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που καθορίζονται με την ΚΥΑ του άρθ. 47 παρ. 1 του Ν. 3982/2011 για το Ε.Π. που ο παρών αφορά, όπως αυτοί κάθε φορά τροποποιούνται και ισχύουν, καθώς και με τις αποφάσεις και υποδείξεις των κατά νόμο αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών.

Άρθρο 6

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

1. Κάθε έργο που θα εκτελεστεί μέσα στο Ε.Π. πρέπει να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις κατασκευής και ασφάλειας της ισχύουσας πολεοδομικής και λοιπής νομοθεσίας. Πριν την έναρξη των εργασιών ο αγοραστής ή ο με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο χρήστης του γηπέδου, δεσμεύεται και υποχρεούται να προσκομίσει στην ΕΑΝΕΠ//ΕΔΕΠ το στέλεχος της οικοδομικής άδειας, το εγκεκριμένο Διάγραμμα Κάλυψης και τις εγκεκριμένες όψεις, καθώς και να γνωστοποιήσει την ανάδοχο κατασκευάστρια εταιρία, όταν προχωρήσει στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης ανάθεσης έργου.

   Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών η ΕΑΝΕΠ//ΕΔΕΠ θα μπορεί να ζητήσει να προσκομιστούν οι μελέτες που έχουν συνάρτηση με τα έργα υποδομής ή που τυχόν επηρεάζουν όμορες ιδιοκτησίες.

   Η κατασκευάστρια εταιρία που θα επιλεγεί ως γενικός ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών ανέγερσης των εγκαταστάσεων ενδείκνυται να είναι πιστοποιημένη κατά το

πρότυπο ISO 14001 : 2004 για την προστασία του περιβάλλοντος και κατά το πρότυπο OHSA 18001 του 2007 για θέματα ασφάλειας και υγείας. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί με απόφασή της να επιβάλλει σε χρόνο που θα εκτιμήσει ως κατάλληλο, την υποχρεωτική ύπαρξη πιστοποίησης των εν λόγω αναδόχων κατά τα πρότυπα ISO 140001:2004 και ΟΗΣΑ 18001 του 2007. Επιπλέον, θα τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη Ελληνική νομοθεσία για την Ασφάλεια & Υγιεινή των εργαζομένων. Αντίγραφο του Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας (Σ.Α.Υ.) και του Φακέλου Ασφάλειας Υγείας (Φ.Α.Υ.) θα υποβάλλεται υποχρεωτικά και στην ΕΑΝΕΠ//ΕΔΕΠ.

Όλα τα εργοτάξια θα πρέπει, πέραν των προβλεπομένων από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρων Υγιεινής και Ασφάλειας και μέτρων Προστασίας Περιβάλλοντος, να λαμβάνουν ιδιαίτερη μέριμνα σε θέματα οργάνωσης των απαιτούμενων υποστηρικτικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων, π.χ. αποδυτήρια, τουαλέτες, χώροι στάθμευσης ΙΧ αυτοκινήτων – φορτηγών – μηχανημάτων έργου, κλπ, εντός των γηπέδων των ιδιοκτησιών τους.

Η ΕΕΠ υποχρεούται να μεριμνά για την ανάρτηση στην είσοδο του εργοταξίου πληροφοριακής πινακίδας ενιαίου τύπου διαστάσεων 2,00x1,00 που ισχύει για όλα τα εργοτάξια εντός του Ε.Π.. Οι πινακίδες θα αναγράφουν τα στοιχεία του Κυρίου του Έργου, τον τίτλο του Έργου, τα στοιχεία των Μελετητών, των Επιβλεπόντων Μηχανικών και των αναδόχων κατασκευαστικών εταιριών, τον αριθμό οικοδομικής αδείας, το τηλέφωνο επικοινωνίας των αρμοδίων του Κυρίου του Έργου και τα τηλέφωνα επικοινωνίας των τεχνικών Υγιεινής και Ασφάλειας του εργοταξίου. Εγκαταστάσεις κοινωφελών οργανισμών (υποσταθμοί Δ.Ε.Η., υπαίθριοι κατανεμητές και λοιπές εγκαταστάσεις εταιρειών παροχής κοινωφελών και λοιπών σχετικών υπηρεσιών κλπ.) επιτρέπεται να τοποθετούνται και εγκαθίστανται σε οποιοδήποτε Ο.Τ. τηρώντας τις προϋποθέσεις του Νόμου και μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ.

2. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών κατασκευής, ανακαινίσεως και εκσυγχρονισμού εγκαταστάσεων εντός του Ε.Π. καθώς και κατά την διάρκεια εκτέλεσης συναφών εργασιών, θα πρέπει να υπάρχει αντίστοιχο και επαρκές συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου Έργου Πολιτικού Μηχανικού ή Ανεγέρσεως / Συναρμολογήσεως για υλικές ζημιές και Αστική Ευθύνη, καλύπτοντας κάθε πιθανό κίνδυνο με αντικειμενικά επαρκή όρια καλύψεων. Αντίγραφο του σχετικού συμβολαίου ή συμβολαίων κατατίθεται αμελλητί στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών.

   Σε περίπτωση μη κατάθεσης επαρκούς συμβολαίου ή συμβολαίων κάλυψης των ανωτέρω κινδύνων πριν την έναρξη των σχετικών εργασιών, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ δύναται, και εξουσιοδοτείται με τον παρόντα Κανονισμό, να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την ανάκληση της οικοδομικής αδείας και την διακοπή των σχετικών εργασιών, με το αιτιολογικό ότι η επαρκής ασφάλιση των εργοταξίων αποτελεί δέσμευση για την εκτέλεση εργασιών.

   Η ασφάλιση των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του Ε.Π. κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων κ.λπ. είναι υποχρεωτική. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή/και τους μισθωτές ή χρήστες των εγκαταστάσεων.

Λογίζεται ως επαρκής ασφαλιστική κάλυψη για τους σκοπούς του παρόντος η κάλυψη από πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η συγκεκριμένη εγκαθιστάμενη ή εγκατεστημένη επιχείρηση που, σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, επιτρέπει την συνέχιση της δραστηριότητας της επιχείρησης εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την επέλευση του κινδύνου.

Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις θα πρέπει να μεριμνήσουν έτσι ώστε στις συμβάσεις ανάθεσης έργου σε αναδόχους κατασκευάστριες εταιρίες, να συμφωνούνται με σαφήνεια όλες οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες των δύο μερών σε θέματα υγιεινής και Ασφάλειας Εργαζομένων.

Ο «Εργολάβος Έργου Εγκατεστημένης Επιχείρησης» οφείλει να λάβει, κατά την εκτέλεση του Έργου, όλα τα απαιτούμενα μέτρα Ασφάλειας και Υγείας, που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

3. Απαγορεύεται σε οποιαδήποτε ΕΕΠ η ανόρυξη γεωτρήσεων για την προμήθεια νερού ή η εκσκαφή απορροφητικών ή σηπτικών βόθρων σε ιδιόκτητο οικόπεδο.

4. Η υδροδότηση του Ε.Π. γίνεται από τους παρόχους, Δήμος Χανίων (πόσιμο νερό) και Οργανισμός Ανάπτυξης Κρήτης (Ο.Α.Κ.) για λοιπές χρήσεις, μέσω διαφορετικών δικτύων ύδρευσης που φτάνουν μέχρι τις κατά περίπτωση ιδιοκτησίες εντός του Πάρκου. Μέσω συστημάτων καθαρισμού και δεξαμενών προβλέπεται η δυνατότητα απεριόριστης επαναχρησιμοποίησης των επεξεργάσιμων υδάτων της Μ.Κ.Α. για χρήση από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, υπό την αυστηρή τήρηση των προϋποθέσεων του Νόμου.

   Η διαχείριση του νερού (υδροληψία, μέτρηση ποιότητας νερού, τροφοδοσία μονάδων, συντήρηση δικτύου και επιμερισμός δαπανών) γίνεται από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

5. Οποιαδήποτε σύνδεση ΕΕΠ με τα υδραυλικά δίκτυα υποδομών (ύδρευση, ακάθαρτα, όμβρια) και το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο θα πραγματοποιείται με τη σύμφωνη γνώμη της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

6. Οι ΕΕΠ οφείλουν να ενημερωθούν διεξοδικά και να εφαρμόζουν και να τηρούν όλες τις διατάξεις που αναφέρονται στην εκάστοτε ισχύουσα κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του Ε.Π., καθώς και αυτές της κείμενης Υγειονομικής και Περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Με τις διατάξεις αυτές επιβάλλονται οι αναγκαίοι όροι και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται στη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των εγκαθισταμένων δραστηριοτήτων, για την προστασία του περιβάλλοντος από τους εν γένει ρύπους (θόρυβοι – δονήσεις, αέρια – υγρά – στερεά απόβλητα).

   Εφ’ όσον οι ΕΕΠ έχουν προς διάθεση υγρά απόβλητα που χρήζουν ειδικής προεπεξεργασίας, θα πρέπει να προβαίνουν στη σύνταξη κατάλληλης μελέτης προεπεξεργασίας αποβλήτων και στην κατασκευή της κατάλληλης αντίστοιχης υποδομής, η οποία αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη λήψη της σύμφωνης γνώμης της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για τη σύνδεση της μονάδας στο δίκτυο αποβλήτων. Η απορροή των επιφανειακών ομβρίων υδάτων γίνεται μέσω εκτεταμένου αποστραγγιστικού δικτύου (εσχαρών, φρεατίων, τάφρων, καναλιών, σωληνωτών κλειστών αγωγών κλπ) και

οδηγούνται στον τελικό αποδέκτη, μέσω δύο αντλιοστασίων ομβρίων. Τα όμβρια ύδατα εντός των εγκατεστημένων ΕΕΠ κατά κανόνα θα συλλέγονται και θα οδηγούνται στην υφιστάμενη υποδομή μέσω κατάλληλα ανεπτυγμένου δικτύου που θα συνδέεται στα πλησιέστερα φρεάτια υδροσυλλογής κατόπιν υποβολής σχετικής μελέτης προς έγκριση από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. Η ελεύθερη απορροή στους κοινόχρηστους δρόμους ή πεζοδρόμους απαγορεύεται.

7. Οι χρησιμοποιούντες το **δίκτυο ακαθάρτων** του Ε.Π. υποχρεούνται να καταβάλουν εφάπαξ Τέλος Σύνδεσης (θα καθορίζεται με απόφαση του ΔΣ της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) και το αναλογούν τίμημα επεξεργασίας και διάθεσης των αποβλήτων, που θα κατανέμεται στις κοινόχρηστες δαπάνες.

   Αντιστοίχως, εφ' άπαξ τέλος σύνδεσης και αναλογούν τίμημα συντήρησης - διαχείρισης, σε ύψος που θα καθορίζεται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υποχρεούται να καταβάλλουν οι χρησιμοποιούντες το **δίκτυο ύδρευσης** και το **δίκτυο ευρυζωνικότητας**.

   Εφ' άπαξ Τέλος Σύνδεσης, σε ύψος που καθορίζεται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ καταβάλλουν οι ΕΕΠ των οποίων τα ακίνητα συνδέονται με το δίκτυο της ΔΕΗ, μέσω **υποσταθμών** που έχουν κατασκευαστεί με δαπάνη της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

   Στις δαπάνες συντήρησης, επισκευής βελτίωσης, εκσυγχρονισμού, επέκτασης των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων κοινοχρήστων χώρων και πρασίνου, συμμετέχουν όλοι οι ιδιοκτήτες οικοπέδων εντός του Ε.Π. ανεξάρτητα εάν είναι δομημένα ή μη, σε ύψος/αναλογούν τίμημα που καθορίζεται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στην παρ.5 του Αρθ.58 του Ν.3982/11, ειδικώς για τα αδόμητα οικόπεδα. Τέλος, στις δαπάνες καθαριότητας, φωτισμού κοινοχρήστων χώρων και συλλογής απορριμμάτων, συμμετέχουν όλες οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις συναρτήσει της δομημένης και της εναπομένουσας προς δόμηση επιφάνειάς τους, με αναλογούν τίμημα, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, συναρτήσει και των στοιχείων που ορίζονται στην σύμβαση με τον οικείο ΟΤΑ, κατ' εφαρμογή της παρ.3 του Αρθ.58 του Ν.3982/11. Στις δαπάνες αυτές (καθαριότητας, φωτισμού Κ/Χ, συλλογής απορριμμάτων) συμμετέχουν και οι ιδιοκτήτες αδόμητων οικοπέδων, κατά τα αναφερόμενα στην παρ.5 του Αρθ.58 του Ν.3982/11.

8. Οι ΕΕΠ υποχρεούνται, για λόγους καλαισθησίας, να διατηρούν, όπως προβλέπεται στο Σύμφωνο Εγκατάστασης τους, σε καλή κατάσταση, τα ανήκοντα σε αυτές καθώς και τα χρησιμοποιούμενα από αυτές κτίρια και ιδιαίτερα τις όψεις και τους ακάλυπτους χώρους κατάλληλα εξωραϊσμένους.

9. Οι ΕΕΠ έχουν την υποχρέωση να κατασκευάσουν και να διατηρήσουν εσοχές επί των περιφράξεων των οικοπέδων τους επί των οποίων θα τοποθετούνται τουλάχιστον τρεις (3) τυποποιημένοι κάδοι αστικών απορριμμάτων, ώστε να είναι δυνατή η συλλογή και αποκομιδή τους από τον αρμόδιο προς τούτο φορέα.

   Οι κάδοι θα είναι σε διάφορα χρώματα για ξεχωριστή συλλογή διαφόρων ανακυκλώσιμων υλικών, κατάλληλα για εξυπηρέτηση από απορριμματοφόρα οχήματα μηχανικής αποκομιδής αστικών απορριμμάτων και θα τηρούν προδιαγραφές και πιστοποιήσεις (ISO,

DIN κτλ) που θα καθορίζει η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή που θα είναι συμβατές τουλάχιστον με αυτά που θα χρησιμοποιούν στους Δήμους. Η προμήθεια και διαθεσιμότητα των κάδων αυτών γίνεται με ευθύνη της ΕΕΠ, ο δε αριθμός του θα είναι ανάλογος του όγκου των απορριμμάτων κάθε επιχείρησης. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να προτείνει επιλεκτική και συνολική προμήθεια κάδων, μετά από διαγωνιστική διαδικασία. Επίσης η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα διερευνήσει τη δυνατότητα παραχώρησης κάδων ή/ και παροχής σχετικών υπηρεσιών από το Δήμο ή άλλο φορέα αποκομιδής αστικών απορριμμάτων.

10. Η αποκομιδή και απομάκρυνση των αστικών απορριμμάτων γίνεται από αρμόδιους φορείς που διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό (οχήματα μεταφοράς) και προσωπικό, ενώ η εναπόθεση των απορριμμάτων γίνεται σε χώρους εγκεκριμένους για τη διάθεση στερεών αστικών απορριμμάτων. Σε περίπτωση μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσης βιομηχανικών απορριμμάτων, η επιχείρηση υποχρεούται να μέριμνα για την αποκομιδή τους με δικά της έξοδα.

11. Οι ΕΕΠ υποχρεούνται στην ακριβή τήρηση όχι μόνο των πιο πάνω όρων αλλά γενικότερα και των ισχυόντων κανονισμών των αρμοδίων υγειονομικών αρχών και να συμμορφώνονται σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων αρχών.

12. Σε περίπτωση που η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ διαπιστώσει την παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις, υποχρεούται να προβεί στη λήψη του προσήκοντος μέτρου, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού, να προβεί στη θεραπεία της παραβάσεως με δαπάνες του παραβάτη, να καταγγείλει την παράβαση στις αρμόδιες αρχές ή/και υπηρεσίες, να ζητήσει από τις αρμόδιες αρχές ή/και υπηρεσίες την επιβολή του μέτρου της προσωρινής διακοπής παροχής των σχετικών υπηρεσιών ή την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της επιχειρήσεως του παραβάτη μέχρι της συμμορφώσεως αυτού.

13. Οι ΕΕΠ με το πέρας των εργασιών κατασκευής ή μετασκευής κτιρίων, υποδομών και συνδέσεων θα παραδίδουν στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ φάκελο με σειρά των σχεδίων as−built σε ηλεκτρονική μορφή και σε ένα εκτυπωμένο αντίγραφο, τα οποία η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα διατηρεί σε βάση δεδομένων για να υπάρχει πλήρης απεικόνιση των επίγειων και υπόγειων παρεμβάσεων στο ΕΠ. Στο φάκελο των σχεδίων as built που θα παραδίδεται περιλαμβάνεται το στέλεχος της άδειας οικοδομής, το διάγραμμα κάλυψης, το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο περιβάλλοντος χώρου, η μελέτη πυροπροστασίας και οι κατόψεις καθώς και τεχνική περιγραφή των εγκαταστάσεων ως προς το φέροντα οργανισμό, τις πλαγιοκαλύψεις, τις επικαλύψεις, τις μονώσεις και τις Η/Μ εγκαταστάσεις ως προς δεξαμενές καυσίμων.

14. Οι ΕΕΠ, σύμφωνα και με τον παρακάτω ΚΠΔ πρέπει να υποβάλλουν στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και να διατηρούν επικαιροποιημένα «Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης» (ΣΕΑ) και σχέδια πυρασφάλειας. Επίσης υποχρεούνται να ορίσουν υπεύθυνο περιβαλλοντικών θεμάτων και αρμόδιο εκτάκτων αναγκών, οι οποίοι θα επικοινωνούν άμεσα με τον υπεύθυνο της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για συντονισμό των δράσεων τους.

15. Οι Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις, πρέπει να υποβάλλουν στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ετησίως βεβαίωση καλής εγκατάστασης και λειτουργίας της ηλεκτρομηχανολογικής τους εγκατάστασης, θεωρημένη από αδειούχο ηλεκτρολόγο/μηχανολόγο μηχανικό.

16. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ προκειμένου να ελέγχει τη νομιμότητα της λειτουργίας των επιχειρήσεων, θα διατηρεί «Βιβλίο Μητρώου Νομιμότητας Επιχειρήσεων» το οποίο θα ενημερώνεται και θα υπογράφεται και από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και την Εγκατεστημένη Επιχείρηση σε ετήσια βάση, και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τις παρακάτω, κατά περίπτωση, απαιτούμενες άδειες:

    α) Άδεια εγκατάστασης (ταυτοποίηση σε εγκεκριμένη – υφιστάμενη κατάσταση).

    β) Άδεια λειτουργίας σε ισχύ.

    γ) Πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ (μελέτη & σχέδια).

    δ) Έγκριση περιβαλλοντικών όρων σε ισχύ (έλεγχος και ταυτοποίηση εφαρμογής).

    ε) Συμβάσεις με εταιρείες αρμόδιες για διαχείριση αποβλήτων.

    στ) Δηλώσεις καλής λειτουργίας μέσων συστημάτων και μέτρων πυρασφάλειας.

    ζ) Σύμβαση με τεχνικό ασφαλείας σε ισχύ και με γιατρό ασφαλείας.

    η) Υπεύθυνος μηχανικός παραγωγής.

    Τις ανωτέρω άδειες υποχρεούται η Εγκατεστημένη Επιχείρηση να προσκομίζει στην ΕΔΕΠ κάθε φορά πριν τη λήξη της ισχύος τους.

Άρθρο 7

Αύλειος χώρος των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

1. Ο αύλειος περιβάλλων χώρος των ΕΕΠ δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αποθηκεύσεις, φορτοεκφορτώσεις προϊόντων και πρώτων υλών που μπορούν να προκαλέσουν αέρια ρύπανση, να αποφράξουν ή να ρυπάνουν τα δίκτυα ακαθάρτων και όμβριων υδάτων (π.χ. ενδεικτικά αναφερόμενες, αποθήκευση ή φορτοεκφόρτωση στον αύλειο χώρο της επιχείρησης κάθε μορφής χύδην υλικών ή υλικών συσκευασμένων σε χάρτινους ή πλαστικούς σάκους ή χημικών σε υγρή ή στερεή μορφή σε μικρή ή μεγάλη συσκευασία).

2. Οι ΕΕΠ δεν επιτρέπεται να σχηματίζουν ακάλυπτους χώρους εναπόθεσης σκουπιδιών ή αχρήστων πραγμάτων μέσα στα κτίρια ή έξω από αυτά. Η ΕΕΠ θα πρέπει, εφόσον αυτό απαιτείται να διαθέτει ειδικά διαμορφωμένους αποθηκευτικούς χώρους εντός του οικοπέδου για την προσωρινή αποθήκευση βιομηχανικών απορριμμάτων και μεγάλου όγκου ή οχληρής φύσης αστικών απορριμμάτων.

    Η προσωρινή αποθήκευση δεν πρέπει να προκαλεί περιβαλλοντική επιβάρυνση, διαρροές και οσμές. Ενδεικτικά, τα αποθηκευτικά μέσα θα είναι: Containers, τροχήλατοι τυποποιημένοι κάδοι με σκέπαστρο, ειδικά διαμορφωμένος χώρος, πρέσες και κάθε άλλος εγκεκριμένου τύπου εξοπλισμός αποθήκευσης ανάλογα με το είδος και την ποσότητα των απορριμμάτων. Όλα τα απορρίμματα και άχρηστα που πιθανώς

σωρεύονται εντός των ακάλυπτων χώρων των επιχειρήσεων, καθώς και όλα τα χρησιμοποιημένα υλικά συσκευασίας και μεταφοράς, πρέπει να μεταφέρονται μία φορά τουλάχιστον την εβδομάδα, με μέριμνα της κάθε ΕΕΠ εκτός του χώρου του Ε.Π.. Γενικώς οι ΕΕΠ υποχρεούνται να διατηρούν τους χώρους των μονάδων τους καθαρούς και σε καλή κατάσταση, πληρώντας τους όρους Υγείας και Ασφάλειας αλλά και καλαισθησίας.

3. Η δημιουργία χώρου πρασίνου είναι υποχρεωτική και θα πρέπει να υλοποιηθεί κατ΄ εφαρμογή τουλάχιστον της εγκεκριμένης φυτοτεχνικής μελέτης, της πολεοδομικής μελέτης, της οικοδομικής αδείας και των προβλέψεων της ΚΥΑ του άρθ. 47 παρ. 1 του Ν. 3982/2011, για το Ε.Π. που αφορά ο παρών, η οποία θα πρέπει να καθορίζει, μεταξύ άλλων, ότι περιμετρικά κάθε οικοδομικού τετραγώνου θα γίνει φύτευση δέντρων και θάμνων με συγκεκριμένη πυκνότητα, αριθμό σειρών και φυτοτεχνικό σύνδεσμο.

4. Η περιτοίχιση των οικοπέδων είναι υποχρεωτική και γίνεται βάσει των σχεδίων και των προδιαγραφών, που εγκρίνονται από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. Ο τύπος περίφραξης καθορίζεται με απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. Οι διαστάσεις μπορούν να διαφοροποιηθούν μέσα στα επιτρεπόμενα ανά τον ΓΟΚ όρια. Σε περίπτωση που η ΕΕΠ επιθυμεί να κατασκευάσει άλλου είδους περιτοίχιση, θα πρέπει να υποβάλλει στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αντίστοιχο αίτημα για να λάβει τη σύμφωνη γνώμη του, προ της έκδοσης της πολεοδομικής αδείας. Η παρούσα διάταξη αφορά τις περιτοιχίσεις των οικοπέδων που θα κατασκευασθούν μετά την δημοσίευση του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 8

Προβολή Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

1. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να καθορίσει τη θέση και τον τρόπο προβολής των ΕΕΠ στους κοινόχρηστους χώρους και να τοποθετήσει πληροφοριακά σήματα ή πινακίδες στους χώρους του Ε.Π. με κοινόχρηστη δαπάνη των ΕΕΠ.

2. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να αναστείλει την προβολή των ΕΕΠ όταν αυτές δεν καταβάλουν τα έξοδα κοινοχρήστων που τους αναλογούν. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ δύναται να απομακρύνει τα στοιχεία προβολής των ΕΕΠ.

3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων ή μηνυμάτων ενδεικτικών της επωνυμίας των ΕΕΠ μόνο στους ιδιόκτητους χώρους κάθε ΕΕΠ. Οι επιγραφές τοποθετούνται επί των όψεων των κτιρίων και επί της περιτοίχισης των οικοπέδων. Ειδικά στις πύλες των ΕΕΠ, είναι υποχρεωτική η τοποθέτηση, επί της περιτοίχισης, επιγραφής διαστάσεων περίπου 3μ Χ 1μ, με αναγραφή της επωνυμίας της ΕΕΠ και της διεύθυνσης (Ο.Τ. και οδός). Στις γωνίες των ιδιόκτητων οικοπέδων και επί της περιτοίχισης, οι Ε.Ε.Π. υποχρεούνται να τοποθετούν πινακίδες με την επωνυμία τους και «βέλος» ένδειξης κατεύθυνσης προς την είσοδο των εγκαταστάσεων τους, με σκοπό την αποτελεσματική πληροφόρηση όσων επισκέπτονται την επιχείρησή τους. Οι επιγραφές αυτές θα είναι λευκού υποβάθρου, ενιαίες, με μαύρα γράμματα και βέλος κατεύθυνσης, διαστάσεων 80 Χ 20 εκ., σύμφωνα με τις προδιαγραφές

που θα ορίζει η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. Επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση πυλώνων προβολής των ΕΕΠ επί των Ρυμοτομικών Γραμμών ή στον αύλειο χώρο τους.

4. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να αποφασίσει έναντι τιμήματος και να παράσχει, με την υπογραφή σχετικής σύμβασης, την άδεια σε τρίτους να προβάλουν τα προϊόντα ή/και τις επιχειρήσεις τους σε κοινόχρηστους χώρους συμπεριλαμβανομένων και των πεζοδρομίων. Τα σχετικά έσοδα θα είναι επ' ωφελεία της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ με σκοπό τον σχηματισμό αποθεματικού για βελτιώσεις στις Υποδομές και την οργάνωση της Διοίκησης και της Διαχείρισης στο Ε.Π..

Άρθρο 9

Προστασία Κοινόχρηστων Εγκαταστάσεων

1. Οι ΕΕΠ πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια για να αποφεύγεται η πρόκληση ζημίας στους κοινόχρηστους χώρους (οδούς, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου, υπονόμους, οχετούς, σωλήνες ύδρευσης, οδοφωτισμό, επιγραφές κλπ) του Ε.Π. και να καταβάλλουν στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή στον αρμόδιο Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας αποζημίωση για κάθε ζημιά που προξένησαν από αμέλειά τους στις εγκαταστάσεις και στα δίκτυα, ηλεκτροδότησης και τηλεπικοινωνιών, κ.λπ.

2. Για κάθε εργασία που θα γίνεται από μια ΕΕΠ εντός των κοινόχρηστων χώρων με τη σύμφωνη γνώμη της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, π.χ. σύνδεση με τα δίκτυα του Ε.Π., θα ακολουθείται η κατωτέρω διαδικασία:

   2.1. Η επιχείρηση θα υποβάλλει στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ το αίτημα υλοποίησης της εγκεκριμένης εργασίας μαζί με τα σχετικά σχέδια και τον προϋπολογισμό του κόστους της και θα καταβάλλει χρηματική εγγύηση ή θα παραδίδει Εγγυητική Επιστολή, που θα ανέρχεται κατ' ελάχιστο στο 50% της δαπάνης. Σε περίπτωση διαφωνίας της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για το ύψος της εκτιμώμενης δαπάνης, αυτό θα προσδιορίζεται με τιμές μονάδων εργασιών Δημοσίων Έργων.

   2.2. Πριν από την έναρξη των εργασιών θα ειδοποιείται ο υπεύθυνος τεχνικός της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, ο οποίος θα παρίσταται στην έναρξη των εργασιών και, όποτε το κρίνει απαραίτητο, και κατά την εκτέλεση τους.

   2.3. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο υπεύθυνος τεχνικός συντάσσει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την σχετική ειδοποίηση περαίωσης εργασιών, σχετική έκθεση, όπου θα αναφέρει την ολοκλήρωση και το έντεχνο της κατασκευής,

   2.4. Μετά τα ανωτέρω θα επιστρέφεται η χρηματική εγγύηση (ατόκως) ή η Εγγυητική Επιστολή στην επιχείρηση.

   2.5. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών παρουσιαστούν κακοτεχνίες ή φθορές, η ΕΕΠ θα κληθεί να τις αποκαταστήσει αμέσως, άλλως οι αναγκαίες εργασίες αποκατάστασης θα εκτελούνται για λογαριασμό της από την

ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, η δε σχετική δαπάνη θα εκπίπτει από τη χρηματική εγγύηση. Εάν δεν είναι επαρκές το ποσό της εγγύησης, υπόχρεη στην εξόφληση της σχετικής δαπάνης είναι αποκλειστικά και μόνο η ΕΕΠ.

2.6. Η ανωτέρω διαδικασία μπορεί να μην ακολουθείται μόνο σε περιπτώσεις που υπάρχει κατεπείγουσα ανάγκη αποκατάστασης βλάβης ή πρόληψης επείγοντος κινδύνου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις επί Κοινόχρηστων Χώρων και Εγκαταστάσεων κλπ

Άρθρο 10

Χρήση και Συντήρηση/ Αξιοποίηση/ Εκμετάλλευση και Προστασία Κοινοχρήστων Χώρων, Πραγμάτων και Εγκαταστάσεων

1. Κοινόχρηστοι χώροι του Ε.Π. λογίζονται, μεταξύ άλλων, οι οδοί προσπέλασης, τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού, τηλεφωνίας κ.λπ. έως την κατάληξή τους στις επί μέρους ιδιοκτησίες, το περιμετρικό και εσωτερικό πράσινο του Ε.Π. και η εγκατάσταση του βιολογικού καθορισμού.

2. Οι χώροι πρασίνου και οι χώροι εξωραϊσμού θα διαμορφώνονται βάσει υποχρεωτικώς τηρουμένων προδιαγραφών καθοριζόμενων από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

3. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις και οι Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης υποχρεούνται να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα κτίρια στα οποία στεγάζονται και να δενδροφυτεύουν κατά το δυνατόν τους ασκεπείς χώρους σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις υποδείξεις της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

4. Η συντήρηση των χώρων πρασίνου και των λοιπών χώρων εξωραϊσμού του ΕΠ είναι υποχρεωτική για το σύνολο των Εγκαθιστάμενων και Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων και τους Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης.

5. Ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων και η τοποθέτηση πληροφοριακών ή διαφημιστικών πινακίδων εναπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

   Η λειτουργία του οδοφωτισμού είναι υποχρεωτική.

6. Η αποκομιδή και απομάκρυνση των αστικών απορριμμάτων γίνεται από τον Δήμο ή από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ (αν προκύπτει από τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί σύμφωνα με το άρθρο 58, παρ. 3 του Ν. 3982/2011).

   Με απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ εγκαθίσταται σύστημα διαχείρισης και διαλογής αποβλήτων, η τήρηση του οποίου είναι υποχρεωτική για τις ΕΕΠ.

7. Στα Ο.Τ. κοινωφελών χρήσεων θα επιτρέπεται να κατασκευαστούν χρήσεις της παρ.7 του αρθ.2 του παρόντος.

8. Στα Ο.Τ. Κοινοχρήστων Χώρων Πρασίνου θα επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις και κατασκευές που αναφέρονται αναλυτικά στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη.

9. Αρμόδιος για την σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης με αντικείμενο την εγκατάσταση, μετεγκατάσταση ή εν γένει ανάπτυξη δραστηριότητας εκ μέρους δημόσιας υπηρεσίας, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ κοινής ωφέλειας ή ιδιώτη σε έκταση ή κτίσμα που περιλαμβάνεται στα κοινόχρηστα ή κοινόκτητα είναι η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, η οποία θα συμβάλλεται με την εν λόγω υπηρεσία ή πρόσωπο με μίσθωση, σύμβαση παραχώρησης, σύμβαση τύπου ΣΔΙΤ κ.λπ., κατά την κρίση της και με γνώμονα το συμφέρον του ΕΠ και την βέλτιστη οργάνωση και παροχή κοινωφελών υπηρεσιών στους ιδιοκτήτες γης και στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

10. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις και εν γένει οι Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης πρέπει να καταβάλλουν κάθε δυνατή επιμέλεια για να αποφεύγεται η πρόκληση ζημίας στους κοινόχρηστους χώρους (οδούς, χώρους στάθμευσης, χώρους πρασίνου, υπονόμους, οχετούς, σωλήνες ύδρευσης, οδοφωτισμό, επιγραφές κ.λπ.) και να καταβάλλουν στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή στον αρμόδιο Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας αποζημίωση για κάθε ζημιά που προξένησαν από αμέλειά τους στις εγκαταστάσεις και στα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, κ.λπ..

11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση αντικειμένων, πρώτων και βοηθητικών υλών, μηχανημάτων, ή άλλων εγκαταστάσεων, στα πεζοδρόμια ή στους δρόμους ή στις πλατείες και γενικά στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η χρήση των κοινόχρηστων χώρων για άλλες χρήσεις πλην των προβλεπομένων στο παρόν (κυκλοφορία πεζών και οχημάτων, στάθμευση οχημάτων, χώροι πρασίνου, ειδικές εγκαταστάσεις) και των προσδιοριζόμενων στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη. Επίσης απαγορεύεται η εγκατάλειψη παλαιών οχημάτων στους δρόμους και τις πλατείες του ΕΠ όπως επίσης και η μόνιμη στάθμευση σε αυτούς τους χώρους. Η προσωρινή στάθμευση για φόρτωση και εκφόρτωση, όπως επίσης η στάθμευση οχημάτων θα γίνεται με βάση τη σηματοδότηση των δρόμων και των λοιπών χώρων.

12. Απαγορεύεται σε οποιαδήποτε Εγκαθιστάμενη ή Εγκατεστημένη Επιχείρηση, σε οποιονδήποτε Ιδιοκτήτη ή Χρήστη Γης ή τρίτο να καταλαμβάνει, περιφράσσει, μόνιμα ή προσωρινά, δρόμους, πεζοδρόμια ή κοινόχρηστους χώρους. Ομοίως, απαγορεύεται ρητώς η ανάρτηση κάθε είδους πινακίδας στους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια, δρόμοι κ.λπ.).

13. Κάθε ιδιοκτήτης υποχρεούται να διατηρεί το οικόπεδό του καθαρό ιδίως τις εποχές με αυξημένη πιθανότητα πυρκαγιάς. Σε περίπτωση μη τήρησης του ανωτέρω η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να παρέμβει εξασφαλίζοντας την καθαριότητα και να προβεί σε ανάλογες χρεώσεις προς τον ιδιοκτήτη.

14. Οι επιχειρήσεις δεν επιτρέπεται να σχηματίζουν χώρους σκουπιδιών ή αχρήστων μέσα στα κτίρια ή έξω από αυτά. Όλα τα σκουπίδια και άχρηστα, που σωρεύονται εντός των χώρων

των επιχειρήσεων, πρέπει να μεταφέρονται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης εκτός του χώρου του Ε.Π. σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών. Γενικώς οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν τους χώρους των μονάδων τους καθαρούς και σε καλή κατάσταση και τάξη.

15. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς και να συμμορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση των υγειονομικών κανονισμών αρχών καθώς και της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

16. Απαγορεύεται σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στο Ε.Π. επιχείρηση η ανόρυξη φρεάτων για την προμήθεια ύδατος ή η εκσκαφή απορροφητικών βόθρων χωρίς την έγγραφη άδεια της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, η οποία μπορεί να χορηγείται αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η απαιτούμενη έγκριση από τις οικείες Αρχές.

17. Τυχόν παράβαση οποιαδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις του παρόντος Κανονισμού παρέχει το δικαίωμα στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως να προβεί στην άρση των παραβάσεων με δαπάνες του παραβάτη καθώς επίσης και να καταγγείλει τις παραβάσεις στις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 11

Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις

1. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να ρυθμίζει την κατεύθυνση πεζών και οχημάτων στους χώρους του Ε.Π. και να μεριμνά για όλα τα ανακύπτοντα προβλήματα κυκλοφορίας, συνεργαζόμενος με τις αρμόδιες αρχές.

2. Οι ΕΕΠ οφείλουν να ενημερώνουν και να υποβάλουν σχέδια / μελέτες των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, εισόδων και εξόδων των ιδιοκτησιών τους, ώστε ο ΕΔΕΠ να αναθέτει σε ειδικούς μελετητές την εκπόνηση ή / και επικαιροποίηση των σχετικών μελετών των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων προς διασφάλιση της εύρυθμης κυκλοφορίας εντός του Ε.Π.. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ δικαιούται να ζητήσει την τροποποίηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων των ΕΕΠ προς διασφάλιση της εύρυθμης και ασφαλούς κυκλοφορίας στο Ε.Π.

3. Σε περιπτώσεις που οι ΕΕΠ χρειάζονται προσωρινές αλλαγές (πχ κατά την κατασκευή, επισκευή κτιρίων, προσέλευση εξοπλισμού κτλ) στις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις του Ε.Π., απευθύνονται στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ με προτεινόμενο σχέδιο / μελέτη κυκλοφοριακής ρύθμισης και τον αιτούμενο χρόνο της προσωρινής αλλαγής. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ σε συνεννόηση με την ΕΕΠ εγκρίνει την προσωρινή αλλαγή ή προτείνει εναλλακτική ρύθμιση ώστε αφενός μεν να εξυπηρετηθεί η ΕΕΠ αφετέρου δε να είναι εύκολα προσπελάσιμο και ασφαλές το Ε.Π.. Σε περίπτωση που απαιτείται χώρος προσωρινής στάθμευσης των οχημάτων των εργαζομένων στο εργοτάξιο σε κοινόχρηστους χώρους του ΕΠ κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, η ΕΕΠ θα πρέπει να ζητήσει από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ τη σχετική έγκριση.

4. Ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας, όπως εκάστοτε ισχύει, εφαρμόζεται και εντός του Ε.Π.

5. Επιτρέπεται η στάθμευση οχημάτων μόνο όπου αυτό προβλέπεται από τη μελέτη οδοσήμανσης και επίσης, εφόσον κατασκευαστούν και παρέχουν τις σχετικές υπηρεσίες (πχ. Φύλαξη), στους ειδικά διαμορφωμένους χώρους σταθμεύσεως (Parking), έναντι ανταλλάγματος. Η φόρτωση και εκφόρτωση προϊόντων ή πρώτων υλών, πρέπει να γίνεται αποκλειστικά στους ιδιόκτητους χώρους της επιχείρησης, ενώ τόσο η φόρτωση/ εκφόρτωση όσο και η μεταφορά προϊόντων, υλικών κ.λπ. πρέπει να διενεργείται κατά τρόπο, που θα διασφαλίζει την καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων.

6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη οχημάτων στους δρόμους και τους κοινόχρηστους χώρους του Ε.Π. Η προσωρινή στάθμευση θα γίνεται με βάση τη σηματοδότηση των δρόμων και των λοιπών χώρων.

7. Επιτρέπεται η ανάρτηση σημάτων ρύθμισης της κυκλοφορίας ή πληροφοριακών επιγραφών μόνο σε ειδικά γι' αυτό το λόγο τοποθετημένους από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ στύλους ή στηρίγματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV

Όροι & Περιορισμοί για Λόγους Προστασίας Περιβάλλοντος & Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Άρθρο 12

Όροι και Περιορισμοί Προστασίας Περιβάλλοντος

Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αναγνωρίζει ότι σημαντικός παράγοντας για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία του Ε.Π. και των ΕΕΠ, είναι η δυνατότητά να προάγει τα συμφέροντα της κοινωνίας, να δημιουργήσει δυναμικές σχέσεις με την τοπική κοινωνία, να διαχειριστεί υπεύθυνα και αποτελεσματικά σύνθετα περιβαλλοντολογικά και κοινωνικά ζητήματα και να συμβάλλει στην τοπική και εθνική οικονομία.

Στα πλαίσια αυτής της αντίληψης του για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα προάγει την εφαρμογή κοινωνικά υπεύθυνων πρακτικών. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα υποστηρίξει την κοινότητα των ΕΕΠ με δημιουργικούς τρόπους ανταλλαγής και διάδοσης των βέλτιστων πρακτικών, πρωτοβουλιών και εργαλείων, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν από τους επιχειρηματίες, και θα συνδράμει στην ανάπτυξη συνεργασιών, ώστε οι τελευταίες να ενσωματώσουν κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανησυχίες στη λειτουργία των επιχειρήσεών τους και να αναπτύξουν καινοτομίες στον τομέα του περιβάλλοντος με ιδιαίτερη έμφαση στην οικολογική απόδοση και στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Κάθε ΕΕΠ πρέπει να πληροί τις προδιαγραφές που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του ΕΠ και την εκάστοτε ισχύουσα εθνική νομοθεσία περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (σήμερα ισχύων ν. 3982/2011).

Στις Υποχρεώσεις Τήρησης Κανόνων Ασφάλειας και Υγείας εντός Εργοταξίων Έργων για τις

ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και ΕΕΠ [βλ Άρθρο 15] καθορίζονται με σαφήνεια όλες οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες των αναδόχων και των κατασκευαστριών εταιριών σε θέματα Υγιεινής και Ασφάλειας Εργοταξίων. Το σχετικό άρθρο είναι αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας.

Άρθρο 13

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ)

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στη συμβολή της αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων.

Συγκεκριμένα, οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους.

Οφείλουν, επομένως, να αναλαμβάνουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις βασικές αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας και ειδικότερα:

- Το σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών

- Το σεβασμό προς το περιβάλλον που κληρονομήσαμε

- Την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής

Η εταιρική κοινωνική ευθύνη είναι σημαντική διότι αντικατοπτρίζει τις θεμελιώδεις αξίες της κοινωνίας στην οποία επιθυμούμε να ζούμε και δημιουργεί μια βάση για τις μελλοντικές γενιές, που προσδοκούν να ζήσουν σ’ έναν κόσμο που θα σέβεται τους ανθρώπους και το περιβάλλον.

Στα πλαίσια όλων των παραπάνω, τόσο η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ όσο και οι ΕΕΠ του ΕΠ δεσμεύονται για την εφαρμογή των αρχών της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

Άρθρο 14

Περιβαλλοντικοί Όροι – Περιβαλλοντική Διαχείριση

Οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι για το Ε.Π. περιέχονται στην παρούσα Κοινή Υπουργική Απόφαση. Κάθε ΕΕΠ οφείλει να συμμορφώνεται τόσο με την παρούσα ΚΥΑ και με τις όποιες τροποποιήσεις της όσο και με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους της δικής του επιχείρησης. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας ΚΥΑ, ως εκάστοτε ισχύει, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υποχρεούται στη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προσφυγής σε κάθε αρμόδια για τη λειτουργία της παραβαίνουσας ΕΕΠ υπηρεσία ή αρχή.

Κάθε ΕΕΠ και η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, εφόσον υπόκεινται στην υποχρέωση τήρησης των διατάξεων του Ν.2939/2001 όπως εκάστοτε ισχύει, οφείλει να συμμορφώνεται απολύτως σε αυτήν, προβαίνοντας στη νόμιμη διαχείριση των αποβλήτων της, μέσω συνεργατών που διαθέτουν νόμιμη άδεια, υπό την οδηγία και τις προδιαγραφές διαχείρισης των αντίστοιχων Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης.

Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα υλοποιήσει την υποχρέωση σύνταξης Ειδικού Κανονισμού Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, ο οποίος μεταξύ των άλλων θα περιλαμβάνει ρητά τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος για κάθε εγκατεστημένη ή υπό εγκατάσταση μονάδα εντός του Ε.Π.. Ο Ειδικός Κανονισμός Περιβαλλοντικής Διαχείρισης μπορεί να λάβει πιστοποίηση ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο οργανισμό πιστοποίησης που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

Άρθρο 15

Υποχρεώσεις Τήρησης Κανόνων Ασφάλειας και Υγείας των Εργοταξίων των Έργων ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και ΕΕΠ

1. Γενικά

Οι εργασίες που εκτελούνται από τις ΕΕΠ στο Ε.Π., μπορεί να αφορούν την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, την εγκατάσταση εξοπλισμού, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, ειδικά έργα μετεγκαταστάσεων ή εκσυγχρονισμού κ.λπ. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης κάθε είδους εργασίας, θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα, έτσι ώστε, όχι μόνο να εφαρμόζονται αυτά που προβλέπει η νομοθεσία σε θέματα Υ & Α για τους ιδιόκτητους χώρους που εκτελούνται οι εργασίες, αλλά να λαμβάνεται υπόψη και η υφιστάμενη κατάσταση των ομόρων ιδιοκτησιών. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία γειτονικής ΕΕΠ, ενώ πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας ανάλογα με το είδος και τη θέση των εγκαταστάσεων της γειτονικής ΕΕΠ.

Οι ΕΕΠ θα πρέπει να μεριμνήσουν έτσι ώστε στις συμβάσεις ανάθεσης έργου σε αναδόχους κατασκευάστριες εταιρίες, να συμφωνούνται με σαφήνεια όλες οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες των δύο μερών σε θέματα υγιεινής και Ασφάλειας Εργαζομένων.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» οφείλει να λάβει, κατά την εκτέλεση του Έργου, όλα τα απαιτούμενα μέτρα Ασφάλειας και Υγείας, που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία και επίσης να γνωρίζει και να εφαρμόζει, όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και τον παρόντα Κανονισμό. Οφείλει επίσης, να τηρεί όλες τις νομοθετικές διατάξεις, σε θέματα Υ&Α καθώς και όλες τις εσωτερικές διαδικασίες της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ που τίθενται σε ισχύ κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» οφείλει να συμμορφώνεται με τις όποιες υποδείξεις σε θέματα Υ&Α των εκπροσώπων της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» οφείλει να λαμβάνει, με δικές του δαπάνες, τα επιβαλλόμενα για κάθε περίπτωση μέτρα Υ&Α, για την πρόληψη

οποιουδήποτε ατυχήματος ή επικίνδυνου συμβάντος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων. Στη σύμβαση ανάθεσης έργου, πρέπει να αναφέρεται ρητά ότι ο Ανάδοχος Έργου είναι υπεύθυνος γι' αυτές και έχει όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για οτιδήποτε συμβεί, είτε από δική του υπαιτιότητα, είτε από υπαιτιότητα των προστεθέντων του , είτε από τα εργαλεία και μηχανήματα, που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση του Έργου του, είτε από τρίτα μέρη, π.χ. υπεργολάβοι, επισκέπτες.

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» έχει το δικαίωμα, αλλά και την υποχρέωση (μετά από επίσημη συνεννόηση με τα αρμόδια όργανα της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ), να απαγορεύει την προσπέλαση στους χώρους εργασίας οποιουδήποτε προσώπου δεν φέρει την κατάλληλη εξουσιοδότηση παρουσίας του στα εργοτάξια του Έργου. Στη περίπτωση αυτή υποχρεούται να κοινοποιήσει εγκαίρως στην Διοίκηση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ την επίσκεψη οιουδήποτε μη εντεταλμένου από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ προσώπου.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» πρέπει να διασφαλίζει και να φυλάσσει όλες τις περιοχές εκτέλεσης εργασιών, αποθηκών κλπ.

Είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων Υ&Α, τόσο για το προσωπικό του, όσο και για τους εκπροσώπους της ΕΕΠ και της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, και τρίτων, προκειμένου να αποφευχθούν ατυχήματα ή/και απώλειες, που μπορεί να προκληθούν από την εκτέλεση των εργασιών.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» είναι υπεύθυνος για την προμήθεια, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων φωτισμού, περίφραξης, ασφάλειας, εξοπλισμού ασφάλειας, χώρων υγιεινής, κλπ., που απαιτούνται, για τη σωστή και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών ή, που εύλογα, θα απαιτηθεί από τους εκπροσώπους της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για λόγους ασφαλείας.

Ο «Ανάδοχος Έργου» και η ΕΕΠ οφείλουν να υποβάλλουν πρόταση λήψης μέτρων Ασφαλείας για τις γειτονικές ιδιοκτησίες, έτσι ώστε να μην επηρεάζουν την εύρυθμη λειτουργία τους ή να δημιουργούν οποιονδήποτε κίνδυνο. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ελέγχει τη συγκεκριμένη πρόταση και μετά από τη σχετική έγκριση, τη κοινοποιεί στις όμορες ΕΕΠ. Κάθε ενδιαφερόμενη ΕΕΠ μπορεί να ζητήσει να της χορηγηθούν όλα τα στοιχεία που αφορούν γειτονικό εργοτάξιο και που εμπεριέχονται στο αρχείο της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ

Εάν, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος ή διαρροής ή καταστροφής ή για τη διασφάλιση και την αποκατάσταση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» είναι υπεύθυνος να εκτελέσει οτιδήποτε είναι αναγκαίο. Η υποχρέωση αυτή του Αναδόχου του Έργου δεν περιορίζεται από το γεγονός ότι η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να δίνει εντολές/ οδηγίες για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών, ή να μην επιτρέπει την είσοδο στα εργοτάξια του Ε.Π. προσωπικού, επισκεπτών, μηχανημάτων, κλπ, που δεν τηρούν τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Υποχρεώσεις Οργάνωσης Υγιεινής & Ασφάλειας των Αναδόχων Έργων των ΕΕΠ ή Εργασιών Συντήρησης της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

Ο «Ανάδοχος Έργου ΕΕΠ» οφείλει να καταρτίσει κατά το π.δ. 305/1996 το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και τον Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ.).

Ακόμα και στην περίπτωση, όπου δεν υπάρχουν ΣΑΥ/ΦΑΥ οριστικής μελέτης, είτε επειδή η οριστική μελέτη εκπονήθηκε από άλλο φορέα, είτε γιατί εκπονήθηκε εσωτερικά από την ΕΕΠ, ο Ανάδοχος κατασκευής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη σύνταξη των Σ.Α.Υ./Φ.Α.Υ. κατά τη φάση της κατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία, που αναφέρονται στην οριστική μελέτη.

Το Σ.Α.Υ. και ο Φ.Α.Υ. του έργου φυλάσσονται στο εργοτάξιο, ώστε να είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών (π.χ. ΣΕΠΕ) καθώς και των εκπροσώπων της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

Το Σ.Α.Υ. αναθεωρείται από τον Ανάδοχο κάθε φορά, που αυτό κρίνεται αναγκαίο, σύμφωνα με την πορεία των εργασιών, ώστε να είναι επικαιροποιημένο καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου.

Γενικά, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να ελέγχει τα μέτρα ασφάλειας του Αναδόχου, ειδικότερα όταν μπορεί να επηρεάζουν όμορες περιοχές, συμπεριλαμβανομένου των Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ. και να ζητά πρόσθετα ή εναλλακτικά μέτρα αν το κρίνει απαραίτητο. Τα παραπάνω δεν θίγουν την αρχή ευθύνης του εργοδότη, που σύμφωνα με την εγκύκλιο 130297/15.7.1996 και το π.δ. 17/1996 ορίζει ότι: "Ο εργοδότης είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων στην επιχείρηση του και δεν απαλλάσσεται από αυτή την ευθύνη του ούτε όταν οι εργαζόμενοι δεν τηρούν τις υποχρεώσεις τους ούτε όταν αναθέτει καθήκοντα προστασίας και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου στον Τεχνικό Ασφάλειας ή/και τον Ιατρό Εργασίας ή/και σε αρμόδιες Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης".

3. Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας εργοταξίων ΕΕΠ

Ο «Ανάδοχος έργου» κάθε ΕΕΠ θα πρέπει να αναπτύξει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας (Συ. Δι. Α.), το οποίο προβλέπει διαχειριστικές ενέργειες για την εκτέλεση του έργου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υπόλοιπες δραστηριότητες του Ε.Π..

Οι ελάχιστες απαιτήσεις / ενότητες, που οφείλει να ικανοποιεί / περιέχει το Σύστημα Διαχείρισης Ασφαλείας είναι η Δήλωση Πολιτικής Ασφαλείας της Αναδόχου Εταιρείας, η οποία θα συντάσσεται ειδικά για το συγκεκριμένο έργο. Στη Δήλωση Πολιτικής Ασφάλειας θα παρουσιάζονται οι στόχοι και οι δεσμεύσεις του Αναδόχου σε θέματα Υ & Α και θα λαμβάνονται υπ' όψιν η ύπαρξη γειτονικών εργοταξίων ή εν λειτουργία εγκαταστάσεις.

Επίσης πρέπει να περιγράφονται τα καθήκοντα Ασφάλειας και Υγείας του Εργοταξιάρχη, των Μηχανικών του έργου, του Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας, του Τεχνικού Ασφαλείας και του Ιατρού Εργασίας και να κοινοποιούνται τα ονόματα στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

4. Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας – κατασκευής έργου ΕΕΠ

Το Φ.Α.Υ περιλαμβάνει το μητρώο του έργου (δηλ. τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του), καθώς και οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας, που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια

της εκτέλεσης του έργου (όπως εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού, κλπ) και αποσκοπεί στην πρόληψη των κινδύνων κατά τις εργασίες αυτές.

5. Οργάνωση Υ&Α αναδόχων έργων ΕΕΠ

Η οργάνωση αφορά τη στελέχωση καθώς και συγκεκριμένες διαδικασίες. Ο Ανάδοχος έργου ΕΕΠ σύμφωνα με τη νομοθεσία οφείλει να ορίσει στο έργο:

- Υπηρεσίες Τεχνικού Ασφάλειας,
- Υπηρεσίες Συντονιστή για θέματα Ασφάλειας & Υγείας κατά τη μελέτη του έργου,
- Υπηρεσίες Συντονιστή για θέματα Ασφάλειας & Υγείας κατά την εκτέλεση του έργου,
- Υπηρεσίες Ιατρού Εργασίας στην περίπτωση, που απαιτείται από τη Νομοθεσία (π.χ. στην περίπτωση, που οι εργαζόμενοι είναι περισσότερα από 50 άτομα, στην περίπτωση, που χρησιμοποιούνται στο έργο επικίνδυνα υλικά, κτλ.).

Οι παραπάνω οφείλουν να δρουν συμβουλευτικά και να αναφέρονται στον Εργοταξιάρχη. Τα προσόντα, καθήκοντα και οι υποχρεώσεις του Τεχνικού Ασφάλειας, του Ιατρού Εργασίας και του Συντονιστή σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας περιγράφονται αναλυτικά στη Νομοθεσία. Ο Ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιεί στην αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας την ανάληψη καθηκόντων των παραπάνω, όπως επιβάλλει η Νομοθεσία, καθώς και στους εκπροσώπους της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

6. Καθήκοντα των Υπευθύνων Υ & Α της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ & των έργων – εγκαταστάσεων των ΕΕΠ:

- Η οργάνωση των διαδικασιών Υ&Α, σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου, τις νομοθετικές διατάξεις.
- Η λήψη κάθε απαιτούμενου μέτρου Υ & Α που τυχόν επηρεάζει όμορες ΕΕΠ.
- Η οργάνωση επιθεωρήσεων / ελέγχων στα μέτωπα εργασιών για την επιβολή και διατήρηση των διαδικασιών και μέτρων ασφάλειας.
- Ο καθορισμός των ειδών και των τεχνικών προδιαγραφών των Μέσων Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.), που θα χορηγούνται/ χρησιμοποιούνται ανά περίπτωση, πριν την εκκίνηση των εργασιών.
- Η επιβεβαίωση της ύπαρξης και χρήσης του κατάλληλου προσωπικού εξοπλισμού ασφάλειας για κάθε εργαζόμενο.
- Η τήρηση αρχείων και η γνωστοποίηση στις Αρμόδιες Αρχές (όπου αυτό απαιτείται) και στην Επίβλεψη, στοιχείων των ατυχημάτων, των παρ΄ ολίγον ατυχημάτων, καθώς και άλλων επικίνδυνων συμβάντων, που ενδεχομένως λάβουν χώρα κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Ο συντονισμός της εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα Υ&Α.
- Ο συντονισμός των τρίτων εισερχόμενων (π.χ. υπεργολάβων, επισκεπτών).

7. Υποχρεώσεις Αναδόχου έργου ΕΕΠ για εργασίες ανέγερσης – ανακαίνισης - προσθήκης οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων – ειδικών έργων κ.λπ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τα παρακάτω:

7.1. Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας

Το Η.Μ.Α. χορηγείται από την αρμόδια αρχή (Επιθεώρηση Εργασίας), φυλάσσεται στον τόπο του έργου με ευθύνη του Αναδόχου και είναι στη διάθεση κάθε ατόμου, που έχει έννομο συμφέρον και κάθε ελεγκτικής αρχής (ΣΕΠΕ, Κ.τ.Ε., κλπ.). Το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας ενημερώνεται από εξουσιοδοτημένο και εγκεκριμένο από την ΕΕΠ προσωπικό του Αναδόχου έργου (εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα) και τα αρμόδια όργανα ελεγκτικών αρχών.

7.2. Βιβλίο και Κατάλογος Ατυχημάτων

Ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί Βιβλίο Ατυχημάτων, στο οποίο καταγράφονται υποχρεωτικά όλα τα ατυχήματα καθώς και τα αίτια και η περιγραφή κάθε ατυχήματος, που ενδεχομένως λάβει χώρα στο έργο και είναι στη διάθεση κάθε ελεγκτικής / αρμόδιας αρχής.

7.3. Εκπαίδευση / Ενημέρωση Προσωπικού

Ο Τεχνικός Ασφάλειας οφείλει να φροντίζει για την κατάρτιση και την εφαρμογή των προγραμμάτων εκπαίδευσης όλων των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ασφάλειας και σε μεθόδους αποφυγής ατυχημάτων και απωλειών. Το υπό πρόσληψη προσωπικό πρέπει πρώτα να εκπαιδεύεται και μετά να αναλαμβάνει τα καθήκοντα του, ώστε να αποφευχθούν οποιεσδήποτε ενέργειες, που ίσως θέσουν σε κίνδυνο τους ίδιους ή και τρίτους.

7.4. Βιβλίο Υποδείξεων Τεχνικού Ασφάλειας και Ιατρού Εργασίας έργων ΕΕΠ

Το Βιβλίο Υποδείξεων θεωρείται από την αρμόδια αρχή (αντίστοιχο Κ.Ε.Π.Ε.Κ.), ενώ σε αυτό καταχωρούνται οι γραπτές υποδείξεις του Τεχνικού Ασφάλειας και του Ιατρού Εργασίας του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης / Σχέδιο Διαφυγής και Διάσωσης από τους χώρους εργασίας, το οποίο θα αναρτάται σε κατάλληλες θέσεις στους χώρους εργασίας και θα δοκιμάζεται τακτικά με ασκήσεις, ώστε σε περίπτωση κινδύνου ή καταστροφής οι εργαζόμενοι να βρουν τις εξόδους κινδύνου και να διασωθούν.

Οφείλει ακόμη, να τηρεί ένα Βιβλίο Επισκεπτών, στο οποίο θα αναφέρονται τα στοιχεία κάθε επισκέπτη και η ώρα εισόδου και εξόδου του στο έργο.

7.5. Πρώτες Βοήθειες και Χώροι Υγιεινής στους χώρους εργοταξίων των ΕΕΠ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε:

– Να υπάρχει επαρκής αριθμός κουτιών Πρώτων Βοηθειών στο χώρο του εργοταξίου.

- Να υπάρχουν άτομα εκπαιδευμένα και ικανά να παρέχουν πρώτες βοήθειες σε περίπτωση ανάγκης. Τα στοιχεία των παραπάνω ατόμων γνωστοποιούνται σε όλο το προσωπικό του εργοταξίου.
- Να υπάρχει Ιατρός Εργασίας εάν αυτό απαιτείται από τη Νομοθεσία (πχ στην περίπτωση, που ο αριθμός του προσωπικού είναι κατά μέσο όρο μεγαλύτερος από 50, όταν υπάρχουν υπόγειες εργασίες, στην περίπτωση, που υπάρχουν επικίνδυνα υλικά, κ.α.).
- Να υπάρχει εξοπλισμένο Ιατρείο, εάν αυτό απαιτείται από τη Νομοθεσία.
- Να παρέχεται στους εργαζόμενους πόσιμο νερό.

7.6. Πυρασφάλεια έργων ΕΕΠ

Για την πρόληψη και αντιμετώπιση πυρκαγιών στα εργοτάξια τηρούνται οι Κανονισμοί Πυρασφάλειας του Πυροσβεστικού Σώματος.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά κάποια θέματα για τα οποία οφείλει να μεριμνήσει ο Ανάδοχος:

- Την εγκατάσταση και συντήρηση κατάλληλου και επαρκούς συστήματος πυρόσβεσης, τόσο στο χώρο των γραφείων, όσο και στα μέτωπα των εργασιών
- Επιπλέον:
- Όλοι οι πυροσβεστήρες θα υπόκεινται σε διαδικασίες συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και θα ελέγχονται τακτικά.
- Μέριμνα και εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα πυρασφάλειας.
- Πρόβλεψη εκπαιδευμένης ομάδας για έκτακτες περιπτώσεις.
- Ρητή απαγόρευση καπνίσματος σε χώρους επικινδυνότητας.

7.7. Επικίνδυνα Υλικά – Αποθήκευση και χρήση εντός εργοταξίων ΕΕΠ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει ώστε:

- Να τηρείται φάκελος Δελτίων Ασφάλειας Προϊόντος για κάθε επικίνδυνο υλικό, που χρησιμοποιείται στο έργο (πχ χημικά πρόσμικτα σκυροδέματος, διαλυτικά κ.α.).
- Να τηρούνται όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης κατά τη μεταφορά, τη χρήση και την αποθήκευση των παραπάνω υλικών (σύμφωνα με τις οδηγίες του
- Δελτίου Ασφάλειας Προϊόντος).
- Να υπάρχει κατάλληλη σήμανση (στα Ελληνικά) στα δοχεία, που περιέχουν επικίνδυνα υλικά στο χώρο του εργοταξίου. Εάν μεγάλο μέρος των εργαζομένων είναι αλλοδαποί, είναι επιθυμητό να υπάρχει η παραπάνω σήμανση και στη γλώσσα των αλλοδαπών.
- Στην περίπτωση που κατά την εργασία γίνεται χρήση υλικών, που περιέχουν αμίαντο, να ακολουθούνται οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

7.8. Ηλεκτρικές Εργοταξιακές Εγκαταστάσεις έργων ΕΕΠ

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των εργοταξίων γενικά πρέπει να ακολουθούν τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων.

Το ίδιο ισχύει και για τις συσκευές και μηχανήματα (φορητά ή μη), που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα και χρησιμοποιούνται στο εργοτάξιο (π.δ. 1073/1981).

7.9. Χρήση Μηχανημάτων και Εργαλείων έργων ΕΕΠ

Όλα τα μηχανήματα έργου και τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται στο έργο πρέπει να φέρουν τη σήμανση “CE” και να πληρούν τις απαιτήσεις της Νομοθεσίας. Ειδικότερα:

- Κάθε μηχάνημα έργου και εργαλείο χρησιμοποιείται για το λόγο για τον οποίο έχει κατασκευασθεί.
- Η χρήση των μηχανημάτων έργου θα γίνεται από αδειούχους χειριστές ή βοηθούς χειριστές μόνο υπό την παρουσία του αδειούχου χειριστή.
- Πριν τεθεί σε λειτουργία οποιοδήποτε εργαλείο, συσκευή ή μηχάνημα έργου πρέπει να έχει εξασφαλισθεί ότι κανένα άτομο δεν θα τεθεί σε κίνδυνο από τη χρήση του.
- Κατά τη χρήση μηχανημάτων πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στις θέσεις των υπόγειων και υπέργειων δικτύων Ο.Κ.Ω. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν παραβάσεις εφαρμογής των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας από την Επίβλεψη, ο Ανάδοχος θα υποχρεούται να τοποθετήσει ιδιαιτέρως πινακίδες συμμόρφωσης.
- Να ενεργοποιείται τα ηχητικό σήμα οπισθοπορείας στα μηχανήματα έργου και να λειτουργεί μονίμως περιστροφικός προειδοποιητικός φανός κατά τη κίνησή τους.
- Να λαμβάνεται μέριμνα από τον Ανάδοχο, ώστε και τα οχήματα και μηχανήματα έργου των υπεργολάβων να πληρούν τις απαιτήσεις που προβλέπει η Νομοθεσία.
- Απαγορεύεται αυστηρά η κυκλοφορία ερπυστριοφόρων μηχανημάτων έργου στο δίκτυο οδοποιίας του Ε.Π. και στους κοινόχρηστους χώρους.
- Απαγορεύεται η στάθμευση μηχανημάτων έργου, φορτηγών και Ι.Χ του προσωπικού των εργοταξίων ή επισκεπτών στους δρόμους του Ε.Π.. Η στάθμευση θα πραγματοποιείται μόνο σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους εντός των εργοταξίων.

7.10. Έκτακτες Ανάγκες – ΣΕΑ

Ο Ανάδοχος έργου ΕΕΠ είναι υπεύθυνος για τη διάθεση στο εργοτάξιο ενός Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ), ιδίως εάν στο έργο περιλαμβάνονται υπόγειες εργασίες. Στο Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης πρέπει να καταγράφονται οι πιθανές περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, τα διαθέσιμα μέσα /τρόποι / διαδικασίες αντιμετώπισης τους, τα υπεύθυνα άτομα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης και τα τηλέφωνα επικοινωνίας με αρμοδίους του εργοταξίου και αρμοδίους εκτός του εργοταξίου (Νοσοκομεία. Αστυνομικές Αρχές, κ.α.)

Το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης οφείλει να κοινοποιείται σε όλο το προσωπικό. Επίσης πρέπει να πραγματοποιούνται ασκήσεις ετοιμότητας στο προσωπικό του αναδόχου έργου της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και των όμορων εγκαταστάσεων σε συνεργασία με τη Διοίκησή τους, εφ' όσον υπάρχει ειδικός σχεδιασμός για άμεση προστασία σε περίπτωση κινδύνου.

7.11. Θερμές Εργασίες εκτελούμενες από εργαζόμενους στα έργα ΕΕΠ

Θερμή είναι κάθε εργασία που συμπεριλαμβάνει φλόγες ή που παράγει θερμότητα ή σπινθήρες (π.χ. ηλεκτροσυγκόλληση, οξυγονοκόλληση, κοπή, τρόχισμα). Ο Ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει ώστε:

- Οι παραπάνω εργασίες να πραγματοποιούνται από αδειούχους συγκολλητές.
- Η αποθήκευση των φιαλών αερίου να γίνεται με ασφάλεια (όρθιες, δεμένες, προστατευμένες από ήλιο / θερμότητα, διαχωρισμένες ανά είδος και οι γεμάτες από τις άδειες, αεριζόμενος χώρος κ.α).
- Οι φιάλες αερίου να συνοδεύονται από το πιστοποιητικό καλής λειτουργίας τους από τον προμηθευτή.

7.12. Μέσα Ατομικής Προστασίας στα εργοτάξια ΕΕΠ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγήσει στο προσωπικό του, στο προσωπικό της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και στους επισκέπτες τα απαιτούμενα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.), όπως Κράνη − Υποδήματα ασφαλείας − Γάντια για προστασία από μηχανικούς, χημικούς, θερμικούς ή ηλεκτρικούς κινδύνους − Μάσκες απλές ή με φίλτρο για προστασία από σκόνες, καπνούς, επικίνδυνα αέρια − Ωτοβύσματα ή ωτασπίδες – ανακλαστικά γιλέκα κ.λπ.

Ο Ανάδοχος οφείλει να χορηγεί στους επισκέπτες τα απαραίτητα Μέσα Ατομικής Προστασίας, να τους ενημερώνει για τους κανόνες και τα συστήματα ασφάλειας που ισχύουν στους χώρους των εργασιών και να τους παρέχει συνοδεία κατά τη διάρκεια της επίσκεψης. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να απαγορεύσει την είσοδο στο Ε.Π. ή να ζητήσει την απομάκρυνση κάθε εργαζόμενου ή επισκέπτη που δεν χρησιμοποιεί ΜΑΠ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

Διοίκηση και Διαχείριση του Ε.Π. – Παρεχόμενες Υπηρεσίες και Οικονομικές Υποχρεώσεις

Άρθρο 16

Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης

1. Η Διοίκηση και Διαχείριση του Ε.Π. περιλαμβάνει κάθε είδους ενέργεια που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού της, στην εύρυθμη λειτουργία του Πάρκου, στην αξιοποίηση των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων και εγκαταστάσεων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών για τη βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής τους, στην ανάπτυξη νέων υποστηρικτικών υπηρεσιών και πρωτοβουλιών καθώς και στην αποτελεσματικότερη προστασία του περιβάλλοντος από τις παραγωγικές δραστηριότητες που θα εγκατασταθούν σ΄αυτό, το σχηματισμό και τη διαχείριση ειδικού αποθεματικού για την κάλυψη των δαπανών βελτίωσης και αναβάθμισης του Ε.Π..

2. Η Διοίκηση και Διαχείριση του Ε.Π. ασκείται από την ΕΑΝΕΠ μέχρι την μεταβίβαση της Διοίκησης και Διαχείρισης στην ΕΔΕΠ που θα αποτελεί τον Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης, όπως προβλέπεται και ορίζεται στο Ν. 3982/2011, και θα λειτουργεί σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, τον παρόντα Κανονισμό και το καταστατικό της.

3. Η σύσταση της ΕΔΕΠ και η μεταβίβαση σε αυτήν της διοίκησης και διαχείρισης του Ε.Π. από την ΕΑΝΕΠ είναι σύμβαση άνευ ανταλλάγματος.

4. Υποχρέωση συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΔΕΠ έχουν όλοι οι ιδιοκτήτες γης στο Ε.Π.. Οι ιδιοκτήτες γης που εκμισθώνουν εδαφική έκταση ή οικοδόμημα για διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών, μπορούν να μεταβιβάζουν στο μισθωτή για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση και το δικαίωμα συμμετοχής τους στην ΕΔΕΠ. Σε περίπτωση που η μίσθωση λήξει νωρίτερα, ο μισθωτής χάνει το δικαίωμα συμμετοχής στην ΕΔΕΠ, το οποίο επανέρχεται αυτοδικαίως στον ιδιοκτήτη.

5. Η ΕΑΝΕΠ θα ανακοινώσει στους ιδιοκτήτες γης τον χρόνο κατά τον οποίο υποχρεούνται να συμμετάσχουν στην ΕΔΕΠ. Η ΕΔΕΠ και οι υπηρεσίες της θα εδρεύουν εντός του Κτηρίου Διοίκησης (ΚΕΔ) του Ε.Π. και το αρχικό μετοχικό της κεφάλαιο θα είναι το ελάχιστα προβλεπόμενο από το Νόμο (σήμερα ανέρχεται σε εικοσιτέσσερις χιλιάδες ευρώ (€ 24.000)). Το ποσό που θα συνεισφέρει κάθε ιδιοκτήτης γης θα είναι ευθέως ανάλογο με την οικοπεδική έκταση που διαθέτει για να καλύψει τις ανάλογες μετοχές και θα καταβληθεί σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό επ' ονόματι της ΕΔΕΠ. Οι ιδιοκτήτες γης στο ΕΠ θα παραμένουν μέτοχοι στην ΕΔΕΠ μόνο για όσο διάστημα είναι ιδιοκτήτες αυτής. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτησίας ή/ και λύσης μακροχρόνιας μίσθωσης είναι υποχρεωτική η ταυτόχρονη μεταβίβαση και των μετοχών της ΕΔΕΠ στο νέο ιδιοκτήτη.

6. Ιδιοκτήτες γης στο ΕΠ που δεν συμμετείχαν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΔΕΠ κατά τον χρόνο ίδρυσής της ή δεν συμμετείχαν σε μέχρι έκτοτε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με σκοπό την συμμετοχή νέων μετόχων – ιδιοκτητών γης ή απέκτησαν την κυριότητα εδαφικής έκτασης εντός του ΕΠ από ιδιοκτήτες οι οποίοι δεν συμμετείχαν στο μετοχικό

κεφάλαιο της ΕΔΕΠ, δύνανται να υποβάλουν στην ΕΔΕΠ έγγραφο αίτημα για συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Το ίδιο δικαίωμα έχουν και φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία μίσθωσαν τέτοια έκταση για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών από ιδιοκτήτες οι οποίοι δεν συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΔΕΠ.

7. Εντός εξαμήνου από την υποβολή της έγγραφης αίτησης του νέου υποψήφιου μετόχου το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ υποχρεούται να αποφασίσει εάν θα προβεί στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό ανάλογο της εδαφικής έκτασης που ο υποψήφιος μέτοχος διαθέτει ή έχει μισθώσει στο ΕΠ. Μοναδικό κριτήριο για την απόφαση αυτή αποτελεί το κατά πόσο το ποσό της αιτούμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δικαιολογεί την από πλευράς της ΕΔΕΠ κίνηση της διαδικασίας και υποβολή στις δαπάνες και τα έξοδα που απαιτούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

   Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ αποφανθεί ότι η αιτούμενη αύξηση δεν δικαιολογεί την κίνηση της σχετικής διαδικασίας, ενημερώνει εγγράφως τον αιτούντα ιδιοκτήτη ή μισθωτή ότι η αποδοχή της αίτησής του αναστέλλεται μέχρι τον χρόνο υποβολής και άλλων αντίστοιχων αιτήσεων που θα δικαιολογούν την κίνηση της διαδικασίας και την υποβολή στις δαπάνες και τα έξοδα που απαιτούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

   Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ υποχρεούται, εφόσον υπάρχουν εκκρεμείς αιτήσεις ιδιοκτητών ή μισθωτών για συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό που αναλογεί στις εδαφικές εκτάσεις των εκκρεμών αιτήσεων, εντός προθεσμίας τριών (3) ετών από την τελευταία, κάθε φορά, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΔΕΠ δύναται να θέτει ως όρο για την αποδοχή των αιτήσεων των νέων υποψηφίων μετόχων την προηγούμενη άτοκη καταβολή του αναλογούντος ποσού της αύξησης σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της ΕΔΕΠ τηρούμενο για τον σκοπό αυτό. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου για τους ανωτέρω σκοπούς καλύπτεται αποκλειστικά από τους νέους υποψηφίους μετόχους, και σε περίπτωση που οι υποψήφιοι μέτοχοι αυτοί δεν αναλάβουν τελικά την κάλυψη του ποσού της αύξησης, αυτό υποχρεωτικά είτε θα αναλαμβάνεται από το σύνολο των ήδη μετόχων κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο είτε, εάν αυτό δεν καθίσταται δυνατό, θα ματαιώνεται η σχετική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

8. Η μεταβίβαση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων διοίκησης και διαχείρισης της ΕΑΝΕΠ στην ΕΔΕΠ θα γίνει με σύμβαση άνευ ανταλλάγματος και στη σύμβαση αυτή θα ρυθμίζονται οι σχέσεις της ΕΔΕΠ και θα μεταβιβάζονται τυχόν δικαιώματα και υποχρεώσεις που εντάσσονται στα πλαίσια της διοίκησης και διαχείρισης του Ε.Π. και θα ρυθμίζεται κάθε άλλο συναφές θέμα.

9. Το ΔΣ της ΕΔΕΠ θα είναι 7μελές έως 11μελές και πρέπει να μετέχουν σ’ αυτό ανά ένας εκπρόσωπος του οικείου ΟΤΑ και του οικείου Βιομηχανικού ή Βιοτεχνικού επιμελητηρίου. Ο εκπρόσωπος του Δήμου ή του οικείου Επιμελητηρίου ή του εκάστοτε δήμου ή του οικείου Επιμελητηρίου στην χωρική περιφέρεια του οποίου εμπίπτει κάθε φορά το ΕΠ, ακόμη και εάν ο Δήμος ή το Επιμελητήριο δεν είναι μέτοχος της ΕΔΕΠ, διορίζεται άνευ

εκλογής με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του εκάστοτε Δήμου ή της Εκτελεστικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου κατόπιν αποστολής από την ΕΔΕΠ έγγραφης πρόσκλησης προς τον Δήμο και το Επιμελητήριο για τον σκοπό αυτό, τρείς (3) μήνες πριν από την αναμενόμενη ημερομηνία διενέργειας αρχαιρεσιών για την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση αλλαγής της Δημοτικής Αρχής ή της Διοίκησης του Επιμελητηρίου, ο εκπρόσωπος τους δύναται να αντικατασταθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία ανάληψης των καθηκόντων της νέας Αρχής, με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Επιμελητηρίου που κοινοποιείται στην ΕΔΕΠ. Σε περίπτωση που για οιονδήποτε λόγο δεν διοριστεί ή εκλείψει ο εκπρόσωπος του Δήμου ή του Επιμελητηρίου, η ΕΔΕΠ διοικείται από το εναπομείναν Διοικητικό Συμβούλιο.

Μέλη του Δ.Σ. της ΕΔΕΠ που εξαιρούνται της εκλογής από τη Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας και διορίζονται ονομαστικά αποφασίζονται κατά τη σύσταση της ΕΔΕΠ και κατονομάζονται στο καταστατικό της.

Τα μέλη του ΔΣ που ανήκουν στο προσωπικό της ΕΔΕΠ, στις ΕΕΠ ή σε εταιρίες που παρέχουν υπηρεσίες στο Ε.Π. είναι άμισθα. Η αμοιβή έμμισθων μελών του ΔΣ, θα ορίζεται ανά Συνεδρίαση, σε καμία όμως περίπτωση δεν θα ξεπερνά μηνιαίως και ανεξάρτητα αριθμού συνεδριάσεων ποσό ίσο με τον βασικό μισθό που καθορίζεται από την εκάστοτε ισχύουσα Εθνική Κλαδική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας εργαζομένων σε τεχνικές επιχειρήσεις για την ειδικότητα του Διπλωματούχου Μηχανικού ΑΕΙ δεκαετούς εμπειρίας.

10. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της ΕΔΕΠ δεσμεύουν το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών του Ε.Π., ανεξάρτητα αν μετέχουν ή όχι στην Εταιρία της ΕΔΕΠ ή έχουν διαφωνήσει με την απόφαση. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κοινοποιούνται εγγράφως προς όλες τις ΕΕΠ εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη της σχετικής απόφασης του ΔΣ.

11. Με απόφαση του ΔΣ, η ΕΔΕΠ αποφασίζει για την χρήση του ειδικού αποθεματικού για βελτιώσεις στους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις και για τη προμήθεια – εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού του ΚΕΔ και των υπηρεσιών του. Εκτάκτως και σε περίπτωση υπερεπάρκειας του αποθεματικού για πιθανές βελτιώσεις στους κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις, το ΔΣ της ΕΔΕΠ μπορεί να αποφασίσει την χρήση του πλεονάζοντος ποσού για τρέχοντα έξοδα και δαπάνες.

12. Η εποπτεία της ΕΔΕΠ ασκείται από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή ως ορίζει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

13. Για το Ε.Π. Χανίων ο χρόνος μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης από την ΕΑΝΕΠ στην ΕΔΕΠ θα καθοριστεί κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παρ. 5 του παρόντος Κανονισμού. Μέχρι τότε τα καθήκοντα της ΕΔΕΠ ασκούνται από την εταιρεία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΧΑΝΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 17

Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης

1. Στις αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της ΕΔΕΠ ανήκει κυρίως :

1.1. Η μέριμνα για την από κάθε άποψη εύρυθμη λειτουργία του Ε.Π. και των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τις ΕΕΠ.

1.2. Η λήψη απόφασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του παρόντος κατά τη διαδικασία εξέτασης και αποδοχής ή μη της εκδήλωσης ενδιαφέροντος επιχειρήσεων να εγκατασταθούν ή να μετεγκατασταθούν στο Ε.Π.

1.3. Η χορήγηση συναίνεσης για την μεταβολή του παραγωγικού σκοπού της ΕΕΠ σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος.

1.4. Η χορήγηση σύμφωνης γνώμης επί της μελέτης για τη διάθεση των υγρών αποβλήτων από τις ΕΕΠ, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 8 του παρόντος

1.5. Η λειτουργία, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών στις κοινόχρηστες και κοινόκτητες εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο και στα δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως ομβρίων και ακαθάρτων, εφόσον ως προς ορισμένα από αυτά δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις συμβάσεις με τους οργανισμούς ή τις επιχειρήσεις που παρέχουν τις υπηρεσίες αυτές.

1.6. Η ανάθεση ή η εκπόνηση μελετών και σχεδίων για την βελτίωση της λειτουργικότητας του Ε.Π., πχ. Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, μελέτη σχεδίου εκτάκτων αναγκών, μελέτη εξοικονόμησης ενέργειας κ.α.

1.7. Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, συμβούλων κ.λπ. με οποιαδήποτε μορφή και διάρκεια σχέσης εργασίας, σύμβασης έργου ή σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

1.8. Η φύλαξη του Ε.Π. είτε με την οργάνωση, στελέχωση και λειτουργία για το σκοπό αυτό ειδικής υπηρεσίας, είτε με την ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρία, είτε με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

1.9. Η μέριμνα για την αποκομιδή των αστικών απορριμμάτων του Ε.Π.

1.10. Η μέριμνα για την καθαριότητα, το φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινόχρηστων χώρων του Ε.Π.

1.11. Η λήψη και επιβολή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

1.12. Η ρύθμιση της κυκλοφορίας των οχημάτων και των πεζών στους δρόμους του ΕΠ, η τοποθέτηση των σχετικών πινακίδων, ο καθορισμός των χώρων σταθμεύσεως των οχημάτων και η αντιμετώπιση των τυχόν κυκλοφοριακών προβλημάτων, μετά από έγκριση των αρμοδίων αρχών.

1.13. Έγκριση ή τροποποίηση μελετών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων κατόπιν αιτήματος ΕΕΠ, για την προσωρινή ή μονιμότερη ρύθμιση της κυκλοφορίας από και προς τις ιδιοκτησίες τους, ή στην ευρύτερη περιοχή, κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου.

1.14. Ο καθορισμός μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου της θέσης και των όρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στους κοινόχρηστους χώρους του Ε.Π.

1.15. Η εκμετάλλευση των κοινόχρηστων, κοινωφελών και κοινόχτητων χώρων και εγκαταστάσεων με τη δυνατότητα προβολής και εκμετάλλευσης μέσω τρίτων επιχειρήσεων.

1.16. Ο καθορισμός της θέσης και του τρόπου προβολής των ΕΕΠ , όπως ορίζεται στο άρθρο 8 του παρόντος καθώς και η προσωρινή αναστολή της προβολής αυτών .

1.17. Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση και η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους του Ε.Π.

1.18. Ο έλεγχος και η έγκριση κάθε κοινόχρηστης δαπάνης, σύμφωνα με τις διαδικασίες που θα ορίζονται κατά περίπτωση, η κατανομή των δαπανών μεταξύ των ιδιοκτητών ή χρηστών οικοπέδων του ΕΠ και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντίστοιχων χρηματικών ποσών κατά τα πιο κάτω αναφερόμενα στα άρθρα 22 και 23.

1.19. Η χορήγηση Βεβαίωσης Συμβατότητας και η υπογραφή των Συμφώνων Εγκατάστασης ως εκ τρίτου συμβαλλόμενου ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ που απορρέουν από το παρόν.

1.20. Η διενέργεια τακτικών ή έκτακτων μετρήσεων για τη διαπίστωση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων που διέπουν τη λειτουργία κάθε ΕΕΠ και του Ε.Π. συνολικά.

1.21. Σε περίπτωση χρήσης ως καύσιμης ύλης βιομάζας, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έχει το δικαίωμα να προβαίνει οποτεδήποτε σε δειγματοληπτικούς ελέγχους προς διαπίστωση της βιοαποδομησιμότητας του χρησιμοποιούμενου καυσίμου, οι δε ΕΕΠ υποχρεούνται να του παρέχουν κάθε αναγκαία βοήθεια και διευκόλυνση.

1.22. Η μέριμνα για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων, η υποβολή μηνύσεων, μηνυτήριων αναφορών και οποιοδήποτε άλλο ένδικο μέσο προς τις Αρμόδιες Αρχές εναντίον οιοδήποτε ιδιοκτήτη ή τρίτου για κάθε παράνομη πράξη που υποπίπτει στην αντίληψη του.

1.23. Η επιβολή στην ΕΕΠ που κρίνεται ότι παραβιάζει τους όρους του παρόντος Κανονισμού, της λήψης αναγκαίων μέτρων προς άρση ή πρόληψη των παραβάσεων αυτών, όπως ορίζεται στα προηγούμενα άρθρα.

1.24. Η γνωστοποίηση – καταγγελία οποιαδήποτε παράβασης των ΕΕΠ στις αρμόδιες αρχές και η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την θεραπεία της εν λόγω παράβασης , όπως ορίζεται στα προηγούμενα άρθρα .

1.25. Η απαγόρευση πράξεων και ενεργειών σε ΕΕΠ ή τρίτους και η άρση παραλείψεων από αυτούς, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη ή ζημιά σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή μη λήψεως των ενδεικνυομένων μέτρων από τις επιχειρήσεις για την πρόληψη κινδύνου ή οχλήσεων.

1.26. Η διαπραγμάτευση και η σύναψη συμφωνιών για την παροχή υπηρεσιών από τον οικείο ΟΤΑ έναντι της καταβολής αναλόγων δημοτικών τελών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του αρθ.58 του Ν.3982/11, όπως εκάστοτε ισχύει.

1.27 Κάθε άλλη αρμοδιότητα διοίκησης και διαχείρισης για υποχρεώσεις που τηρούνται υποχρεωτικά από τις ΕΕΠ, όπως απορρέει από το Ν.3982/11 και τον παρόντα Κανονισμό.

1.28 Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να αναθέτει σε εξουσιοδοτημένα από αυτήν πρόσωπα την παροχή μέρος ή όλων των παραπάνω υπηρεσιών, καθώς και όσων έπονται στις παραγράφους που ακολουθούν ή περιγράφονται στον παρόντα Κανονισμό, ως υπηρεσίες, αρμοδιότητες, καθήκοντα και δικαιώματά της (της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ), με γνώμονα το συμφέρον των ΕΕΠ

2. Οι ΕΕΠ είναι υποχρεωμένες να αποδεχτούν τις υπηρεσίες που αναφέρονται πιο πάνω, ως «υποχρεωτικές», καταβάλλοντας στην ΕΔΕΠ τις αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες, οι οποίες επιμερίζονται εκάστοτε από αυτόν για την κάλυψη των δαπανών παροχής των υπηρεσιών αυτού.

3. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να αναπτύξει πρωτοβουλίες για την κοινή χρήση μεταφορικών υποδομών με σκοπό την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση των ΕΕΠ.

4. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ δύναται να οργανώσει και να προσφέρει στις ΕΕΠ, πέρα από τις άνω «υποχρεωτικές υπηρεσίες» και προαιρετικές «υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας», ώστε να αξιοποιεί προς όφελος και των ΕΕΠ την οικονομία κλίμακας που παρέχει η συγκέντρωση των ΕΕΠ στο ΕΠ. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τέτοιες υπηρεσίες μπορεί να είναι υπηρεσίες συγκοινωνιών (μεταφορά προσωπικού κ.α.), μεταφοράς και σύνδεσης με μεταφορικούς κόμβους (όπως λιμάνια, αεροδρόμια κτλ), προγραμματικές συμβάσεις και συντονισμό για υπηρεσίες που χρειάζονται οι ΕΕΠ στις εγκαταστάσεις τους, όπως υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης και προληπτικής συντήρησης, καθαρισμού και υγιεινής, αποκομιδής και απομάκρυνσης βιομηχανικών απορριμμάτων, ανακύκλωσης, απολυμάνσεων και απεντομώσεων, κηπουρικής, φύλαξης, διαχείρισης ενεργειακών πόρων, προμήθειας αναλωσίμων, κλπ. Μπορούν επίσης να παρέχονται υπηρεσίες για διάθεση εξειδικευμένου προσωπικού όπως ιατρού εργασίας, τεχνικού ασφαλείας, ειδικευμένων τεχνικών, στελεχών διασφάλισης ποιότητας, κλπ. Τέλος, στο ΚΕΔ μπορούν να οργανωθούν κοινόχρηστες υποστηρικτικές εξυπηρετήσεις όπως υποδοχή και έλεγχος, παραλαβή και διακίνηση αλληλογραφίας, τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες, εκτυπωτικές υπηρεσίες, υπηρεσίες catering, κλπ. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να διαπραγματεύεται παροχές υπηρεσιών για όλες ή μέρος των ΕΕΠ, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλύτερη οικονομική προσφορά σε συνδυασμό με την καλύτερη δυνατή ποιότητα υπηρεσιών, μετά από σχετική συμφωνία με κάθε ΕΕΠ.

5. Αρμοδιότητα της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ είναι και η θέσπιση και τήρηση διαδικασιών και δράσεων υψηλής αξιοπιστίας και διαφάνειας, είτε παρέχει υπηρεσίες με δικό του προσωπικό είτε διαμέσου συνεργασιών με τρίτους. Σε κάθε διαδικασία πρέπει να διασφαλίζεται η ποιοτική παροχή υπηρεσιών σε συνάρτηση με τη βέλτιστη οικονομική λύση. Οι διαδικασίες αυτές αφορούν ανάθεση έργων συντήρησης, αποκατάστασης ζημιών, εκσυγχρονισμού, μελετών, προσλήψεων προσωπικού, προμηθειών υλικών, ανταλλακτικών, εξοπλισμού κλπ. Όλες οι διαδικασίες πρέπει να είναι εγκεκριμένες από το ΔΣ της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή των κατά περίπτωση εξουσιοδοτημένων οργάνων.

6. Η ΕΑΝΕΠ και η ΕΔΕΠ μπορεί να υλοποιεί έργα επέκτασης του Ε.Π. ή συμπληρωματικά έργα ή έργα αναβάθμισης υποδομών τα οποία μπορεί να επιχορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 51 Ν. 3982/2011, (συντήρηση δικτύων οδοποιίας, ομβρίων υδάτων, ακαθάρτων, δικτύων ηλεκτροφωτισμού, αντικατάσταση τηλεπικοινωνιακών δικτύων με δίκτυα οπτικών ινών κ.α.).

7. Όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες του Ε.Π. θα παρέχονται από οργανωμένα συνεργεία με προσωπικό της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή τρίτων (υπεργολάβων) και με εφαρμογή κάθε απαιτούμενης διαδικασίας, την ευθύνη της οποίας έχει ως προς την οργάνωση, την επίβλεψη και τον έλεγχο η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

Άρθρο 18

Διαχειριστική Περίοδος / Οικονομικοί Πόροι

1. Η διαχειριστική περίοδος της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ορίζεται στις διατάξεις του οικείου καταστατικού κατά την ίδρυσή της.

2. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υποχρεούται να ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή, ο οποίος θα αξιολογεί και θα καταγράφει τις εσωτερικές διαδικασίες στην πράξη, θα επισημαίνει αδυναμίες και αποκλίσεις του συστήματος, θα παρέχει συμβουλές και θα προτείνει προσαρμογές.

3. Οικονομικούς πόρους και έσοδα της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ αποτελούν:

   - Η είσπραξη των κοινοχρήστων δαπανών από τους ιδιοκτήτες και χρήστες γης.
   - Η είσπραξη του προβλεπομένου στο άρθρο 59 παρ. 2 περ. ιβ του Ν. 3982/2011 ποσοστού για την δημιουργία αποθεματικού κεφαλαίου.
   - Τα μεταβιβαζόμενα, σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 3 του Ν. 3982/2011, δημοτικά τέλη, σε περίπτωση υπογραφής της προβλεπόμενης στο άρθρο αυτό σύμβασης.
   - Οι εισπράξεις από την εκμετάλλευση των ιδιοκτησιών και λοιπών εγκαταστάσεων της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων και εγκαταστάσεων του ΕΠ.
   - Κάθε είδους επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις.
   - Εφ’ όσον η έκταση του Ε.Π. ανήκει σε περισσότερους του ενός ιδιοκτήτες γης, η εισφορά σε χρήμα κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 52 του Ν. 3982/2011.

- Κάθε άλλος πόρος που προβλέπεται στον παρόντα Κανονισμό.
- Κάθε άλλος νόμιμος πόρος και είσπραξη.

Άρθρο 19

Ασφάλιση Εγκαταστάσεων Κτιρίων και Κοινόχρηστων Χώρων

Η ασφάλιση των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του Ε.Π. κατά κινδύνων πυρός, πλημμύρας, εκρήξεων κ.λπ. είναι υποχρεωτική. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τους ιδιοκτήτες ή/και μισθωτές των χώρων. Η αποζημίωση που θα προκύψει έναντι ζημιών που υπέστη η κτιριακή εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθεί για την αποκατάσταση της ζημίας και για την ομαλή λειτουργία της ΕΕΠ. Σε περίπτωση ολικής καταστροφής και εάν πρόκειται να γίνει αλλαγή δραστηριότητας ή/και όρων εγκατάστασης, τότε επαναλαμβάνεται η διαδικασία των άρθρων 3, 4 και 5 ως προς την έγκριση των μεταβολών που πρέπει να έχουν την συγκατάθεση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

Θεωρείται επαρκής ασφαλιστική κάλυψη η κάλυψη από τους πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να αντιμετωπίσει μία επιχείρηση και, σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, η ασφαλιστική της προστασία να της επιτρέψει να συνεχίσει την δραστηριότητα της. Κριτήρια επαρκούς ασφάλισης είναι η κάλυψη των κατωτέρω υλικών ζημιών, που θα πρέπει να αναφέρονται σε αξίες που ανταποκρίνονται στο πραγματικό κόστος ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων κάθε ΕΕΠ.

Οι ζημιές πρέπει να καλύπτονται τουλάχιστον από τις εξής αιτίες : Πυρκαγιά − Άμεση πτώση Κεραυνού – Καπνός − Ευρεία έκρηξη − Βραχυκύκλωμα συνοδευόμενο από φωτιά − Τρομοκρατικές ενέργειες – Στάσεις – Απεργίες − οχλαγωγίες − πολιτικές ταραχές − Κακόβουλη βλάβη − Πτώση Αεροσκαφών ή και αντικειμένων που πέφτουν από αυτά − Πρόσκρουση Οχημάτων τρίτων − Πλημμύρα − Θύελλα – Καταιγίδα – Ανεμοστρόβιλος – Γεωλογικά φαινόμενα – καθιζήσεις − Χιόνι, χαλάζι, παγετός − Θραύση – διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, ψύξης, πυρόσβεσης − Αστική ευθύνη – Έξοδα Αποκομιδής και Εκκαθάρισης συντριμμάτων – Σεισμός και /ή πυρκαγιά συνεπεία Σεισμού.

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Αναφορικά με την ασφαλιστική κάλυψη κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής – ανακαινίσεως – εκσυγχρονισμού κ.λπ., θα πρέπει να υπάρχει αντίστοιχο και επαρκές συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου Έργου Πολιτικού Μηχανικού ή Ανεγέρσεως /Συναρμολογήσεως για υλικές ζημιές και Αστική Ευθύνη, καλύπτοντας κάθε πιθανό κίνδυνο με αντικειμενικά επαρκή όρια καλύψεων.

Σε περίπτωση που ιδιοκτήτες ή μισθωτές των χώρων δεν προσκομίσουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ εξουσιοδοτείται από τους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των χώρων αυτών, να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για ανάκληση της οικοδομικής αδείας, με το αιτιολογικό ότι η επαρκής ασφάλιση των εργοταξίων αποτελεί δέσμευση για την εκτέλεση εργασιών.

Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έχει υποχρέωση ασφάλισης των κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων.

Άρθρο 20

Διοικητική Διάρθρωση του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης

1. Η διοικητική διάρθρωση και στελέχωση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ προσδιορίζεται από τις ανάγκες του Ε.Π.. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, το οποίο προσδιορίζει τη διάρθρωση των υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται διοικητική – οικονομική και τεχνική υπηρεσία.

2. Σε κάθε περίπτωση, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή οι εξουσιοδοτημένες από αυτόν συνεργάτες παροχής διαφόρων υπηρεσιών, εκπροσωπούν την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ στις σχέσεις του με τρίτους, ελέγχουν την εύρυθμη λειτουργία του Ε.Π., την ακριβή εκτέλεση και εφαρμογή από όλους τους υπόχρεους των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, διαπιστώνουν τυχόν παραβάσεις, επισπεύδουν διαδικασίες ή επιβάλλουν κυρώσεις και λαμβάνουν τα πάσης φύσεως απαιτούμενα μέτρα για την οργάνωση και εύρυθμη λειτουργία του Ε.Π..

3. Για την ορθολογική οργάνωση και λειτουργία του Ε.Π., η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ δύναται να συστήνει κατά περίπτωση συμβουλευτικές ή / και εκτελεστικές επιτροπές προκειμένου να εξυπηρετήσει πιο αποτελεσματικά τη λειτουργία, τον έλεγχο και την ανάπτυξη του Ε.Π.. Η σύνθεση και ο τρόπος λειτουργίας των επιτροπών αυτών καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

4. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα λειτουργεί με τον ελάχιστο αριθμό απασχολουμένων, οι οποίοι θα έχουν την ευθύνη συντονισμού, ελέγχου και επίβλεψης, των ιδίων ή τρίτων, συνεργείων, υπεργολάβων και κάθε επιχείρησης που θα παρέχει είτε μόνιμες συμβασιοποιημένες είτε έκτακτες υπηρεσίες στο Ε.Π. Η επιλογή αναδόχου, για παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση εργασιών θα πραγματοποιείται με την τήρηση κάθε προβλεπόμενης διαδικασίας επιλογής και ανάθεσης.

5. Ο Εσωτερικός Έλεγχος εφαρμόζεται ως μηχανισμός επιτήρησης των προβλεπομένων διαδικασιών και της εφαρμογής των αρχών της εταιρικής διακυβέρνησης, που θα συμβάλλει κατά ένα μεγάλο ποσοστό στην προστασία της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και στη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων του με σκοπό την ανάπτυξη και εμπέδωση της κουλτούρας της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μεταξύ των στελεχών του και των χρηστών του Ε.Π. καθώς και την προσαρμογή της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ στο εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Ο εσωτερικός έλεγχος θα βεβαιώνει το ΔΣ της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ότι τηρούνται όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες. Ο έλεγχος εκτείνεται πέρα από τις λογιστικές και οικονομικές λειτουργίες καλύπτοντας όλες τις λειτουργίες της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ καθώς άπτεται όλων των δραστηριοτήτων της οργάνωσης.

6. Κανονισμός Ασφάλειας χώρου Ε.Π. και Αρμοδιότητες Εταιρίας Φύλαξης και Υπηρεσιών Ασφαλείας.

   6.1. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ παρέχει υπηρεσίες φύλαξης για το Ε.Π., συνάπτοντας σύμβαση συνεργασίας με Εταιρεία Φύλαξης, η οποία θα επιλεγεί, εφ’ όσον πληροί τα ποιοτικά κριτήρια της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. Η Εταιρία Φύλαξης καταγράφει τις ανάγκες του Ε.Π., σχεδιάζει και εκπονεί το πρόγραμμα ασφάλειας αξιοποιώντας τις δυνατότητες των εγκαταστάσεων

και λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις αυτών και παρέχει τις ανωτέρω υπηρεσίες με δικό της εκπαιδευμένο προσωπικό και κατάλληλα εξοπλισμένα οχήματα. Η υπηρεσία Φύλαξης και Ασφάλειας της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ λαμβάνει γνώση του σχεδιασμού και επιβλέπει την επάρκεια της Εταιρία Φύλαξης στην παροχή αξιόπιστων υπηρεσιών. Η Εταιρία Φύλαξης είναι υπεύθυνη για την υλοποίηση του σχεδιασμού ασφαλείας των εγκαταστάσεων εντός του Ε.Π., και ειδικότερα θα μεριμνά για την ασφάλεια των ΕΕΠ, των εργαζομένων και επισκεπτών καθώς και των περιουσιών τους εντός του Ε.Π., εποπτεύοντας όμως μόνο τις περιμέτρους των ιδιόκτητων γηπέδων και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και εγκαταστάσεις. Η Εταιρία Φύλαξης, σε συνεργασία με τους Επόπτες και τους Αρχιφύλακες της, ελέγχει την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα των μέτρων ασφαλείας της, καθώς και τη σωστή άσκηση των καθηκόντων του Προσωπικού Ασφαλείας, με τακτικούς ελέγχους των μέτρων και των διαδικασιών της καθώς και με επιθεωρήσεις και εφόδους σε όλα τα σημεία φύλαξης όλες τις ώρες του 24ώρου. Οι αναφορές των τακτικών και έκτακτων ελέγχων και οι διορθωτικές ή προληπτικές ενέργειες καταγράφονται σε αρχείο που είναι διαθέσιμο στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ και στις αστυνομικές αρχές.

6.2. Οι ελάχιστες υπηρεσίες φύλαξης που θα παρέχονται υποχρεωτικά θα είναι η διάθεση, σε 24ωρη βάση, 2 φυλάκων (ανά βάρδια) και ενός περιπολικού οχήματος. Ο ένας φύλακας θα ευρίσκεται πάντοτε στην κεντρική πύλη, ενώ ο δεύτερος θα ακολουθεί διαδικασίες ελέγχου των υπαίθριων χώρων, όπως αυτές θα καθορισθούν από τον κανονισμό ασφαλείας. Τα συστήματα ασφαλείας, όπως κάμερες, κέντρο λήψης σημάτων, περιπολίες, έλεγχος, κλπ, θα καθορισθούν με τον κανονισμό ασφαλείας, όπως και το σύνολο των υπηρεσιών ασφαλείας, πέραν των υποχρεωτικών ελαχίστων οριζομένων οι οποίες θα προκύψουν μετά από σχετικές προαιρετικές διαβουλεύσεις με όλες τις ΕΕΠ.

6.3. Υποστηρικτικές Υπηρεσίες Φύλαξης ΕΕΠ. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα καταγράψει τις απαιτήσεις κάθε ΕΕΠ και θα προχωρήσει σε συνολική διαπραγμάτευση και συμφωνία για το σύνολο των ΕΕΠ Κάθε τέτοια δαπάνη θα βαρύνει τις ΕΕΠ εφόσον θα αντιστοιχεί σε υπηρεσίες που θα παρέχονται αποκλειστικά εντός των ιδιοκτησιών των ΕΕΠ. Στόχος της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ είναι η οικονομία κλίμακας στο κόστος αυτών των Υπηρεσιών με διασφάλιση της καλύτερης δυνατής συνολικής προσφοράς και η ανάληψη της ευθύνης κεντρικού ελέγχου όλων των φυλάκων για τον καλύτερο δυνατό έλεγχο και συντονισμό και, κατά συνέπεια, προστασία των ΕΕΠ.

6.4. Το ΔΣ της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα αποφασίσει κατόπιν σχετικών συνεννοήσεων με τις ΕΕΠ, την περαιτέρω ανάπτυξη διαδικασιών και τεχνολογικών συστημάτων ασφάλειας και φύλαξης, είτε για τους κοινόχρηστους χώρους είτε για τις ιδιοκτησίες.

7. Υπηρεσίες Συντήρησης Εγκαταστάσεων, Πρασίνου, Καθαριότητας κτλ. Όλες οι υποστηρικτικές υπηρεσίες του Ε.Π. θα παρέχονται από οργανωμένα συνεργεία με προσωπικό της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή τρίτων (υπεργολάβων) και με εφαρμογή κάθε απαιτούμενης διαδικασίας, την ευθύνη της οποίας έχει ως προς την οργάνωση, την επίβλεψη και τον έλεγχο η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

8. Επιλογή Αναδόχων Εταιριών: Οι υπηρεσίες που θα παρέχονται από εταιρίες φύλαξης, συντήρησης και γενικά εργασιών υποστήριξης της λειτουργίας του Ε.Π., θα αποφασίζονται από το Δ.Σ. της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. Η επιλογή αναδόχων εταιριών παροχής ανάλογων

υπηρεσιών θα ακολουθούν σαφείς και διαφανείς διαγωνιστικές διαδικασίες, με συμμετοχή τουλάχιστον τριών (3) διαγωνιζομένων και η αξιολόγηση και τελική επιλογή θα γίνεται είτε από το ΔΣ, είτε από τις Υπηρεσίες του Ε.Π. με ανάλογη απόφαση του ΔΣ, είτε από κάποια επιτροπή, εάν αυτή απαιτείται να συγκροτηθεί. Όλοι οι διαγωνισμοί πρέπει να διαμορφώνονται με αυστηρά κριτήρια αξιολόγησης για τους συμμετέχοντες και να επιφέρουν το βέλτιστο οικονομικό και ποιοτικό αποτέλεσμα.

Ειδικώς, για Συμβούλους ή Συνεργάτες παροχής υπηρεσίας στους οποίους θα ανατεθούν νευραλγικές υπηρεσίες υποστήριξης και ενίσχυσης της τεχνικής και επιχειρησιακής ικανότητάς της ΕΔΕΠ, προβλεπόμενες από τον Νόμο ή στον παρόντα Κανονισμό, απαιτείται η προσκόμιση, από αυτούς, ειδικής εμπειρίας ανάπτυξης Ε.Π. και υλοποίησης επιχειρησιακών σχεδίων και εφαρμογών του Ν.3982/11, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο Παράρτημα IV παρ.4 της ΚΥΑ Φ/Α15/3/2226/170/1.3.2012/(ΦΕΚ 583Β/2.3.2012)

Άρθρο 21

Αποφάσεις του Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης

1. Οι αποφάσεις των οργάνων της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ στα θέματα αρμοδιότητας τους είναι δεσμευτικές για το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών οικοπέδων του Ε.Π., οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις αυτές, ανεξαρτήτως του αν μετέχουν ή όχι στην Μετοχική Σύνθεση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

2. Οι αποφάσεις της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ κοινοποιούνται εγγράφως σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες των οικοπέδων του Ε.Π. εντός δέκα πέντε (15) ημερών.

Άρθρο 22

Κοινόχρηστες Δαπάνες (Επιμερισμός – Είσπραξη)

1. «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ» θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας του Ε.Π. και ιδίως αυτές που αφορούν τη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων, εγκαταστάσεων και οικοδομημάτων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών – παροχών προς τις ΕΕΠ. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που γίνονται για την ηλεκτροδότηση των κοινόχρηστων χώρων, για τη λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των κοινόχρηστων δικτύων και εγκαταστάσεων, της ΚΜΕΔΑ, την αποκομιδή των απορριμμάτων, τη μισθοδοσία του προσωπικού της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, τη φύλαξη του Ε.Π. κ.λπ. καθώς και κάθε άλλη μη ρητά κατονομαζόμενη κοινόχρηστη δαπάνη, που έχει σχέση με τον ευπρεπισμό, τη λειτουργικότητα και την ασφάλεια του Ε.Π. Στις αυτές δαπάνες περιλαμβάνονται αμοιβές προσωπικού, αμοιβές εξωτερικών συνεργατών και συμβούλων, προμήθειες υλικών, ασφαλιστικές εισφορές και κάθε άλλη σχετική δαπάνη που απαιτείται για την εύρυθμη και καθημερινή λειτουργία της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

2. Ο καθορισμός του ύψους και ο επιμερισμός των κοινοχρήστων δαπανών στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων στο Ε.Π. γίνεται ανά τρίμηνο από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ. Σχετικός δε πίνακας ανακοινώνεται και κοινοποιείται εγγράφως στους ιδιοκτήτες και χρήστες

οικοπέδων. Οι ΕΕΠ έχουν υποχρέωση πλήρους εξόφληση των υποχρεώσεων τους εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή των κοινοποιήσεων.

3. Ειδικότερα οι κοινόχρηστες δαπάνες επιμερίζονται στις ΕΕΠ αναλογικά, με βάση την αναλογία της επιφάνειας του οικοπέδου κάθε επιχείρησης προς τη συνολική οικοπεδική επιφάνεια του Ε.Π. σε συνδυασμό με τον συντελεστή δόμησης και τη δομημένη επιφάνεια ανά ιδιοκτησία, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο του παρόντος άρθρου ή/και με βάση της έντασης χρήσης μιας κοινόχρηστης παροχής.

4. Η υποχρέωση των ιδιοκτητών αδόμητων εν μέρει ή εν όλω οικοπέδων για την καταβολή των κοινοχρήστων δαπανών περιορίζεται σε ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) των εξόδων που θα αντιστοιχούσαν σ' αυτούς, αν το οικόπεδο είχε δομηθεί, με εξάντληση του συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 58§5 του Ν. 3982/2011. Για τον υπολογισμό των κοινοχρήστων δαπανών κάθε ιδιοκτησίας αθροίζεται η δομημένη επιφάνεια με το 15% της εναπομένουσας αδόμητης επιφάνειας μέχρι εξάντλησης του συντελεστή δόμησης.

5. Συγκεντρωτικός Πίνακας των Κοινοχρήστων Δαπανών και του επιμερισμού τους σε κάθε Ιδιοκτησία / Χρήστη αναρτάται ανά τρίμηνο στα γραφεία της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, και συγκεκριμένα κατά τους μήνες Ιανουάριο, Απρίλιο, Ιούλιο και Οκτώβριο εκάστου έτους. Ατομικά Ειδοποιητήρια προς τους Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης αποστέλλονται ηλεκτρονικά ή με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο στα δηλωθέντα από αυτούς στοιχεία επικοινωνίας (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμός φαξ, διεύθυνση αλληλογραφίας). Ο Συγκεντρωτικός Πίνακας Κοινοχρήστων Δαπανών και τα Ατομικά Ειδοποιητήρια αποτελούν πλήρη απόδειξη των οφειλών των Ιδιοκτητών και Χρηστών Γης του Ε.Π.

6. Οι Ιδιοκτήτες και Χρήστες Γης έχουν υποχρέωση πλήρους εξόφλησης των αναλογουσών, βάσει του αναρτώμενου πίνακα και των ατομικών ειδοποιητηρίων κοινοχρήστων δαπανών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή του Ατομικού Ειδοποιητηρίου. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας οι οφειλόμενες αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές, και έντοκες κατά το ποσοστό του εκάστοτε ισχύοντος τόκου υπερημερίας. Σε κάθε περίπτωση, και ανεξάρτητα της αποστολής ή παραλαβής από τον κάθε Ιδιοκτήτη ή Χρήστη Γης του Ατομικού Ειδοποιητηρίου ή ύπαρξης αποδεικτικού παραλαβής αυτών, οι οφειλόμενες αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες για κάθε επί μέρους ιδιοκτησία καθίστανται ληξιπρόθεσμες, απαιτητές και έντοκες κατά το ποσοστό του εκάστοτε ισχύοντος τόκου υπερημερίας μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από το τέλος του μήνα κατά τον οποίο λαμβάνει χώρα η ανάρτηση του Συγκεντρωτικού Πίνακας των Κοινοχρήστων Δαπανών και επιμερισμού τους σε κάθε Ιδιοκτησία/ Χρήστη στα γραφεία της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, ήτοι από την 15^{η} Φεβρουαρίου, Μαΐου, Αυγούστου και Νοεμβρίου εκάστου έτους.

7. Για τις χρησιμοποιούμενες ιδιοκτησίες και εγκαταστάσεις οι κοινόχρηστες δαπάνες καταλογίζονται στον εκάστοτε Χρήστη Γης. Κατ' εξαίρεση δαπάνες που αφορούν την εκτέλεση νέων έργων υποδομής εντός του ΕΠ καταλογίζονται αποκλειστικά στον Ιδιοκτήτη Γης, καταβάλλονται όμως από τον Χρήστη Γης για λογαριασμό του Ιδιοκτήτη Γης.

8. Οι Ιδιοκτήτες Γης στο ΕΠ είναι σε κάθε περίπτωση αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την εξόφληση των αναλογουσών κοινοχρήστων δαπανών μετά των μισθωτών ή δυνάμει άλλης έννομης σχέσης χρηστών των ιδιοκτησιών τους, ήτοι μετά των Χρηστών Γης. Σε περίπτωση εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας, καθένας εκ των συνιδιοκτητών είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετά των λοιπών συνιδιοκτητών για την εξόφληση του συνόλου των αναλογουσών στην ιδιοκτησία κοινοχρήστων δαπανών, ανεξαρτήτως του ποσοστού συνιδιοκτησίας του.

9. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης των κοινοχρήστων δαπανών, η ΕΔΕΠ δικαιούται:

   9.1. Να επιδιώξει δικαστικά και με κάθε νόμιμο μέσο την είσπραξη του οφειλομένου ποσού μαζί με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας από του ιδιοκτήτες και/ή χρήστες γης, ιδίως δε δια εκδόσεως διαταγής προς πληρωμή από το κατά τόπο και καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο με βάση το Ατομικό Ειδοποιητήριο κοινοχρήστων δαπανών και / ή τον Συγκεντρωτικό Πίνακα των Κοινοχρήστων Δαπανών και του επιμερισμού τους.

   9.2. Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου να διακόψει την από πλευράς της παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη και να απαγορεύσει την χρήση των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και υποδομών για όσο χρόνο ο οφειλέτης βρίσκεται σε υπερημερία, χωρίς ο οφειλέτης να απαλλάσσεται από την υποχρέωση συμμετοχής στις κοινόχρηστες δαπάνες για όσο χρόνο έχει επιβληθεί η διακοπή και/ή η απαγόρευση.

   9.3. Να αρνηθεί να χορηγήσει συναίνεση εγκατάστασης / μετεγκατάστασης επιχείρησης, να υπογράψει Σύμφωνο Εγκατάστασης ή να παράσχει οιαδήποτε άλλη συνδρομή, συναίνεση ή βεβαίωση που κατά την κείμενη νομοθεσία απαιτείται για την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων στο ΕΠ ή για την καθοιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση, εκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης των ιδιοκτησιών, μέχρι και τον χρόνο πλήρους εξόφλησης των οφειλών, έστω και εάν η οφειλή βαρύνει προηγούμενο ιδιοκτήτη ή ο αιτών δεν είναι ιδιοκτήτης αλλά αντλεί δικαιώματα από αυτόν.

10. Επιπλέον των κοινοχρήστων δαπανών που αναλογούν σε κάθε ΕΕΠ, αυτή υποχρεούται να καταβάλει κατά την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης ένα πάγιο χρηματικό ποσό για το σχηματισμό αποθεματικού ως κεφάλαιο κίνησης και για την αντιμετώπιση εκτάκτων δαπανών. Το αποθεματικό αυτό υπολογίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, με βάση απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ που έχει ισχύ ένα έτος, θα αναπροσαρμόζεται τουλάχιστον τιμαριθμικά κάθε 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και θα καταβάλλεται σε ειδικό λογαριασμό.

11. Ο ιδιοκτήτης ή ο χρήστης οικοπέδου στο Ε.Π. υποχρεούνται εις ολόκληρο και αλληλέγγυα να καταβάλλουν το ποσό που αναλογεί στο ακίνητο τους, επί των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και το πάγιο ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικού, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήψη του σχετικού εγγράφου. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου καταβολής του ποσού, η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ δικαιούται να επιδιώξει την είσπραξη του ποσού αυτού με κάθε νόμιμο μέσο που διαθέτει σύμφωνα με τον νόμο και τον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας, συγχρόνως δε να διακόψει προσωρινά, αν το κρίνει απαραίτητο, την παροχή υπηρεσιών προς τον οφειλέτη.

12. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ είναι αρμόδια για τον καθορισμό των κοινόχρηστων δαπανών, την κατανομή αυτών μεταξύ των ΕΕΠ και τη μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντίστοιχων χρηματικών ποσών, μη αποκλειόμενης και της προσωρινής διακοπής της παροχής των υπηρεσιών προς τον οφειλέτη συμπεριλαμβανομένης και της διακοπής της χρήσης κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και υποδομών και παροχής κοινωφελών υπηρεσιών.

13. Το συνολικό ετήσιο ύψος των δαπανών της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου προϋπολογίζεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, μετά από γραπτή εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας αυτού και αποτελεί τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό των δαπανών του επόμενου έτους.

    Ο υπόψη προϋπολογισμός εγκρίνεται στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση

14. Καμία ΕΕΠ δεν δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή των δαπανών αυτών, για τις οποίες αναλαμβάνει τη σχετική υποχρέωση βάσει του παρόντος Κανονισμού και με την υπογραφή του Συμφώνου Εγκατάστασης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Σημειώνεται ότι οι εκδιδόμενοι από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ λογαριασμοί, καθώς και τα αντίγραφά τους αποτελούν πλήρη απόδειξη των οφειλών των ΕΕΠ.

15. Τα τυχόν προκύπτοντα οικονομικά οφέλη από την εκμετάλλευση κοινοχρήστων χώρων του Ε.Π. διατίθενται για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού, προς περαιτέρω βελτίωση των υποδομών ή ως ορίζεται στο άρθ. 16 παρ. 11.

16. Οι χρήστες των κοινωφελών χώρων του Ε.Π., έπειτα από απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ είναι δυνατόν να μην συμμετέχουν στις κοινόχρηστες δαπάνες, οι οποίες θα αποτελούν ουσιαστικά μέρος της συμφωνίας παραχώρησης, μίσθωσης, κλπ και κίνητρο για την προσέλκυση μικρών επιχειρήσεων ή φορέων που θα παρέχουν διάφορες υπηρεσίες, όπως περιγράφονται στην § 7 του άρθ. 2, προς εξυπηρέτηση των εργαζομένων στις Ε.Ε.Π. και των επισκεπτών του Ε.Π. Οι κοινόχρηστες δαπάνες του ΚΕΔ θα συνυπολογίζονται ως επιμέρους έξοδα στο σύνολο των δαπανών.

17. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ απαλλάσσεται των κοινοχρήστων δαπανών των αδιάθετων οικοπέδων κυριότητάς του μέχρι τη μεταβίβασή τους σε τρίτους, εξαιρουμένων των δαπανών γενικής φύλαξης/ασφαλείας, καθαριότητος, οδοφωτισμού και δαπανών διαχείρισης.

18. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ για τις παρεχόμενες από αυτήν υπηρεσίες διοίκησης και διαχείρισης του Ε.Π., μέχρι την μεταβίβαση αυτών των υπηρεσιών στην ΕΔΕΠ, δικαιούται μηνιαίας αποζημίωσης, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό έως 20% επί του συνολικού ποσού των Κοινοχρήστων Δαπανών βάσει της παρ. 1 του παρόντος, για το συγκεκριμένο μήνα. Το ακριβές ποσό θα επιμερίζεται σε κάθε ΕΕΠ ανάλογα με τη συμμετοχή της στις πιο πάνω κοινόχρηστες δαπάνες. Μετά την μεταβίβαση των υπηρεσιών διοίκησης και διαχείρισης στην ΕΔΕΠ, η τελευταία θα καλύπτει τις δαπάνες λειτουργίας της διαμέσου των κοινοχρήστων δαπανών, χωρίς την προαναφερθείσα προσαύξηση.

Άρθρο 23

Επιμερισμός Δαπανών Διαφόρων Δικτύων

1. Συνδέσεις και δαπάνες χρήσεως δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ηλεκτρική ενέργεια) βαρύνουν την κάθε ΕΕΠ για το ακίνητό της.

2. Δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων διατίθενται από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ σε κάθε ΕΕΠ στο Ε.Π. Η δαπάνη της κατανάλωσης ύδατος κάθε ΕΕΠ θα προκύπτει από τις ενδείξεις των υδρομετρητών κάθε ιδιοκτησίας. Η οφειλόμενη δαπάνη ύδρευσης ανά ΕΕΠ στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα προκύπτει από το άθροισμα του κόστους κατανάλωσης προς τον Πάροχο Υπηρεσίας, προσαυξανόμενη από τη δαπάνη που προκύπτει από τον επιμερισμό του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του συστήματος ύδρευσης (δηλαδή γεωτρήσεις, αντλιοστάσια, δίκτυα ύδρευσης κτλ). Στην περίπτωση απευθείας σύνδεσης της ΕΕΠ με τον πάροχο ύδατος, γεγονός το οποίο μπορεί να επιτραπεί για ειδικούς λόγους, μόνο έπειτα από απόφαση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, η οφειλόμενη δαπάνη προς την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα προκύπτει από τον επιμερισμό του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του συστήματος ύδρευσης και μόνον.

3. Οι δαπάνες χρήσης του δικτύου ακαθάρτων και της λειτουργίας του βιολογικού καθορισμού, που περιλαμβάνει το άμεσο κόστος συντήρησης και λειτουργίας τους, θα προσδιορίζεται επίσης κατ' αναλογία της κατανάλωσης ύδατος εκάστης ΕΕΠ, η οποία κατανάλωση ορίζεται ως συμβατική παράμετρος προσδιορισμού ποσοτήτων απορροής ποσοτήτων προς τη ΜΚΑ της ανωτέρω δαπάνης. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έχει δικαίωμα αλλαγής του τρόπου προσδιορισμού των ποσοτήτων απορροής στα δίκτυα ακαθάρτων, ή/και της σχετικής δαπάνης χρήσης του δικτύου (π.χ. συναρτήσει ποιότητας και είδους ρύπων), εφόσον μπορεί να χρησιμοποιηθεί άλλη ακριβέστερη μέθοδος.

4. Για τις ΕΕΠ που χρησιμοποιούν ατμό θα συμφωνείται η ετήσια ποσότητα ύδατος που ατμοποιείται μετά από υποβολή και έγκριση σχετικής προσεγγιστικής μελέτης, στην οποία θα προσαρτώνται οι εργοστασιακές τεχνικές προδιαγραφές των μηχανημάτων. Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έχει υποχρέωση εντός 10 ημερών από την υποβολή της να ζητήσει συμπληρωματικά στοιχεία ή να εγκρίνει την μελέτη. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί σχετικό αίτημα ή η μελέτη είναι ελλιπής και μέχρι την έγκριση από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ των ποσοτήτων ύδατος που ατμοποιούνται, θα προσμετρείται η συνολική κατανάλωση ύδατος. Μετά την οριστικοποίηση της ατμοποιούμενης ποσότητας ύδατος, αυτή η ποσότητα θα αφαιρείται από την συνολική ποσότητα κατανάλωσης ύδατος της ΕΕΠ, σε καμία όμως περίπτωση δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το 70% της συνολικής κατανάλωσης.

5. Οι δαπάνες εξυπηρέτησης των ΕΕΠ μέσω του δικτύου ομβρίων, του οδοφωτισμού, της φύλαξης και της επιμέλειας των κοινοχρήστων επιφανειών (καθαρισμός, πράσινο κλπ) κατανέμονται αναλογικά σε όλους τους ιδιοκτήτες γης, χρήστες, ΕΕΠ κλπ. με βάση την αναλογία της επιφάνειας εκάστου οικοπέδου προς τη συνολική επιφάνεια του Ε.Π. Για τις δαπάνες φωτισμού κοινοχρήστων επιφανειών (οδοφωτισμού) η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ μπορεί να αποφασίσει τον επιμερισμό της δαπάνης, σύμφωνα με τις τηρούμενες διαδικασίες των ΟΤΑ για τις ανταποδοτικές υπηρεσίες και στο πλαίσιο της σύμβασης της παρ.3 του Αρθ.58 του Ν.3982/11.

Ειδικώς για τα αδόμητα οικόπεδα λαμβάνονται υπόψη και συνεκτιμώνται και τα αναφερόμενα στην παρ.5 του Αρθ.58 του Ν.3982/11.

6. Οι δαπάνες χρήσης του ευρυζωνικού δικτύου προκύπτουν από τις ενδείξεις των μετρητών κάθε ιδιοκτησίας στο κεντρικό σύστημα διαχείρισης / κατανεμητής. Η οφειλόμενη δαπάνη χρήσης ανά ΕΕΠ στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ θα προκύπτει από το άθροισμα της δαπάνης χρήσης που οφείλεται στον πάροχο, προσαυξανόμενη από τη δαπάνη που προκύπτει από τον επιμερισμό του κόστους λειτουργίας και συντήρησης του ευρυζωνικού δικτύου. Ο επιμερισμός γίνεται αναλογικά προς το ύψος της δαπάνης χρήσης ανά ΕΕΠ. Στην περίπτωση απευθείας σύνδεσης της ΕΕΠ με τρίτο πάροχο, γεγονός που μπορεί να συμβεί μόνο μετά από έγκριση της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, η ΕΕΠ καταβάλει στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, για τη δυνητική δυνατότητα μελλοντικής σύνδεσης που της παρέχεται, δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης του δικτύου επιμεριζόμενη με βάση την επιφάνεια της ιδιοκτησίας της ΕΕΠ στο σύνολο της έκτασης του Ε.Π. υπό την παραδοχή ότι:

   - Οι διασυνδεμένες με τον Κεντρικό Πάροχο ΕΕΠ καταβάλλουν τα 2/3 της δαπάνης λειτουργίας και συντήρησης του εγκατεστημένου ευρυζωνικού δικτύου. Οι διασυνδεδεμένες με τρίτους παρόχους καταβάλλουν το 1/3 της δαπάνης λειτουργίας και συντήρησης του εγκατεστημένου ευρυζωνικού δικτύου.

7. Γενικότερα, ο επιμερισμός για εισφορές προς άλλους οργανισμούς κοινής ωφέλειας ή τοπικής αυτοδιοίκησης που παρέχουν άμεσα ή έμμεσα υπηρεσίες ή οφέλη προς τις ΕΕΠ ή το Ε.Π., εφόσον αυτές δεν καταβάλλονται απευθείας από κάθε ΕΕΠ αλλά καταβάλλονται από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ, θα επιμερίζονται σε κάθε ΕΕΠ με τον ίδιο τρόπο χρέωσης, δηλαδή κατά την αναλογία του εμβαδού του γηπέδου της επί του συνόλου εμβαδού των γηπέδων του Ε.Π.

8. Όπου στον παρόν άρθρο και στο σύνολο των διατάξεων του Κανονισμού αναφέρεται το μέγεθος «έκταση του Ε.Π.», αυτό (το μέγεθος) ταυτίζεται με την έκταση της Πολεοδομημένης Επιφάνειας που διατίθεται για την ανάπτυξη Επιχειρήσεων/ΕΕΠ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

Έλεγχος –ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 24

Έλεγχος των Εγκατεστημένων Επιχειρήσεων

Η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ έχει τη δυνατότητα μία τουλάχιστον φορά το χρόνο, να ασκεί προληπτικό έλεγχο στις ΕΕΠ. Ο έλεγχος αποσκοπεί στη διαπίστωση της τήρησης του παρόντος Κανονισμού, των συμβατικών υποχρεώσεων των ΕΕΠ και την εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας περί Βιομηχανικών Περιοχών οφείλει δε να ενημερώνει, για όποια παράλειψη διαπιστώσει, τις Διοικήσεις των ΕΕΠ. Ο ανωτέρω έλεγχος δεν επιτρέπεται να παρακωλύει τη λειτουργία των ΕΕΠ.

Άρθρο 25

Επίλυση Διαφορών

Διαφορές, οι οποίες ανακύπτουν μεταξύ του Ε.Π. και των ΕΕΠ και ανάγονται στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, λύνονται αποκλειστικά από τα Δικαστήρια της περιοχής Χανίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII ΛΟΙΠΑ

Άρθρο 26

Τελικές Διατάξεις / Περιβαλλοντικοί Όροι

1. Σε περίπτωση την οποία για αντικειμενικούς λόγους καθίσταται ανέφικτη η εφαρμογή ορισμένων διατάξεων του Κανονισμού, τα θέματα που προκύπτουν ρυθμίζονται αναλόγως με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ.

2. Σε περίπτωση που κατά τον χρόνο καταρτίσεως και υπογραφής του Συμφώνου Εγκατάστασης υφίσταται, για αντικειμενικούς λόγους και άνευ υπαιτιότητας των συμβαλλομένων μερών, αδυναμία εφαρμογής διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, στο Σύμφωνο Εγκατάστασης γίνεται σχετική μνεία και συγχρόνως τα σχετικά ζητήματα ρυθμίζονται κατά τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να υλοποιούνται κατά το δυνατόν, και σε κάθε περίπτωση το συντομότερο δυνατό, τα σκοπούμενα αποτελέσματα διατάξεων όρων του παρόντος Κανονισμού.

3. Οι Εγκαθιστάμενες και Εγκατεστημένες Επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν τις οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, εκτός εάν σύμφωνα με τους όρους του παρόντος και τους περιβαλλοντικούς όρους που καθορίζονται με την Κ.Υ.Α. του Άρθ. 47 παρ. 1 του ν. 3982/2011, για το Ε.Π., επιβάλλονται αυστηρότερες οριακές τιμές και όροι.

4. Οι ανωτέρω όροι που περιλαμβάνονται στην ΚΥΑ του Άρθ. 47 παρ. 1 για το Ε.Π. ενδέχεται να τροποποιηθούν με νέα διατάγματα, νόμους και αποφάσεις. Στην περίπτωση αυτή υπερισχύουν οι εκάστοτε τροποποιημένες και σε ισχύ διατάξεις.

5. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση υποχρεούται να προσκομίζει στην ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ τις ετήσιες συμβάσεις που συνάπτει με άλλες εταιρείες για τη διαχείριση των βιομηχανικών αποβλήτων.

6. Κάθε Εγκατεστημένη Επιχείρηση, Ιδιοκτήτης και Χρήστης Γης οφείλει να συμμορφώνεται τόσο με την ως άνω κοινή υπουργική απόφαση και με τις όποιες τροποποιήσεις της όσο και με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους της δικής του επιχείρησης. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και του παρόντος Κανονισμού η ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ υποχρεούται στη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προσφυγής σε κάθε αρμόδια για τη λειτουργία της παραβαίνουσας επιχείρησης υπηρεσία ή αρχή.

7. Για όσα ζητήματα δεν ρυθμίζονται από τον παρόντα Κανονισμό, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν.3982/2011, ως εκάστοτε ισχύει, και οι κατ' εξουσιοδότηση του νόμου αυτού σχετικές αποφάσεις. Οι διατάξεις του Ν. 3982/2011 κατισχύουν των ρυθμίσεων του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 27

Τροποποιήσεις Κανονισμού Λειτουργίας

Ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας είναι δυνατόν να τροποποιηθεί οποτεδήποτε, με πρόταση του Δ.Σ. της ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε. και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ακολουθούμενης εν συνεχεία της στο άρθρο 59 παρ. 1 του Ν. 3982/2011 προβλεπόμενης διαδικασίας. Η διαδικασία τροποποίησης θα είναι η ίδια που ακολουθήθηκε για την έγκρισή του, εκτός αν άλλως ορίζεται στο νόμο.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ GOOGLE 05/09/2010 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜ

ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΞΑΣ-ΣΤΥΛΟΥ

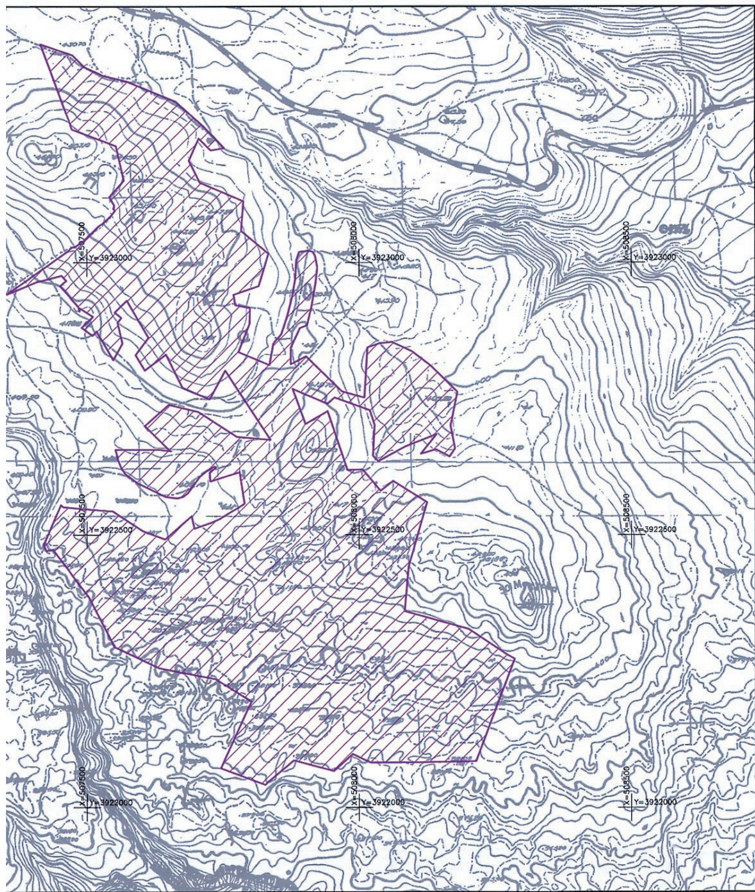
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ιδιοκτησία Μπουμπουραβάκης Δημήτρης

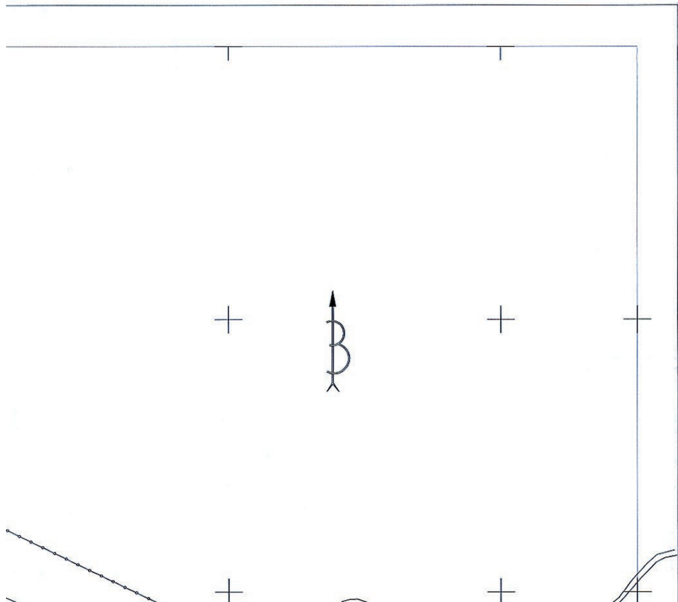
3923750

3923500

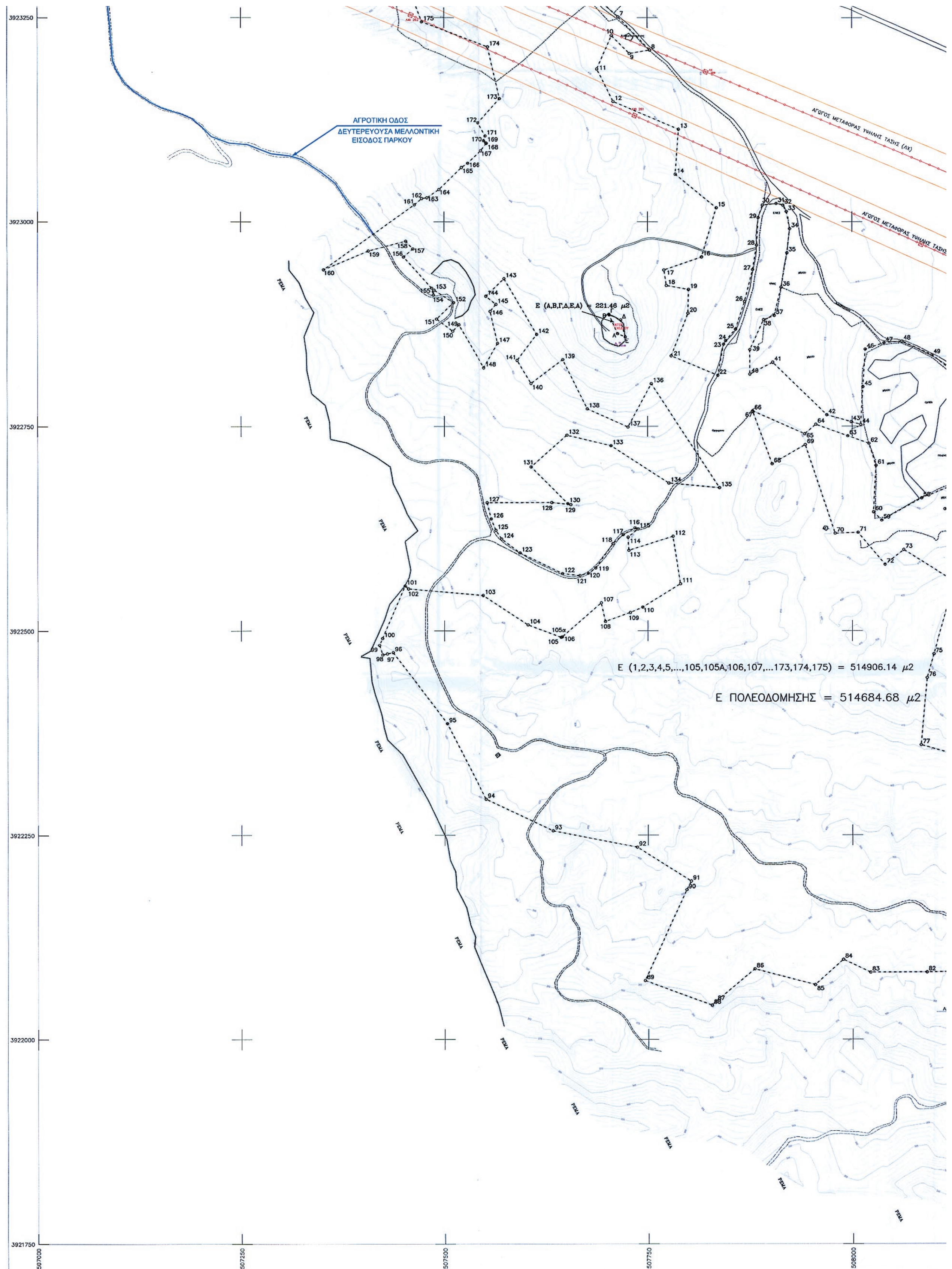
3923250

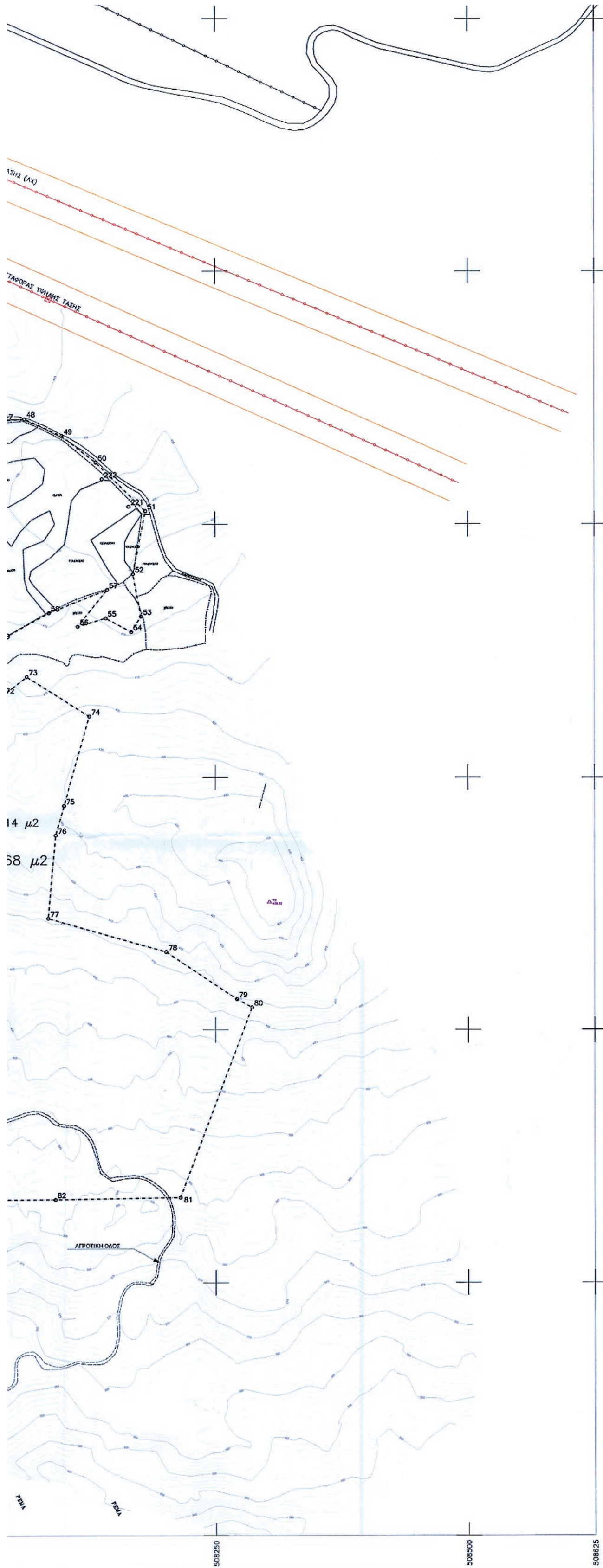


ΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ 9408/4 & 9408/3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΠΙΧΕΙΠΑ		E= 514684.68 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	507413.82	3923402.94	64.22
2	507474.48	3923381.88	30.2
3	507495.68	3923360.37	39.59
4	507531.67	3923343.9	43.5
5	507573.96	3923333.73	97.12
6	507663.83	3923296.9	68
7	507714	3923251	56.27
8	507752.79	3923210.24	25.15
9	507728	3923206	31.11
10	507706	3923228	44.78
11	507688	3923187	44.72
12	507708	3923147	86.93
13	507788	3923113	55.15
14	507784	3923058	64.66
15	507834	3923017	62.64
16	507816	3922957	48.7
17	507770	3922941	19.24
18	507773	3922922	27.46
19	507800	3922917	29
20	507799.4	3922888	56.07
21	507778.81	3922835.85	61.59
22α	507835.66	3922812.15	0.06
22	507835.71	3922812.14	38.79
23	507842.78	3922850.28	4.94
24	507845.31	3922854.52	18.76
25	507857.57	3922868.71	35.36
26	507868.56	3922902.32	40.46
27	507878.47	3922941.55	30.29
28	507883.42	3922971.44	33.6
29	507885.36	3923004.97	16.12
30	507890.52	3923020.24	16.98
31	507907.38	3923022.29	8.51
32	507915.65	3923020.27	8.83
33	507919.83	3923012.49	21.42
34	507923.84	3922991.45	29.67
35	507920.5	3922961.97	42.68
36	507913.35	3922919.89	35.59
37	507904.93	3922885.3	14.1
38	507891.81	3922880.14	40.31
39	507875	3922843.51	29.89
40	507875	3922813.62	31.48
41	507903	3922828	91.94
42	507969	3922764	31.02
43	507998.86	3922755.63	11.92
44	508010.34	3922752.41	45.88
45	508013.17	3922798.2	45.88
46	508016	3922844	24.35
47	508039	3922852	22.09
48	508061	3922854	40.72
49	508098	3922837	42.8
50	508132	3922811	68.59
51	508181	3922763	63.59
52	508168.62	3922700.63	42.78
53	508176.57	3922658.59	18.04
54	508166.89	3922643.36	28.71
55	508141.57	3922656.89	28.87
56	508113.9	3922648.66	46.56
57	508143	3922685	62.39
58	508085	3922662	55.95
59	508036	3922635	14.14
60	508026	3922645	57.08
61	508029	3922702	28.43
62	508020.37	3922729.08	27.5
63	507994.5	3922738.42	41.46
64	507955.5	3922752.5	17.73
65	507942	3922741	69.45
66	507878.36	3922768.8	1.09
67	507878.66	3922767.75	67.91
68	507902.09	3922704.01	46.83
69	507942.58	3922727.54	114.48
70	507979	3922619	28.02
71	508007	3922620	51.09
72	508040	3922581	29.21
73	508063	3922599	73.53
74	508125.28	3922559.9	91.86
75	508099.88	3922471.61	30.46
76	508091.46	3922442.34	82.83
77	508084.14	3922359.84	121.77
78	508201.34	3922326.79	83.6
79	508270.98	3922280.55	17.21
80	508286.05	3922272.24	200.83
81	508215.05	3922084.38	124.34
82	508090.73	3922082.23	69.19
83	508021.54	3922082.09	36.7
84	507988.37	3922097.8	46.19
85	507953.98	3922066.96	76.32
86	507880.14	3922086.24	62.09
87	507832.38	3922046.56	6.56
88	507827.81	3922041.84	87.2
89	507746	3922072	122.16
90	507797	3922183	11.85
91	507802.45	3922193.53	78.03
92	507736.52	3922235.28	105.15
93	507633.29	3922255.27	91.01
94	507550.89	3922293.91	103.61
95	507503.3	3922385.95	109.93
96	507436.83	3922473.51	26.18
97	507429.57	3922471.95	5.62
98	507424.08	3922470.78	12.31
99	507420.01	3922482.39	9.20
100	507423.69	3922490.83	69.84
101	507451.55	3922554.87	5.47
102	507455.73	3922551.34	92.35
103	507547.73	3922543.34	65.73
104	507602.73	3922507.34	43.31
105	507643.29	3922492.14	0.4
105α	507643.68	3922492.23	1.16
106	507644.78	3922492.6	63.57
107	507692.73	3922534.34	23.38
108	507697.81	3922511.52	32.46
109	507728.38	3922522.43	16.6
110	507743.62	3922529.02	54.15
111	507789.78	3922557.33	58.69
112	507780.78	3922615.33	56.65
113	507726.73	3922598.34	16.02
114	507725.78	3922614.33	15.62
115	507737.78	3922624.33	3.77
116	507734.23	3922625.61	16.49
117	507719.84	3922617.55	16.74
118	507707.22	3922606.56	36.57
119	507685.95	3922576.81	11.3
120	507676.74	3922570.27	10.72
121	507666.42	3922567.36	21.36
122	507645.21	3922569.91	58.09


3923250
3923000
3922750
3922500
3922250
3922000
3921750
507000
507250
507500
507750
508000
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (ΑΧ)
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 221.46 μ2
Ε (1,2,3,4,5,...,105,105Α,106,107,...173,174,175) = 514906.14 μ2
Ε ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ = 514684.68 μ2
ΡΕΜΑ



121	507666.42	3922567.36	21.36
122	507645.21	3922569.91	58.09
123	507592.96	3922595.3	28.07
124	507570.52	3922612.16	12.72
125	507563.43	3922622.72	15.1
126	507557.63	3922636.66	20.27
127	507552.72	3922656.33	79.42
128	507632.14	3922656.59	23.49
129	507655.49	3922654.01	3.94
130	507651.78	3922655.33	63.64
131	507606.78	3922700.33	58.8
132	507650.78	3922739.33	55.54
133	507704.78	3922726.33	84.6
134	507775.78	3922680.33	62.12
135	507837.64	3922674.67	152.18
136	507754.38	3922802.05	59.98
137	507725.78	3922749.33	54.63
138	507675.78	3922771.33	67.08
139	507645.78	3922831.33	48.6
140	507606.78	3922802.33	32.76
141	507589.78	3922830.33	40
142	507613.78	3922862.33	78.89
143	507573.78	3922930.33	30.96
144	507551.44	3922908.89	15.83
145	507563.77	3922898.97	11.15
146	507556.74	3922890.32	40
147	507565.73	3922851.34	34.48
148	507548.73	3922821.34	60.94
149	507518.13	3922874.04	10.86
150	507510.57	3922866.25	24.71
151	507490.7	3922880.94	28.92
152	507511.47	3922901.06	28.35
153	507487.56	3922916.3	6.02
154	507486.73	3922910.34	8.66
155	507484.63	3922918.74	51.57
156	507450.18	3922957.12	14.95
157	507461.56	3922966.83	12.94
158	507452.78	3922976.33	47.54
159	507406.78	3922964.33	59.69
160	507351.68	3922941.37	137.18
161	507463.58	3923020.72	11.8
162	507472.62	3923028.3	6.36
163	507478.91	3923029.21	17.96
164	507493.79	3923039.26	38.53
165	507521.4	3923066.13	9.28
166	507529.09	3923071.33	22.13
167	507545.17	3923086.54	11.59
168	507552.25	3923095.72	0.92
169	507551.58	3923096.34	3.76
170	507548.89	3923098.98	6.21
171	507550.75	3923104.9	18.32
172	507541.87	3923120.92	39.75
173	507568.42	3923150.5	65.32
174	507553.84	3923214.17	86.77
175	507472.73	3923244.98	168.58

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		E= 221.46 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	507713.15	3922863.23	24.93
Β	507702.88	3922885.95	0.97
Γ	507702.48	3922886.83	16.05
Δ	507717.00	3922880.00	21.44
Ε	507722.57	3922859.30	10.21

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Project Management)
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Re.De.Plan A.E. Consultants
Μοσχονησίων 46, 112 52, Αθήνα
Τηλ: 210 86 45 883 - 86 43 3…
E-mail: info@redeplan.gr

REDEPLAN A.E. CONSULTANTS — Revitalisation Development Planning

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ν. ΤΑΓΑΡΑΣ



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΛΑΞΑ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

έργο: ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

κατηγορία μελέτης: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ν. ΔΕΝΔΙΑΣ

α/α σχεδίου: ΤΟΠ-1

κλίμακα: 1:2500

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 23… Α.Φ.Μ.: 019643828
ΜΙΑΟΥΛΗ 7, …
ΤΗΛ.: 2…

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΓΙΑΚΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΠΗΛΙΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ …

ΑΡΜΟΔΙΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Εισηγητής		
Τμημάρχης		15/9/14
Διευθυντής		

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΥΡΓ…

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΜΕΤΡΟΓΕΩ… ΜΕΛΕΤΕΣ …

Ε. ΛΕΒΕΝΤΑΚΗ

ΜΑΙΟΣ 2014

ΑΡΘΡΟ 8
Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ από την ημέρα της δημοσίευσης.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004